

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená podle ustanovení § 2586 a**  
**násl. Občanského zákoník, z.č. 89/2012 Sb.,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

---

**Datum uzavření:** ..... 23. 3. 2018

**Obsah:**

- čl. I. Smluvní strany
- II. Vymezení předmětu smlouvy
- III. Dohoda o ceně za dílo
- IV. Termíny plnění předmětu smlouvy
- V. Podklady a spoluúčast objednatele na plnění smlouvy
- VI. Financování a fakturace
- VII. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty
- VIII. Vyšší moc
- IX. Společná a závěrečná ustanovení

## **Smluvní strany**

### **Objednatel:**

**Městská část Praha - Dolní Měcholupy**

se sídlem: 109 00 Praha 10, Dolnoměcholupská 168/37  
zastoupená: Mgr. A. Jiřím JINDŘICHEM – starostou  
IČ: 00 23 13 47  
DIČ: CZ00231347

### **Zhotovitel:**

**Huť architektury Martin Rajniš s.r.o.**

se sídlem: Úvoz 5  
118 00 PRAHA 1  
tel.: [REDAKCE]  
zastoupený: prof. Ing.arch. Martin Rajniš - jednatel  
bankovní spojení: KB  
č.ú.: [REDAKCE]  
IČ: 24271667  
DIČ: CZ24271667

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení a účel smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o Dílo, předmětem Díla je vyhotovení projektové dokumentace pro stavbu předběžně definovanou, jako prostorové rozšíření zázemí školy „Venkovní učebna“ o rozloze přibližně 100m<sup>2</sup> zastavěné plochy (prázdný jeden prostor). Zázemí těchto prostor bude situováno ve stávající budově (šatny, wc, atd.).
2. Odměna zhotovitele za provedení Díla byla smluvními stranami sjednána ve výši dle čl. III této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn provádění Díla průběžně konzultovat s Objednatelem a umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla. Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost tak, aby došlo k dokončení Díla k oboustranné spokojenosti.

### **Článek II.**

#### **Vymezení předmětu smlouvy**

1. Předmět smlouvy (Dílo) se člení na tyto výkonové fáze, které se Zhotovitel zavazuje zpracovat takto:
  - a. návrh stavby  
(podklady: geodetické zaměření, výkresy příslušajícího objektu)
  - b. vypracování dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení  
(inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, PBR příslušajícího objektu, výkresy sítí navazujícího objektu)
  - c. vypracování dokumentace pro provedení stavby+výkaz výměr
  - d. spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání

2. Jednotlivé výkonové fáze budou Objednateli předány vždy v jednom originálním paré a zaslány digitálně ve formátu pdf. nebo ve formě předávacího protokolu u výkonových fází, které nemají formu dokumentu.

### **Článek III. Dohoda o ceně za dílo**

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly a odsouhlasily, že cena za Dílo, specifikované v čl. II. této smlouvy, se stanovuje dohodou smluvních stran v celkové částce 268.000, -- Kč /slovy: Dvěšedesátosmtisíc korun českých/ + DPH.
2. Podíly výkonových fází na ceně díla:
  - a. vypracování dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení  
78 000,- Kč + DPH
  - b. vypracování dokumentace pro provedení stavby+výkaz výměr  
180 000,- Kč + DPH
  - c. spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání  
10 000,- Kč + DPH
3. Inženýring a technický dozor na všech fázích projektu si Objednatel najímá a hradí mimo tuto smlouvu, na vlastní náklady.
4. V případě, že Objednatel bude požadovat na Zhotoviteli rozšíření předmětu plnění a zvláštní výkony, provede se jejich vyúčtování časovým honorářem. Rozsah zvláštních výkonů a jejich ocenění musí být mezi Objednatel a Zhotovitelem provedeno písemně, a to ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.

Kategorie výkonů:	Honorář v Kč / hod.
A- odborné výkony vysoce kvalifikované (např. autorské dozory)	500
B- odborné výkony středně kvalifikované	300

5. Celková cena Díla, specifikovaná v článku III./1. této smlouvy, nezahrnuje tyto vedlejší náklady a činnosti zhotovitele:
  - a) náklady na rozmnožování dokumentace nad počet dvou tištěných paré (výkresů, zpráv a dokladů), na zhotovení filmů, fotografií, maket a modelů, komerčních vizualizací
  - b) cestovní náhrady za cesty do vzdálenosti větší než 10 /Deset/ km od pracoviště, budou účtovány v sazbě 6, - Kč/km
  - c) náklady na překlady z cizích jazyků a do cizích jazyků
  - d) odměny za výkony nepříslušející Zhotoviteli, které Zhotovitel s předchozím souhlasem Objednatele zadal třetí osobě (např. zaměření, průzkumy, mapové podklady, atp.),
  - e) vícetisky převyšující počet jednoho originálního paré.

### **Článek IV. Termíny plnění předmětu smlouvy**

1. Vypracování dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení v termínu nejpozději do 5 /Pěti/ týdnů od podpisu smlouvy.
2. Vypracování dokumentace pro provedení stavby+výkaz výměr v termínu nejpozději do 10 /Deseti/ týdnů od vydání stavebního povolení, nebo od písemné výzvy Objednatele.

3. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do provozu (kolaudace) .
4. Datum vydání stavebního povolení je závislé na práci inženýringu a DOSS, jedná se o třetí stranu, za kterou Zhotovitel nenese odpovědnost.

#### **Článek V.**

##### ***Podklady a spoluúčast Objednatele na plnění předmětu smlouvy***

1. Objednatel umožní Zhotoviteli vstup do objektů dotčených výstavbou, jejichž je majitelem a umožní provádět v těchto objektech nezbytná měření, sondy a jiný průzkum.
2. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu smlouvy e-mailem nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy Zhotovitele k vyjádření.
3. Objednatel se zavazuje, že na vyžádání Zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná nebo se těchto jednání zúčastní Objednatelem písemně zmocněný zástupce.
4. Objednatel se zavazuje, že pro Zhotovitele zajistí na vlastní náklady inženýring (projednání stavby) a technický dozor nad projektem (kvalita stavby).

#### **Článek VI.**

##### ***Financování a fakturace***

1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu ceny Díla má zajištěny potřebné finanční prostředky.
2. Ujednává se, že Zhotovitel bude Objednateli fakturovat vždy při zahájení práce na dané výkonové fázi Díla polovinu dohodnuté ceny za tuto fázi. Proplacením první poloviny vyjadřuje Objednatel souhlas se zpracováním této fáze. Druhou polovinu dohodnuté ceny za tuto fázi je Zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání každé úplně dokončené výkonové fáze Objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na deset dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
3. Vedlejší náklady za činnosti, které nejsou součástí ceny díla (viz článek III./5. této smlouvy), budou účtovány až po uzavření číslovaného dodatku k této smlouvě a podle jednotlivých, skutečně prokázaných nákladů. Zhotovitel se zavazuje, že si před provedením prací, jejichž cena je vyšší než 5 000,- Kč /Pět tisíc/, vyžádá na tyto práce písemný souhlas Objednatele. Splatnost faktur za vedlejší činnosti se stanovuje na deset dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
4. Ujednává se, že prodlení Objednatele se zaplacením Zhotoviteli o třicet dnů je podstatné porušení jeho smluvní povinnosti.

#### **Článek VII.**

##### ***Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty***

Mezi smluvními stranami se ujednává a odsouhlasuje následující:

1. Od smlouvy může Objednatel odstoupit pouze v případě, kdy Zhotovitel nesplní termín dodání Díla nebo jeho fáze Objednateli ani v náhradním termínu do třiceti dnů ode uplynutí původního termínu. Odstoupí-li Objednatel v tomto případě od smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30% /Třicet procent/ z dohodnuté ceny

Díla podle této smlouvy. Tato smluvní pokuta je splatná okamžikem prvního porušení smluvní povinnosti.

2. Od smlouvy může Zhotovitel odstoupit pouze v případě, kdy Objednatel je v prodlení s placením delším než jeden měsíc za předmět plnění nebo jeho části. Odstoupí-li Zhotovitel v tomto případě od smlouvy, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30% /Třicet procent/ z dohodnuté ceny Díla podle této smlouvy. Tato smluvní pokuta je splatná okamžikem prvního porušení smluvní povinnosti.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně.

### **Článek VIII. Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy.
2. V případě vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom, nejpozději do 15 /Patnácti/ dnů po jejím vzniku a do 15 /Patnácti/ dnů po jejím ukončení, písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než šest měsíců, smluvní strany se písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě dohodnou o odložení termínů plnění této smlouvy nebo případně společně naplánují nutná technická a finanční opatření ještě před novým zahájením prací nebo vypořádají všechny závazky podle této smlouvy ke dni vzniku působení vyšší moci.

### **Článek IX. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že činnosti, které budou prováděny podle této smlouvy nebudou v rozporu s českým právním řádem, zejména se stavebním a autorským zákonem. Současně smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, které z této smlouvy vyplynou, mají oprávnění podle platných českých právních předpisů.
2. Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny českými soudy podle českého práva a zákonů. Místem soudu je Praha. Pravomocná rozhodnutí soudů jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.
3. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplývají z této smlouvy, na jejich právní nástupce.
4. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné s výjimkou povinného zveřejnění této smlouvy na základě zákona nebo povinného informování o obsahu této smlouvy na základě zákona a zavazují se je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.

5. Dodatky k této smlouvě či její změny jsou platné, pokud jsou učiněny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je platná okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje smlouvu o dílo, uzavřenou mezi totožnými smluvními stranami, dne 6. 2. 2018.

V Praze dne .....23.3.2018.....

