

**PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY č. 2016/0928/OM**

<b>1. Základní údaje</b>							
Označení smluvní strany: Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., IČ: 49454544							
Předmět smlouvy: věcné břemeno služebností – stavba „Kyjov, ul. Nádražní a Dobrovského-rekonstrukce vodovodu“							
Účinnost smlouvy: dnem podpisu oběma smluvními stranami							
<b>2. Vyjádření předkladatele (příkazce operace)</b>							
Příkazce operace potvrzuje oprávněnost, nezbytnost operace pro plnění úkolů. Operace splňuje kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti, je v souladu s právními předpisy, byla schválena v příslušných orgánech města.							
Možná rizika spojená s uskutečněním operace:							
Opatření ke zmírnění rizik:							
Datum: 7.11.2016				Podpis: _____			
<b>3. Vyjádření správce (resp. dílčího správce) rozpočtu (pouze u smluv výdajových)</b>							
Operace je v souladu se schváleným (upraveným) rozpočtem, případně rozpočtovým výhledem a má dopad na rozpočet roku (let) .....							
Případné připomínky:							
<b>Předběžné rozpočtové krytí:</b>							
§	Pol	Zp	Uz	ORJ	ORG	Kč	Poznámka
							Smlouva příjmová
Datum:				Podpis: _____			
<b>4. Vyjádření věcně příslušných odborů</b>							
OOP		OM	X	OSDŽA		OSÚ	
ORM		OSVŠ		OŽPÚP			
Připomínky: OM bez připomínek							
Datum: 7.11.2016				Podpisy: _____			
<b>5. Vyjádření právníka</b>							
Právník potvrzuje právní soulad smlouvy, případně uvede své připomínky: Schváleno na 58. RM dne 31.10.2016							
Datum: 7.11.2016				Podpis: _____			
<b>6. Vyjádření vedoucí finančního odboru (hlavní účetní)</b>							
Připravovaná operace je v kompetenci příkazce operace a jeho podpis odpovídá podpisovému vzoru.							
Případné připomínky: - 9. 11. 2016							
Datum:				Podpis: _____			
Datum podpisu smlouvy starostou města: 10. 11. 2016							

# S M L O U V A

## o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění,  
níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

### Město Kyjov

Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov  
zastoupené starostou města Mgr. Františkem Luklem, MPA  
IČ: 00285030  
DIČ: CZ00285030  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Kyjov  
číslo účtu: 86-2440070247/0100  
*(dále jen povinný)*

a

### Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.,

Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín  
zastoupená ředitelem a.s. RNDr. Pavlem Koubkem, CSc.,  
na základě plné moci udělené představenstvem a.s. dne 4. 6. 2015  
IČ: 49454544  
DIČ: CZ49454544  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. č. 1168  
*(dále jen oprávněný)*

### I.

Město Kyjov je na základě Vzniku práva za základě zákona č. 172/1991 Sb. Návrh na zápis nemovitých věcí dle §3 zák. 172/91 Sb. ze dne 12. 11. 1992; Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 8. 2. 1995; Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis dle zákona §1 zák. z 23. 5. 1995, Potvrzení OÚ Hodonín ze 24. 5.1995; Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví města Kyjov dle § 1 zák. č. 172/1991 ze dne 9. 1. 1996 vlastníkem nemovitých věcí pozemků:

p.č. 194/1	ostatní plocha	o výměře 4233 m <sup>2</sup>
p.č. 2294/11	ostatní plocha	o výměře 400 m <sup>2</sup>
p.č. 2511/5	ostatní plocha	o výměře 2945 m <sup>2</sup>
p.č. 3098/2	ostatní plocha	o výměře 938 m <sup>2</sup>
p.č. 3141	ostatní plocha	o výměře 4445 m <sup>2</sup>

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Kyjov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Kyjov, ul. Nádražní a Dobrovského – rekonstrukce vodovodu.**“

### II.

Vlastník pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s. věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků podle ustanovení § 1267 a násl. OZ, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uložené vodovodní potrubí PE 110 v délce 317,05 m pod povrchem části pozemků p.č. 194/1, p.č. 2294/11, p.č. 2511/5, p.č. 3098/2, p.č. 3141 v katastrálním území Kyjov v hloubce 1,3 m tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Ing. Jiří Hubáček, Humna 1385, 696 02 Ratíškovice č. 2587-1146/2016 ze dne 26.7.2016 a je nedílnou součástí této smlouvy;
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního potrubí – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic nad uloženým vodovodním potrubím v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

### III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

### IV.

Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu - služebnost inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět. Projednáno a schváleno na 58. schůzi Rady města Kyjova dne 31. října 2016.

### V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě uvedené v článku II. této smlouvy zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu. Výše částky je dána smlouvou o uzavření budoucí smlouvy ze dne 29. 6. 2015 a činí 181.100 Kč. K této částce bude připočtena DPH v platné výši (21% DPH = 38.031 Kč). Celková výše úplaty včetně daně z přidané hodnoty činí **219.131 Kč** (slovy: dvěstědevatenácttisícjedenotřicetjedna korun českých).

Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou do 15 dnů od obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl proveden.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační adresu:

#### **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.**

Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

IČ: 49454544

DIČ: CZ49454544

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Hodonín

číslo účtu: 2200671/0100

### VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

### VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene – služebnost inženýrské sítě dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, a to v okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

### VIII.

V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve účastníky smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

### IX.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

### X.

Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i správní poplatek za tento návrh. Náklady s pojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

**XI.**

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

**XII.**

Zánik smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

**XIII.**

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

**XIV.**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

**XV.**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.

**XVI.**

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

**XVII.**

Na základě této smlouvy lze vklad práva odpovídající věcnému břemenu - služebnost inženýrské sítě zapsat do katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví pro obec a k.ú. Kyjov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov takto:

v části C:

právo uložení vodovodního potrubí PE 110 s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního potrubí, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu – věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě pro Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

V Kyjově 10. 11. 2016

V Hodoníně

15. 11. 2016

MĚSTO KYJOV  
697 01  
5

Vodovody a kanalizace  
Hodonín, a.s.  
Purkyňova 2933/2  
695 11 Hodonín  
5

U.P.

Mgr. František Lukl, MPA  
starosta města  
povinný z věcného břemene

RNDr. Pavel Koupek, CSc.  
ředitel a.s.  
oprávněný z věcného břemene

Za věcnou správnost

Za seřazení listů v pořadí č. 1


Upraveno 15.11.2016

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
				katastru nemovitostí	divější poz. evidenci							
194/1								194/1		10001		
2294/11								2294/11		10001		
251/5								251/5		10001		
3098/2								3098/2		10001		
3141								3141		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vyznačení věcného břemene na částech pozemků	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Hubáček</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Hubáček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2379/08</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2379/08</i>
	Dne: <b>26.7.2016</b> číslo: <b>1237/2016</b>	Dne: <i>31.7.2016</i> číslo: <i></i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Jiří Hubáček</b> Humna 1385 69602 Ratiškovice tel.: 603319339	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2587-1146/2016</b> Okres: <b>Hodonín</b> Obec: <b>Kyjov</b> Kat. území: <b>Kyjov</b> Mapový list: <b>Kyjov 5-2/23, /24, /41</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Kyjov</b> <b>Kamila Menšíková</b> <b>PGP-472/2016-738/1</b> <b>2016.07.29 12:39:17 CEST</b>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



