

Dodatek č.1

Dodatek k nájemní smlouvě č.ORO 1998 0028

Smluvní strany:

Městská část Praha 20

Adresa: Úřad městské části
Jívanská 647
193 00 Praha 9

IČO: 240192

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zástupce: Ivan Liška, starosta městské části

dále jen pronajímatel

a

Jan Rejlek, [REDACTED]

Adresa: Náchodská 868, 193 00 Praha-Horní Počernice
IČ: 66033888

dále jen nájemce

V souladu s ujednáním v čl.IX. výše uvedené nájemní smlouvy dochází, po dohodě obou smluvních stran, k těmto změnám:

1. Současným nájemcem předmětu nájmu je pan Jan Rejlek, [REDACTED]
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v předmětu nájmu, uvedeném v čl.I. nájemní smlouvy, je instalován elektroměr a vodoměr k měření nájemcem odebrané elektrické energie a vody
 - úhradu za elektrickou energii provádí nájemce přímo poskytovateli (PRE a.s.)
 - úhrada za odebranou vodu bude hrazena nájemcem v termínech dle doručených faktur PVK a.s. pro jednotlivá zúčtovací období, na základě odečtu podružných měřidel a vyúčtování provedeného pronajímatelem .

Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne 15.6.2005.

[REDACTED]

[REDACTED]

Ivan Liška, starosta m.č.Praha 20

[REDACTED]

Dodatek ke smlouvě č. ORO 1998 0028
Dodatek č.2

Smluvní strany:

Městská část Praha 20

Adresa: Úřad městské části, Jívanská 647, 193 21 Praha – Horní Počernice

Zástupce: Bc. Ivan Liška, starosta městské části

dále jen pronajímatel

Jan Rejlek, [redacted]

Adresa: Náchodská 868, 193 00 Praha - Horní Počernice

dále jen nájemce

V souladu s ujednáním v čl.IX. se shora uvedená nájemní smlouva mění takto:

článek č. IV nájemní smlouvy ve znění:

Výše, splatnost a způsob platby nájemného

Po vzájemné dohodě účastníků se sjednává nájemné ve výši 10.000,-Kč (slovy desettisíc korun českých) měsíčně. Výše nájmu je stanovena s přihlédnutím k investovaným prostředkům nájemců do předmětu nájmu. První platba nájemného bude uskutečněna nejpozději do 10- ti dnů od kolaudace objektu, další platby nájemného budou splatné na účet pronajímatele nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.

Nájemné bude každoročně od 1.1. automaticky valorizováno podle oficiálně stanovené míry inflace v ČR za předchozí rok, a to o jednu polovinu výše inflace. Doplatek nájemného o valorizaci za období od 1.1. bude zaúčtován následující měsíc po oficiální publikaci míry inflace.

je po vzájemné dohodě účastníků změněn následovně:

Výše, splatnost a způsob platby nájemného a záloh na energie

Po vzájemné dohodě účastníků se sjednává nájemné ve výši 10.000,-Kč (slovy desettisíc korun českých) měsíčně. Výše nájmu je stanovena s přihlédnutím k investovaným prostředkům nájemců do předmětu nájmu. První platba nájemného bude uskutečněna nejpozději do 10- ti dnů od kolaudace objektu, další platby nájemného budou splatné na účet pronajímatele nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.

Nájemné bude každoročně od 1.1. automaticky bez dodatku valorizováno podle oficiálně stanovené míry inflace v ČR za předchozí rok, a to o jednu polovinu výše inflace. Doplatek nájemného o valorizaci za období od 1.1. bude zaúčtován následující měsíc po oficiální publikaci míry inflace.

Úhradu plateb na vodné/stočné bude nájemce hradit pronajímateli a to formou měsíčních záloh ve výši 15.000,- Kč na [redacted]. Platby nájemného budou splatné na účet pronajímatele nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.

Článek č. VII nájemní smlouvy ve znění:

Povinnosti nájemců

Nájemci jsou povinni užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami ujednanými v této smlouvě a s platnými předpisy.

Nájemci jsou povinni dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické normy. Po celou dobu trvání nájmu jsou nájemci povinni na své náklady zajišťovat běžnou údržbu a opravy.

Nájemci nejsou oprávněni přenechat předmět nájmu do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájemci jsou povinni pronajatý objekt pojistit proti živelné události.

Nájemci jsou povinni neprodleně uhradit pronajímateli škody, které vzniknou na majetku pronajímatele v důsledku jednání nájemců. Za škodu se přitom nepovažuje běžné opotřebení předmětu nájmu.

Po vzájemné dohodě účastníků se doplňuje následovně:

Nájemce po celou dobu nájmu zajišťuje na své náklady tyto povinnosti za vlastníka objektu:

- revize elektrických vyhrazených technických zařízení
- revize hromosvodů budov
- revize a opakované kontroly přenosných hasicích přístrojů (PHP)
- revize, kontroly a zkoušky plynového zařízení
- revize, kontroly a čištění komínů
- zajištění úklidu a odstranění následků sněhových kalamit ze střech pronajatého objektu a přilehlých chodníků zejména v zimním období

Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jeden výtisk.

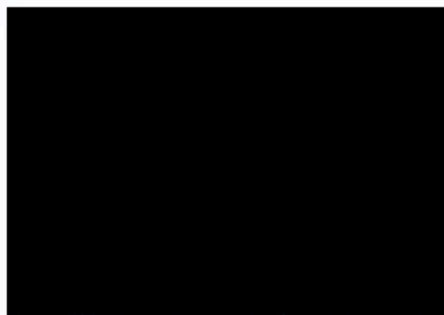
Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne 10.4.2010

V Praze-Horních Počernicích, dne 7.4.2010

Podpisy smluvních stran:



58



Bc. Ivan Liška, starosta městské části

