**Smlouva o výpůjčce**

**(podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)**

Smluvní strany:

**Technická univerzita v Liberci**

se sídlem v: Studentská 1402/2, Liberec 1, 461 17

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

osoba odpovědná za smluvní vztah: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

interní číslo smlouvy: TUL - 18/9600/036572

(dále jen jako „**půjčitel“** nebo **„TUL“)**

a

**Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2, příspěvková organizace**

se sídlem: nám. Míru 212/2, Liberec 14, 460 14

IČ: 71294988

DIČ: CZ71294988

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: Mgr. Bc. Pavlínou Kubrovou, ředitelkou

(dále jen jako „**vypůjčitel“** nebo **„škola“)**

mezi sebou uzavírají následující smlouvu o výpůjčce (dále jen „**smlouva**“):

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Půjčitel je veřejnou vysokou školou zřízenou dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Půjčitel je výlučným vlastníkem

* budovy na adrese Studentská 1203/5, která tvoří součást pozemku p.č. 2793 o výměře 2072 m2 (budova C),
* budovy na adrese Husova 1290, která tvoří součást pozemku p.č. 2859/1 o výměře 693 m2 (budova F),
* budovy na adrese Univerzitní náměstí 1410/1, která tvoří součást pozemku p.č. 2863/7 o výměře 4633 m2 (budova G),

to vše v k.ú. Liberec, obec Liberec, část obce Liberec 1 – Staré Město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 4134 (dále jen „**budovy**“).

1. Vypůjčitel je základní školou uskutečňující základní vzdělávání dle zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Vzhledem k tomu, že z technických důvodů (rekonstrukce objektu školy) nemůže vypůjčitel dočasně zajišťovat výuku v majetku jemu svěřeném zřizovatelem školy, dohodly se smluvní strany na tom, že za účelem uskutečňování činnosti školy půjčitel přenechá vypůjčiteli k bezúplatnému dočasnému užívání dále specifikované prostory ve svých budovách a vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčené prostory řádně, v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě a výhradně ke sjednanému účelu, kterým je poskytování základního vzdělávání dle školského zákona. Vypůjčitel se dále zavazuje uhradit půjčiteli náklady na služby spojené s užívání vypůjčených prostor, jak je ujednáno níže v této smlouvě.

**II. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou k dočasnému bezúplatnému užívání a za podmínek dále stanovených touto smlouvou prostory v budovách dle čl. I. odst. 2 smlouvy, jak jsou uvedené a vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále domluvily na tom, že půjčitel může umožnit vypůjčiteli užívání dalších svých specializovaných prostor (chemická a fyzikální laboratoř, tělocvična a příp. další), a to na základě vzájemné domluvy dle možností půjčitele a potřeb vypůjčitele. Tyto specializované prostory budou využívány společně vypůjčitelem i půjčitelem pro jejich výukové a vzdělávací potřeby, a to ve dnech a dobách dle vzájemně dohodnutého rozvrhu.

(dále jen „**předmět výpůjčky**“ nebo „**prostory**“)

**III. Služby**

1. Půjčitel se zavazuje zajistit následující služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky: dodávku elektrické energie, vody a tepla, úklid, údržbu a správu předmětu výpůjčky a společných prostor v budovách, odvoz odpadu.
2. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na služby, které byly stanoveny metodou nákladovosti dle celkové plochy vypůjčených prostor na částku 291.559,- Kč (slovy: dvěstědevadesátjedentisícpětsetpadesátdevět korun českých). Náklady na služby budou vypůjčitelem uhrazeny na základě faktury vystavené půjčitelem a doručené vypůjčiteli. Splatnost faktury je smluvními stranami sjednána na 30 dnů ode dne doručení vypůjčiteli.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nebude-li mít požadované náležitosti, je vypůjčitel oprávněn vadnou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zpět půjčiteli k opravě či doplnění, aniž by se dostal do prodlení s úhradou nákladů na služby. Nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury vypůjčiteli.
4. V případě prodlení vypůjčitele s úhradou nákladů na služby dle tohoto článku o více jak 15 dnů je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčiteli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Úrok z prodlení bude uhrazen vypůjčitelem na základě penalizační faktury vystavené půjčitelem se splatností 30 dnů ode dne doručení vypůjčiteli.

**IV. Doba výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31.1.2019.
2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, zejména neužívá jej řádně nebo jej užívá v rozporu se sjednaným účelem; vypůjčitel je povinen v takovém případě vrátit půjčiteli předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky též v případě, že potřebuje předmět výpůjčky dříve. Vypůjčitel je v takovém případě povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve lhůtě vzájemně sjednané smluvními stranami, nejpozději však do 2 měsíců od doručení písemné výzvy půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky. Výzva ke vrácení předmětu výpůjčky se považuje za doručenou 10. dnem po prokazatelném odeslání na adresu vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **vypůjčitel nebude předmět výpůjčky užívat ve dnech 18.9. a 18.10.2018**, kdy předmět výpůjčky bude v tyto dny plně k dispozici půjčiteli pro jeho vlastní potřeby.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání a v tomto stavu jej po celou dobu trvání výpůjčky udržovat.
2. Půjčitel umožní vypůjčiteli užívání předmětu výpůjčky prvním dnem účinnosti této smlouvy. Při předání předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude seznam vydaných přístupových čipových karet a klíčů předaných půjčitelem vypůjčiteli.
3. Půjčitel vydá vypůjčiteli čipové přístupové karty pro jeho zaměstnance za účelem umožnění přístupu do budov a prostor. Vypůjčitel se zavazuje v případě ztráty přístupové karty tuto skutečnost bezodkladně nahlásit vypůjčiteli za účelem jejího zablokování a zamezení přístupu neoprávněných osob do budov a současně uhradit za každou ztracenou kartu poplatek ve výši 170 Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky, stejně tak jako úklid předmětu výpůjčky bude pro vypůjčitele zajišťovat půjčitel. Náklady na tyto služby jsou zahrnuty v ceně služeb dle čl. III této smlouvy.
5. Vypůjčitel předal ke dni uzavření této smlouvy půjčiteli identifikační údaje svých zaměstnanců. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že půjčitel bude zpracovávat osobní údaje zaměstnanců vypůjčitele v rozsahu jejich identifikačních údajů a záznamů z přístupových čipových karet o pohybu zaměstnanců v budovách půjčitele, a to na základě oprávněného zájmu půjčitele na zajištění bezpečnosti svého majetku a pro účely zajištění přístupu zaměstnanců vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem jeho sjednaného užívání dle této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje a zavazuje se, že bude osobní údaje zpracovávat prostřednictvím svých zabezpečených elektronických systémů pouze pro výše uvedený účel, v souladu s právními předpisy na ochranu osobních údajů, zejm. Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/676 obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“) a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších přepisů, a v souladu se zásadami půjčitele o zpracování a ochraně osobních údajů zveřejněných na elektronické úřední desce půjčitele. Půjčitel bude osobní údaje zaměstnanců vypůjčitele zpracovávat po dobu trvání této smlouvy, až do doby vypořádání veškerých závazků mezi smluvními stranami z ní vzešlých.

**VI.**

**Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, stavem budov a stavem areálu Technické univerzity v Liberci, kde se předmět výpůjčky nachází, je s nimi srozuměn, neshledává na nich žádné vady a prohlašuje, že tyto jsou vhodné a způsobilé ke sjednanému účelu užívání – uskutečňování základního školního vzdělávání - a takto prostory do výpůjčky přijímá.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dle čl. I. a II. této smlouvy. V případě, že pro sjednaný účel užívání je nezbytný souhlas, rozhodnutí, povolení, stanovisko či jiný akt veřejných orgánů (dále jen „akt“), je vypůjčitel povinen si takový akt na vlastní odpovědnost a náklady zajistit.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně, způsobem obvyklým pro sjednaný účel užívání a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením a znečištěním. Vypůjčitel je dále povinen užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo ke škodě na zdraví či majetku třetích osob. Při užívání předmětu výpůjčky je povinen dbát práv a oprávněných zájmů dalších uživatelů budov a ostatních prostor v budovách. Vypůjčitel odpovídá za případné škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky, jakož i za škody na majetku a zdraví třetích osob vzniklé v souvislosti s jeho užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen pro tento případ mít uzavřené pojištění odpovědnosti a po celou dobu trvání výpůjčky toto pojištění udržovat v platnosti.
4. Vypůjčitel plně odpovídá za bezpečnost pracovníků a žáků ZŠ po celou dobu trvání výpůjčky, resp. do doby předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli. Vypůjčitel je povinen zajistit odborný dozor žáků po celou dobu trvání výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že pro případ vzniku škody na majetku či zdraví zaměstnanců a žáků školy má sjednané platné pojištění, a to minimálně po celou dobu trvání výpůjčky.
5. Za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, žáků a studentů ZŠ a TUL bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná dohoda dle ust. §101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, jejímž prostřednictvím se smluvní strany vzájemně informují o rizicích a přijatých opatřeních před jejich působením, která se týkají uskutečňování výuky ZŠ v prostorách TUL, a dohodnou se na spolupráci při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, dětí a studentů ZŠ a TUL.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či jeho část do užívání jiné osobě.
7. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební či jiné úpravy (dále jen „**změny**“). V případě udělení souhlasu půjčitele je vypůjčitel povinen provádět takové změny v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými a jinými normami a odpovídá za jakékoliv případné škody na majetku a zdraví třetích osob.
8. Půjčitel, resp. oprávnění zástupci půjčitele jsou oprávněni vstupovat do předmětu výpůjčky za účelem provedení kontroly stavu předmětu výpůjčky, zda jej vypůjčitel užívá řádně a v souladu s touto smlouvou, za účelem jeho pravidelné správy a údržby a za účelem provedení nezbytných oprav a úprav, a to i bez předchozího souhlasu vypůjčitele. Půjčitel však nesmí výkonem svého práva dle tohoto odst. 8 nepřiměřeně narušovat vzdělávací činnost školy.
9. Po uplynutí doby výpůjčky nebo skončení výpůjčky z jiných důvodů je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu bez poškození a znečištění, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Neuvede-li vypůjčitel předmět výpůjčky do původního stavu, je půjčitel oprávněn uvést předmět výpůjčky do původního stavu na náklady vypůjčitele; vypůjčitel je v takovém případě povinen uhradit půjčiteli náklady na uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu nejpozději do 7 kalendářních dnů od výzvy půjčitele.

**VII. Ukončení smlouvy**

* 1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
  2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

1. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel poruší své povinnosti stanovené v čl. VI této smlouvy nebo v případě prodlení s uhrazením nákladů na služby dle čl. III této smlouvy déle než 30 kalendářních dní. V případě ukončení smlouvy odstoupením je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky nejpozději do 15 dnů ode dne doručení odstoupení vypůjčiteli.
2. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. V předávacím protokole smluvní strany uvedou, zda předmět výpůjčky má vady nebo je bez vad, a sepíší seznam vrácených přístupových karet a klíčů, které vypůjčitel vrátil půjčiteli.

**VIII. Smluvní pokuty**

* 1. V případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než touto smlouvou sjednanému účelu užívání, je půjčitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré písemnosti učiněné smluvními stranami dle této smlouvy, zejm. výzvy, oznámení výpovědi, odstoupení aj. se považují za doručené 10. dnem po prokazatelném odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě změny kontaktní adresy půjčitele nebo vypůjčitele jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost písemně oznámit.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Není-li touto smlouvou nebo jejím dodatkem stanoveno jinak, končí smlouva dnem uplynutí doby výpůjčky.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
5. V případě, že dojde k situaci, kdy některá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinným anebo nerealizovatelným, nebude tímto ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
6. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě formou postupně číslovaných dodatků na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že za zveřejnění této smlouvy je odpovědný půjčitel (TUL).
9. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla půjčitele.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

|  |  |
| --- | --- |
| Razítko a podpis vypůjčitele  ………………………………………….  Mgr. Bc. Pavlína Kubrová, ředitelka  V       dne 29.8.2018 | Razítko a podpis půjčitele  ……………………………………………  Ing. Vladimír Stach, kvestor  V Liberci dne 29.8.2018 |

**PŘÍLOHA č. 1 – Seznam a grafické zobrazení prostor**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **budova** | **místnost** | **učebna** | **využití** | **metry** |
| G | 1011 | G101 | sborovna | 116,03 |
|  | 2031 |  | ředitelna | 25,88 |
|  | 3059 | G301 | učebna | 43,64 |
|  | 3058 | G302 | učebna | 44,30 |
|  | 3057 | G303 | učebna | 44,30 |
|  | 3056 | G304 | učebna | 44,30 |
|  | 3055 | G305 | učebna | 62,83 |
|  | 3054 | G306 | učebna | 62,83 |
|  | 3053 |  | hala | 92,68 |
|  | 3060 |  | chodba | 40,33 |
| **G CELKEM** | | | | **577,12** |
| F | 1002 | F01 | učebna | 35,45 |
|  | 1009 | F04 | učebna | 35,80 |
| **F CELKEM** | | | | **71,25** |
| C | 2011 | C222 | učebna PC | 36,14 |
|  | 1011 | C122 | učebna | 23,64 |
| **C CELKEM** | | | | **59,78** |
| **VÝMĚRA CELKEM** | | | | **708,15** |

**Budova C**

* Místnost C1011



* Místnost C2011



**Budova F**

**-**místnost F04 a F01



**Budova G**

* Místnost G1011



* Místnost G2013
* Místnosti ve 3. NP

