



Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC,

adresa: Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61

IČ 00297313

DIČ CZ00297313

zastoupeno:

RNDr. Věra Palkovská, starostka města

bankovní spojení: KB a. s., Frýdek-Místek, expozitura Třinec,

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. David Janeczko

Sídlo: Bezručova 220/9, Český Těšín, PSČ 737 01

IČ 879 83 516

DIČ CZ8303274947

jako **nájemce** na straně druhé.



Článek I **Úvodní ustanovení**

- I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2591, ostatní plocha, zeleň zapsaného na LV č. 5004 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území Lyžbice a obci Třinec.

Článek II **Předmět smlouvy**

- II.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 2591, ostatní plocha, zeleň, o výměře **111 m²** (dále jen „pozemek“) v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, jak je vyznačeno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, za účelem užívání bezbariérového vstupu, předzahrádky a letního posezení.
- II.2. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III **Doba trvání nájmu a jeho ukončení**

- III.1. Smlouva se uzavírá s účinností od 01.09.2018 na dobu neurčitou s užíváním bezbariérového vstupu a předzahrádky celoročně a s provozem letního posezení každoročně od 15.04. do 15.10.
- III.2. Nájem může skončit:
1. Dohodou stran.
 2. Písemným odstoupením ze strany pronajímatele doručeným druhé smluvní straně z následujících důvodů:
 - a) je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného déle než tři měsíce,
 - b) užívá-li pozemek k jinému účelu, než který byl sjednán ve smlouvě,
 - c) dá-li nájemce pozemek nebo jeho část do podnájmu či jinak přenechá k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) dochází-li v důsledku provozu předzahrádky k opakovanému narušování veřejného pořádku,
 - e) je-li třeba z důvodu veřejného zájmu pozemek vyklidit a naložit s ním tak, že jej nebude možné vůbec užívat.
 3. Výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí **1 měsíc** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď druhé straně doručena.



Článek IV Nájemné

- IV.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání pronajatého pozemku nájemné dle „Ceníku“ ve výši 500 Kč/m²/rok.
Nájemné za užívání bezbariérového vstupu a přezahradky činí 30.000 Kč/rok, tj. měsíčně 2.500 Kč. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
Nájemné za užívání letního posezení za období od 15.04. do 15.10. daného roku činí 12.750 Kč. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- IV.2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele č. [REDACTED]
[REDACTED] e platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V Práva a povinnosti nájemce

- V.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání pozemku ke sjednanému účelu po dobu nájmu.
- V.2. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze ke sjednanému účelu. Změna účelu užívání pozemku je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- V.3. Nájemce se zavazuje o pozemek řádně pečovat, udržovat jej v řádném stavu, čistotě a pořádku a chránit jej před škodou.
- V.4. Nájemce nesmí dát bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pozemek do podnájmu ani jinak přenechat k užívání třetí osobě.
- V.5. Nájemce není oprávněn bez přechozího písemného souhlasu pronajímatele na pozemku provádět stavební ani jiné úpravy.
- V.6. Smluvní strany se dohodly tak, že přechod práv a povinností z této nájemní smlouvy na právní nástupce je možný pouze po písemném souhlasu druhé strany
- V.7. Nájemce není oprávněn na předzahradce a letním posezení provozovat hudební produkce.
- V.8. Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemního vztahu pozemek vyklidí a uvede do původního stavu ke dni ukončení nájemního vztahu
- V.9. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální daňový doklad.
V případě, že v některém kalendářním roce, popř. létech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle příslušného článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let, což oznámí nájemci písemně s doručením aktuálního daňového dokladu.
- V.10. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách souvisejících s touto registrací – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
Cena nájmu části pozemku bude navýšena o aktuální sazbu DPH, a to písemným sdělením včetně zaslání příslušného platebního kalendáře.



V.111. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.

Nájemce uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou.

Článek VI Závěrečná ustanovení

- VI.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- VI.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
- VI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
- VI.4. Záměr města pronajmout pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19.07.2018 do 06.08.2018.
- VI.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 127. schůzi Rady města Třince konané dne 20.08.2018, usnesením č. 2018/4636 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 29. 08. 2018

Pronajímatel

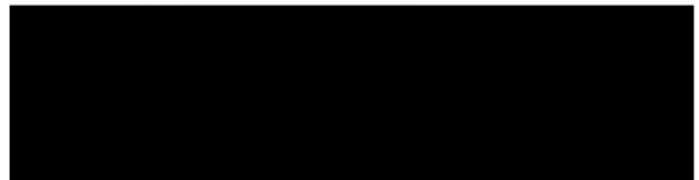
za město Třinec



RNDr. Věra Palkovská
starostka města

V Třinci dne 29. 08. 2018

Nájemce



David Janeczko



2583

2638

2582

restaurace
U Sfingy

2579

2581

60 m²

51 m²

2591

2594

2571

2570

2569/1

2576

2 m

PLATEBNÍ KALENDÁŘ¹⁾ k Nájemní smlouvě č. 2018/05/182/Bu

Rozpis plateb pro období od:

01.09.2018 - 31.12.2018

Daňový doklad č.:

1820181821

PLÁTCE

Vlastník: **Město Třinec**
 Adresa: Městský úřad Třinec
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
 Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města
 IČ: 002 97 313
 DIČ: CZ00297313
 Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
 pobočka Třinec, číslo účtu: 19-1621781/0100, VS 1180000144
 Vystavila: Martina Buzková, tel. 558 306 273

Nájemce: **David Janeczko**
 Sídlo: Český Těšín, Bezručova 220/9, PSC 737 01
 IČ: 879 83 516
 DIČ: CZ8303274947
 Bank. spojení:

Nájemce je plátce DPH.

Datum vystavení: 20.8.2018

Předmět nájmu

část pozemku parc. č. 2591 v k. ú. Lyžbice ve výměře 60 m² (A)
 část pozemku parc. č. 2591 v k. ú. Lyžbice ve výměře 51 m² (B)

nájemné v roce 2018						
Období	Nájemné za užívání části pozemku v Kč bez DPH			DPH 21 % z nájemného A+B	Nájemné v Kč včetně DPH celkem	Datum splatnosti
	A	B	A+B			
září	2 500,00	2 125,00	4 625,00	971,25	5 596,25	15.9.2018
říjen	2 500,00	1 062,50	3 562,50	748,13	4 310,63	15.10.2018
listopad	2 500,00	0,00	2 500,00	525,00	3 025,00	15.11.2018
prosinec	2 500,00	0,00	2 500,00	525,00	3 025,00	15.12.2018

15 956,88

Poznámky:

Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se považuje poslední den měsíce, ve kterém je předpis splatný nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.