

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

LICENČNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Slavkov u Brna – studie mateřských škol“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311
Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným
dále také jen „objednatel“ nebo „klient“

a

Ateliér 99 s.r.o. IČ: 024 63 245
Sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš – jednatelé společností

korespondenční adresa: Bratislavská 918/22, 602 00 Brno

dále také jen „zhotovitel“ nebo „projektant“

na uzavření smlouvy o dílo níže uvedeného obsahu:

I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo je na svůj náklad a nebezpečí zpracovat studie tří lokalit pro posouzení umístění objektu mateřské školy. Každá studie bude řešit hmotové umístění s návrhem obecného dispozičního řešení pro ověření, zda lze daný záměr v dané lokalitě realizovat. Součástí plnění bude určení finančního rámce realizace daného záměru dle lokality a ověření připojení na distribuční síť. Studie musí ctít prostorovou normu pro navrhování objektů mateřských škol.

1/ Lokalita Kolářkovo náměstí

Jedná se o lokalitu, která je již nyní využívána a provozována za účelem mateřské školy. Nyní je takto využívána pouze budova čp. 107 s pozemkem parc.č.975 a částečně i budova čp. 108. Lokalita se nachází v oblasti městské památkové zóny. Budova čp.108 s pozemkem parc. 977 jsou nemovitou kulturní památkou.

Pro účely studie je umístění záměru předpokládáno na pozemcích parc.č. 975 s budovou čp.107, 977, 926/1. Celková kapacita zařízení v této lokalitě bude navrhována pro 100 dětí tj. 4 třídy. Součástí bude kuchyně. Lze řešit jako dvoupodlažní objekt. Studie může zohlednit prozatímni zachování budovy čp.107 pro účely umístění administrace a kuchyně a do budoucna lze počítat s jeho demolicí. Parkování lze řešit v blízkých podzemních prostorech pod zámeckým parkem – kasematy. Do studie lze případně zpracovat i využití budovy čp.108.

2/Lokalita Zlatá Hora „C“

Jedná se o lokalitu, která je v současné době nevyužívána a není v majetku města Slavkov u Brna. Konkrétně jde o pozemek parc.č. 1650/35. Do řešení lze zapojit i sousední pozemek v majetku města a to parc.č. 1650/1. V této lokalitě bude předmětem umístění objektu mateřské školy o kapacitě 150 dětí tj. 6tříd s vlastní kuchyní.

3/Lokalita Zlatá Hora „A“

Jedná se o lokalitu, která je v současné době využívána jako orná půda k zemědělským účelům. Konkrétně jde o pozemek parc.č. 4245. V roce 2017 byl na daný pozemek zpracován investiční záměr pro umístění mateřské školy s kapacitou 150 dětí.

Nový návrh bude řešit umístění školky s kapacitou 200 dětí s vlastní kuchyní. Budovu lze řešit ve dvou podlažích, což umožní výstavbu po etapách. Zde upozorňujeme, že pozemek je zatížen ochrannými pásmy vedení VTL plynovodu a vzdušným vedením VVN E.ON.

Specifikace díla:

- Grafická část plnění bude vypracována v rozsahu dle již zpracované studie z roku 2017 na lokalitu „A“. Jedná se především o zákres situace do katastrální mapy, obecné půdorysné řešení, řez, axonometrie, pohledy.
- Zajištění všech podkladů nutných pro zpracování studie
- Projednání studií s dotčenými orgány státní správy a vlastníky technické infrastruktury s ohledem na umístění záměru v dané lokalitě.
- Vypracování finanční bilance, objemového propočtu nákladů.
- Cena bude zahrnovat náklady na společná jednání v sídle objednatele. Předpoklad je 4 jednání po 2hodinách.

Způsob předání veškeré dokumentace dle čl. II:

- 4xv tištěné podobě
- 2x na CD ve formátech (textové části *.doc, *.pdf; grafické části *.dwg, *.pdf, tabulkové .xls).

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II. Doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech.

- 1.etapa plnění - termín odevzdání rozpracovanosti studií za účelem projednání s objednatelem
do 6ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo
- 2.etapa plnění - termín odevzdání čistopisu celého předmětu díla.
do 4 týdnů od odsouhlasení konkrétního řešení objednatelem

Termín bude možné prodloužit v závislosti na lhůtách dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné infrastruktury.

III. Cena za dílo

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy činní

Za 1. etapu plnění

Cena bez DPH **158.000,- Kč**

DPH **33.180,-Kč**

Cena vč. DPH **191.180,-Kč**

Za 2. etapu plnění

Cena bez DPH **40.000,- Kč**

DPH **8.400,-Kč**

Cena vč. DPH **48.400,-Kč**

DPH bude uplatněno dle aktuálního zákonného vymezení zákona o daních. Pro rok 2018 se předpokládá 21%.

Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV. Platební podmínky ceny díla

Fakturace bude uskutečněna po předání předmětu díla formou podepsání předávacího protokolu.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

Splatnost faktury – daňového dokladu odsouhlaseného zástupci objednatele bude 14 dní ode dne doručení.

V. Závazky smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

VI. Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a zároveň je povinen stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění těchto vad. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady

zhotoviteli doložit.

Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit na svůj náklad ve lhůtě 5ti dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak; s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel

- právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
- právo odstoupit od smlouvy.

Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

VIII. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,5%** z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,5%** z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Licenční smlouva

1/ Dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že autory díla popsaného v čl. I této smlouvy je pan **Ing. Josef Pirochta** který je ve vztahu ke Zhotoviteli v postavení statutárního orgánu; jedná se tedy o dílo v režimu dle ustanovení § 58 odst. 10 zákona č. 121/2000 Sb. s tím, že autoři svolili k postoupení majetkových práv k dílu třetím osobám ve smyslu ust. § 58 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn k výkonu majetkových práv k dílu.

2/ Projektant je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat autorská práva, práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Projektant je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek Klientovi.

3/ Projektant uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva užít autorské dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Klient podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá odst. 3 – 10 tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona ve znění pozdějších předpisů.

4/ V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro Klienta licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje Klientovi licenci dle smlouvy.

5/ Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsaná v čl. I této smlouvy. Licence dle této smlouvy je Projektantem udělována ke všem známým způsobům užití díla, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Klient je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Klient je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Klienta. Projektant není oprávněn oprávnění užít dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Klienta.

6/ Klient je oprávněn upravit či měnit shora uvedené Dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.

7/ Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Projektantovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

8/ Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

9/ Klient i Projektant jsou oprávněni užití Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

10/ Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Klient a Projektant shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku III této smlouvy a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

X. Závěrečná ujednání

1/ Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2/ Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.

3/ Jakékoliv odchylky od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.

4/ Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jeho příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

5/ Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 2819 na své 140. schůzi dne 06.08.2018.

6/ Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

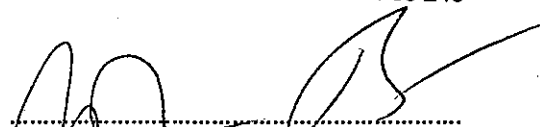
Podpisy smluvních stran:


.....
město Slavkov u Brna
zastoupené starostou města
Bc. Michalem Boudným



A99
www.atelier99.cz

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
IČ: 024 63 245


.....
Ateliér 99 s.r.o.
zastoupený jednatelem
Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš

Ve Slavkově u Brna dne 06.08.2018

V Brně dne 28.8.2018...