

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. ORO 1998 0028 ze dne 1.2.1999

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „hlavní město Praha“) - (vlastnické právo),

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení:

zastoupená paní Hanou Moravcovou, starostkou, - (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce), na straně jedné jako *pronajímatel*

a

2. Pan Jan Rejlek,

trvale bytem,

identifikační číslo: 66033888

na straně druhé jako *původní nájemce*

a

3. Good Morning s.r.o.,

se sídlem: Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5,

identifikační číslo: 27883931

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 124018

zastoupená Janem Rejlkem, jednatelem

dále jako *nový nájemce*

společně dále jen jako *smluvní strany*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. ORO 19980028 ze dne 1.2.1999 (dále jen „Dodatek“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a původní nájemce uzavřeli dne 1.2.1999 Nájemní smlouvu č. ORO 19980028 (dále jen „Smlouva“), kterou pronajímatel pronajal původnímu nájemci objekt bývalé kovárny v areálu Chvalský zámek a části okolních pozemků par.č. 1987 a 1990 o celkové výměře 380 m² za účelem vybudování a provozování restauračního zařízení.
- 1.2. Na základě písemné žádosti původního nájemce ze dne 22.6.2018, kterou původní nájemce požádal pronajímatele o vyjádření souhlasu s postoupením práv a povinností ze Smlouvy na nový subjekt, a to obchodní společnost Good Morning s.r.o., se sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČ: 27883931, jejímž je jednatelem a jediným společníkem právě původní nájemce, vyjádřil pronajímatel dne 21. 8. 2018 souhlas

s převodem práv a povinností na nového nájemce (usnesení Rady městské části Praha 20 č. RMC/124/15/1828/18 ze dne 21. 8. 2018. Důvodem postoupení práv a povinností ze Smlouvy na nový subjekt je zdravotní stav původního nájemce, jenž mu brání v provozování restauračního zařízení. **Souhlas pronajímatele byl udělen jako podmíněný**, přičemž podmínkou je **splnění případných peněžitých závazků** původního nájemce vzniklých z titulu Smlouvy tímto původním nájemcem do stanoveného data.

2. Změna nájemce

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že s účinností **od 1.9.2018** vstupuje namísto původního nájemce nový nájemce a původní nájemce tak k tomuto datu ze Smlouvy vystupuje.
- 2.2. **Nový nájemce** prohlašuje, že účinností tohoto Dodatku **přebírá za svá** veškerá práva a povinnosti původního nájemce vyplývající ze Smlouvy.
- 2.3. **Původní nájemce se zavazuje** splnit všechny peněžité závazky, které původnímu nájemci vůči pronajímateli vznikly, popřípadě do účinnosti Dodatku teprve ze Smlouvy vzniknou, a to v termínu do **1.9.2018**.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1.9.2018 bude veškerá peněžitá plnění vyplývající ze Smlouvy hradit pronajímateli nový nájemce, čímž není dotčena povinnost původního nájemce dle odst. 2.3 Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy původní nájemce nesplní svou povinnost uvedenou v čl. 2 odst. 2.3. Dodatku **do 1.9.2018**, tedy, že nesplní všechny peněžité závazky, které mu vůči pronajímateli ze Smlouvy vznikly nebo teprve do účinnosti Dodatku vzniknou, tento **Dodatek se bez dalšího ruší a souhlas** pronajímatele s převodem práv a povinností na nového nájemce se **považuje za odvolaný**.
- 3.2. Ostatní smluvní ujednání uvedená ve Smlouvě nejsou tímto Dodatkem jakkoliv dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 3.3. Práva a povinnosti tímto Dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterákoliv ustanovení Dodatku ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Dodatku jako takového nebo Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
- 3.5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2018. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány i před účinností Dodatku.

- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že vyjadřuje jejich pravou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku bez dalších podmínek a údaje v něm obsažené nepovažují za předmět obchodního tajemství. Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 20.
- 3.8. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a původní a nový nájemce obdrží každý po 1 (jednom) z nich.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Tento Dodatek byl schválen Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném 21. 8. 2018; usnesení č. RMC/124/15/1828/18.

Součástí smlouvy jsou tyto listiny:

Příloha č. 1 – výpis z Obchodního rejstříku Good Morning s.r.o.

V Praze dne 29. 8. 2018

.....
Hana Moravcová,
starostka městské části Praha 20

.....
Good Morning s.r.o.,
Jan Rejlek, jednatel