

**Smlouva o dílo**

**Model hradu – hradní nádvoří Říčany**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00520/2018/OIÚ

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | ***Město Říčany*** |
| sídlem: | *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany* |
| zastoupený: | *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města* |
| bankovní spojení | *KB, a.s., pobočka Říčany* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *00240702* |
| DIČ: | *CZ00240702* |
| Identifikátor datové schránky: | *skjbfwd* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *I* |
|  |  |
| tel.: |  |
| Email: |  |
| *dále „Objednatel“* |  |
|  |  |
|  |  |
| **ZHOTOVITEL:** | *MgA. Josef Faltus* |
| sídlem: | *Záryby – Martinov 205, 277 13 Praha - východ* |
| zastoupený: | *MgA. Josef Faltus* |
| bankovní spojení | *KB Brandýs nad Labem* |
| číslo účtu: | [………….…] |
| IČO: | *86904132* |
| DIČ: | *CZ7211223690* |
| Identifikátor datové schránky |  |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických |  |
| tel.: |  |
| email |  |
| *dále „Zhotovitel“* |  |

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

# **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je realizace *Modelu hradu Říčany*, na parcelním č.  *47/4* , v katastrálním území *Říčany u Prahy* , který je ve vlastnictví objednatele.
2. Rozsah prací je vymezen specifikací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů, ČSN platných ke dni podpisu a v souladu s vydanými stanovisky a správními rozhodnutími.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré použité materiály, umístění a terénní úpravy, měřítko modelu apod. v souladu se stanoviskem Národního památkového ústavu.
5. Součástí plnění díla je rovněž:
6. Konstrukční řešení modelu hradu doložené jednoduchou výkresovou dokumentací a textovou částí, vizualizace – zákres do fotografie z horizontu člověka
7. Realizace modelu v souladu se stanoviskem NPÚ, výroba a trvalá instalace modelu ve veřejně přístupném prostoru
8. Předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů, návodů k údržbě díla apod.
9. Případné zaměřovací práce,vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.

# **Termíny realizace**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci předmětu díla do *10* pracovních dnů od výzvy objednatele této smlouvy o dílo.
2. Dokončení stavebních prací a předání díla objednateli do 6*0 pracovních dnů od zahájení prací.*
3. Zhotovitel je oprávněn a povinen přerušit provádění prací na nezbytně nutnou dobu, pokud mu klimatické podmínky nedovolí dodržení technologických předpisů a norem, případně znemožní řádné provádění prací. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. O této skutečnosti zhotovitel bezodkladně vyrozumí objednatele a skutečnost zaznamená do stavebního deníku.

# **Cena díla**

1. **Cena díla je stanovena jako cena smluvní pevná** a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele, a to **ve výši 250.000 Kč vč. DPH.**
2. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení dodatečných prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro realizaci modelu a jeho instalaci, a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, musí být vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě s určením předmětu víceprací a cenou za vícepráce. Musí-li se provést práce, které se odchylují od popisu prací, nebo v něm nejsou uvedeny, musí rozsah víceprací zhotovitel předložit objednateli k odsouhlasení před jejich zahájením. V případě nedodržení této podmínky se má za to, že vícepráce provedeny nebyly.
3. Případné práce nad rámec zadávací dokumentace budou oceňovány dle ceníku URS Praha, popř. dohodou obou smluvních stran. Ceny dle ceníku URS Praha jsou považovány za maximální možné.
4. Všechny změny rozsahu díla, tzn. vícepráce i méněpráce, budou evidovány zápisem v SD.
5. Ke všem změnám rozsahu díla vytvoří zhotovitel změnové listy, které předloží objednateli k odsouhlasení. Tyto změnové listy budou přílohou dodatků této SOD.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami, a s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.

# **Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě konečné faktury po předání díla bez vad a nedodělků..
2. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
4. Objednatel ve vztahu k výše uvedeném plnění uvedenému v čl. 1, nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
5. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla, po předání celého díla objednateli.

# **Prováděcí podmínky**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy minimálně do výše celkové ceny díla. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku.
2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby objednateli nevznikly žádné škody a zabezpečit staveniště podle příslušných právních předpisů. Dále je zhotovitel povinen minimalizovat negativní dopady své činnosti na okolí.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů.
5. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, v odpovídající lhůtě, zásadně ale před vlastním provedením prací, vzorky materiálů, které budou použity na výrobu modelu a jeho osazení. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na bezpečné užívání veřejností všech věkových skupin. Zhotovitel bere na vědomí, že model bude umístěn v památkově chráněném areálu hradu.
6. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků (TDI) v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob nebo hrozí vznik škod na majetku nebo na životním prostředí, a provést o tom zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel bude kontrolovat kvalitu prováděných prací prostřednictvím svých pracovníků, kteří jsou uvedeni úvodu této smlouvy. Zhotovitel umožní svým pracovníkům přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
8. Nepředvídatelné vlivy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, které způsobí zastavení prací (oheň, blesk, výbuch, vítr, záplava, pouliční nebo občanské nepokoje atp.) jsou důvodem pro prodloužení termínu realizace po dohodě obou stran. O přerušení prací musí být učiněn zápis.
9. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.
10. Lhůta pro realizaci díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotoviteli prokazatelně brání v provedení díla překážka na straně objednatele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci těch částí díla, pro jejichž realizaci nemá příslušné živnostenské oprávnění, subdodávkou subjektů s příslušným živnostenským oprávněním. Realizací subdodávek není dotčena odpovědnost zhotovitele za celé dílo.
12. Vzhledem k tomu, že projekt se nachází v obydlené části města, je zhotovitel povinen se chovat tak, aby minimalizoval negativní vliv své činnosti na životní prostředí v dotčené lokalitě, tzn.
    1. V případě, že to situace vyžaduje, je povinen provádět denní čištění přilehlých komunikací, pokud dojde k jejich znečištění v důsledku stavební činnosti jím prováděné
    2. Veškerá dopravní omezení je povinen oznámit min. 7 dní předem prokazatelným způsobem obyvatelům dotčených nemovitostí v místě stavby.
13. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní přístup objednatele ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončeného díla objednateli.
14. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že prostor, v němž bude umístěn model, byl rekonstruován v roce 2017, tudíž se na zpevněné plochy vztahují záruční podmínky, které musí být v průběhu realizace modelu a jeho umisťování, dodrženy.

# **Předání a převzetí díla**

1. Předání staveniště proběhne na základě výzvy zhotovitele po podpisu této smlouvy o dílo a po odsouhlasení řešení modelu hradu NPÚ.
2. Objednatel ani jiná osoba nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat bez sjednání podmínek užívání.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude zahájeno přejímací řízení a jak bude probíhat. Objednatel je povinen převzít dílo nejpozději 10 dnů po skutečném ukončení díla, budou-li splněna ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky, certifikace prvků a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smluvené vlastnosti díla, před předáním díla objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Všechny tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli ve složce ve třech vyhotoveních pro potřeby kolaudačního řízení a archivace.
6. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které objednateli při předání díla předává.
7. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které objednateli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.

# **Záruky za dílo**

1. Za jakost provedeného díla poskytne zhotovitel záruku v délce *84* měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, tj. že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady odstraní zhotovitel do 10 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

# **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení –
   1. s termínem dokončení díla 0,2 % z ceny díla bez DPH,
   2. s odstraněním staveniště 0,2 % z ceny díla bez DPH,
   3. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla 0,2 % z ceny díla bez DPH,
   4. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,2 % z ceny díla bez DPH.
2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
   1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 1 000,00 Kč,
   2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 1 000,00 Kč.
3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH
4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
5. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

# **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy a důvod pro odstoupení od smlouvy bude považováno:
   1. jestliže dochází k prodlení při provádění prací oproti odsouhlasenému časovému harmonogramu vinou zhotovitele, a to i přes písemné upozornění a stanovení náhradního termínu,
   2. jestliže prováděné práce i přes písemné upozornění nebudou prováděny kvalitně a ve sjednaném termínu nebude zjednána náprava
   3. jestliže zhotovitel opakovaně poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo jejích přílohách, ač byl na její dodržování objednatelem písemně upozorněn zápisem v SD nebo samostatným dopisem
   4. jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny zhotoviteli déle než 30 dní, a přes písemné upozornění zhotovitelem nezaplatí řádně fakturovanou cenu ani do 5 pracovních dnů po obdržení takového upozornění.
2. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu skutečně prokázané škody.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel od této smlouvy podle odst. 1 tohoto článku odstoupí, je oprávněn nedokončené dílo nechat provést třetí osobou na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

# **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
2. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
4. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s termínem dokončení díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva zveřejněním uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Uveřejnění zajistí město Říčany..
6. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
8. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.
9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
12. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne *16.08.2018*  pod číslem usnesení  *.18-36-008.*

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Specifikace pro realizaci modelu hradu

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *V Říčanech* | *dne* | *V* | *dne* | |
| Objednatel: |  | Zhotovitel: |  | |
| ……………………………….. |  | ……………………………….. |  | |
| *Mgr. Vladimír Kořen* |  | *MgA. Josef Faltus* | |  |
| *starosta města* |  |  |  | |