

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo,  
uzavřené dne 23. 3. 2018 podle ustanovení § 2586 a  
násl. Občanského zákoník, č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů.

### Smluvní strany:

#### Objednatel:

Městská část Praha - Dolní Měcholupy

se sídlem: 109 00 Praha 10, Dolnoměcholupská 168/37  
zastoupená: Mgr. A. Jiřím JINDŘICHEM – starostou  
IČ: 00 23 13 47  
DIČ: CZ00231347

#### Zhotovitel:

Huť architektury Martin Rajniš s.r.o.

se sídlem: 118 00 PRAHA 1, Úvoz 5  
zastoupený: prof. Ing.arch. Martin Rajniš - jednatel  
IČ: 24271667  
DIČ: CZ24271667

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na níže popsaných změnách smlouvy o dílo ze dne 23. 3. 2018 /dále jen smlouva/:

### 1. Článek I. bod 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace pro stavbu definovanou, jako „Sportovní hala - Změna stavby před dokončením 2. Etapa – přístavba jídelny a polytechnické učebny.“ o rozloze 227m2 zastavěné plochy. Zázemí těchto prostor bude situováno ve stávající budově (šatny, wc, atd.).

### 2. Do smlouvy se nově doplňuje článek II. bod 3 tohoto znění:

Odborný odhad nákladů ve fázi - návrh stavby +-20%

jídelna	83	32 000	2 656 000	Kč bez DPH
učebna	72	32 000	2 304 000	Kč bez DPH
zastřešení venkovní	44		352 000	Kč bez DPH
terasa	44		388 000	Kč bez DPH
			5 700 000*	Kč bez DPH

\*cena bez vnitřního vybavení.

### 3. Článek III. bod 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí částku ve výši 484 500, - Kč /slovy: Čtyřistaosmdesátčtyřitisícpětset korun českých/ + DPH. Základem pro určení ceny díla byly celkové stavební náklady, stanovené zhotovitelem ve fázi příprava zakázky, ve výši 5 700 000,- Kč + DPH (viz.

článek č. II. bod. 3.). Z těchto stavebních nákladů je odvozena celková cena díla - honorář zhotovitele ve výši 10% z celkových stavebních nákladů, což činí částku ve výši 570 000,- Kč. Z této částky zhotovitel poskytuje objednateli slevu ve výši 15% = 85 500,- (zhotovitel nezajišťuje inženýring a TDI).

#### 4. Článek III. bod 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Podíly výkonových fází na ceně díla :

- a. vypracování dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení  
78 000,- Kč + DPH + 112 000,- Kč + DPH = celkem 190 000,- Kč + DPH
- b. vypracování dokumentace pro provedení stavby+výkaz výměr  
180 000,- Kč + DPH + 105 000,- Kč + DPH = celkem 285 000,- Kč + DPH
- c. spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání  
9 500,- Kč + DPH

#### 5. Článek IV. body 1.- 4. smlouvy se ruší a nahrazují se tímto novým zněním:

1. Vypracování dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení v termínu nejpozději do šesti týdnů od podpisu smlouvy. Bude předáno osobě vykonávající inženýring (inženýring zajišťuje objednatel), která materiál prostuduje a stanoví finální formu pro podání na stavební úřad a DOSS. Datum vydání stavebního povolení je závislé na práci inženýringu a DOSS, jedná se o třetí stranu za kterou zhotovitel nenese odpovědnost.
2. Vypracování dokumentace pro provedení stavby+výkaz výměr v termínu nejpozději do deseti týdnů od vydání stavebního povolení, nebo písemné výzvy objednatele. Následně bude dokumentace předaná TDI (TDI zajišťuje objednatel), jeho připomínky budou zapracovány a vydán čistopis.
3. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do provozu (kolaudace).
4. Každá fáze dokumentace bude finálně odevzdaná ve 4 pare, plus zasláná elektronicky ve formátu pdf. Honorář zhotovitele zahrnuje více tisky potřebné pro projednání s DOSS.

#### 6. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy se nemění.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku potvrzují, že si tento dodatek přečetly, že jej uzavřely po vzájemném projednání, podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, po jednom paré pro každou ze smluvních stran.

V Praze dne 13.7.2018

  
MĚSTSKÁ ČÁST  
Praha - Dolní Měcholupy

Objednatel

  
Zhotovitel