

Nájemní smlouva

č 2/2004

Pronajímatel: Masarykova univerzita v Brně
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno
zastoupena Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem
na adrese:Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
ve věcech provozně-technických oprávněn jednat:
[redacted],
na adrese Komenského nám. 2, Brno
bankovní spojení: [redacted]
č.účtu: [redacted]
IČ: 00216 224
DIČ: CZ00216224

a

Nájemce : **Coca-cola Beverages Česká republika, spol. s r.o.**
s místem podnikání Česobrodská 1329, 19 821 Praha 9 – Kyje
zastoupena : Tomášem Kadlecem, jednatelem společnosti
zaměstnanec oprávněný k podpisu smlouvy: [redacted]
[redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č.účtu: [redacted]
IČ: 41189698
DIČ: CZ41189698
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 3595

uzavírají

v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru:

I.

Prohlášení smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektů využívaných Lékařskou fakultou MU , na adrese: Joštova 10,Brno, Komenského nám. 2,Brno, Kamenice 3, Brno a nájemcem objektu na Tomešové 12 , Brno (nájemní smlouva na pronájem tohoto objektu uzavřená mezi MU v Brně, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno a FNB, Jihlavská ul.20, 625 00 Brno, dne10.12.2003 ve znění změn a doplňků. Souhlas pronajímatele k umístění 1 ks automatu v objektu Tomešova 12 tvoří přílohou čís. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí). Nájemce potvrzuje, že se řádně seznámil se stavem pronajatého prostoru,resp.jeho části, který se nachází ve výše označených objektech a že je způsobilý k řádnému užívání v souladu se sjednaným účelem nájmu.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává k užívání nájemci nebytový prostor, resp. jeho část o podlahové ploše 1 m2/ automat, situovaný v objektech uvedených v čl. I shora , blíže specifikovaný v příloze č. 1, seznam instalací. Nájem se sjednává v souladu s předmětem podnikání nájemce

za účelem umístění , instalace a provozování **4 ks nápojových automatů**, které jsou ve výlučném vlastnictví nájemce.

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.7.2004.

IV.

Nájemné , úhrada za služby spojené s nájmem , platební podmínky

Nájemné je vzájemně sjednáno ve výši 100,- Kč /měsíc/ 1 ks automat a úhrada nákladů spojených s odběrem elektrické energie je vzájemně sjednána ve výši 200,- Kč/ měsíc/ 1 ks automat. K úhradě bude vždy připočtena DPH platná v době fakturace.

Nájemné a úhradu nákladů spojených s odběrem elektrické energie vyúčtuje pronajímatel na základě daňového dokladu (faktury) vždy do 15 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce.

Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení pronajímatelem.

Nájemné i úhradu odběru elektrické energie hradí nájemce bezhotovostním převodem na výše uvedené bankovní spojení pronajímatele.

Nezaplatí-li nájemce úhradu v termínu splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V.

Povinnosti a práva pronajímatele a nájemce

1. Nájemce je oprávněn a povinen řádně užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě včetně respektování sjednaného účelu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje zabezpečit nápojové automaty (též zařízení) v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zajišťuje veškerou údržbu, servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a opravy: bezodkladně odstraní běžné závady a poruchy na zařízeních, zpravidla do 24 hod. od nahlášení poruchy pronajímatelem. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že nápojové automaty jsou schváleny k provozu na základě platných technických norem.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat právní a ostatní předpisy včetně interních norem pronajímatele vztahujících se ke sjednanému nájmu, zejména bezpečnostní předpisy, předpisy PO (tj. požární poplachové směrnice, požární evakuační plán a řád ohlašovny požáru), hygienické předpisy, odpovídá za čistotu a pořádek v místě a v okolí instalovaného zařízení, nenarušuje vlastnická ani ostatní užívací práva subjektů k objektu, v němž se nachází pronajímaný prostor, resp.jeho část.
4. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí provádět v pronajatém prostoru žádné stavební nebo stavebně technické úpravy.
5. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí dát do užívání (podnájmu) nebytový prostor ani jeho část třetí osobě.
6. Pronajímatel má objekt, v němž je situován nebytový prostor, pojištěn proti živelným pohromám. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na nápojových automatech: nájemce se zavazuje tato zařízení pojistit a být účasten platného pojištění v tomto smyslu po dobu trvání sjednaného nájmu.
7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se a bezodkladně informovat o změnách v jejich identifikaci, jakož i o změnách skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.
8. Smluvní pokuty touto smlouvou sjednané se platí bez ohledu na zavinění a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat

samostatně.

VI.

Ukončení nájmu

1. Nájem sjednaný na dobu neurčitou končí písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která plyne prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce:
 - a) užívá nebytový prostor v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
 - b) je více než 20 dní v prodlení s placením nájemného,
 - c) přenechá nebytový prostor nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) porušuje některou z povinností sjednaných v čl. V., odst. 4., 5., 6. nebo 7.Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení nájemci. V pochybnostech platí, že odstoupení je doručeno třetím kalendářním dnem ode dne jeho předání poště nebo jinému veřejnému přepravci.
3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor vyklizený ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat k tíži nájemce smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním pronajatého nebytového prostoru pronajímateli.

VII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce potvrzuje převzetí nebytového prostoru v řádném stavu a ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu. 1.7.2004
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2004. Ke dni účinnosti této smlouvy se ruší Nájemní smlouva č. 1/..... ze dne 1.7.2000
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1 Seznam instalací nápojových automatů [redacted]
 - Příloha č. 2 Souhlas FN Brno, Jihlavská 20, Brno k pronájmu části nebytového prostoru v objektu Tomešova 12, Brno. [redacted]

V Brně dne 18.7.2004

[redacted]
pronajímatel:

Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor MU



FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO

**Pracoviště medicíny
dospělého věku**
JIHLAVSKÁ 20, 625 00 BRNO
TEL.: 532 231 111
FAX: 543 211 185

**Pracoviště
reprodukční medicíny**
OBILNÍ TRH 11, 625 00 BRNO
TEL.: 532 238 111
FAX: 541 213 225

**Pracoviště
dětské medicíny**
ČERNOPOLNÍ 9, 625 00 BRNO
TEL.: 532 239 111
FAX: 545 574 616

Masarykova univerzita
Lékařská fakulta
[redacted]
Komenského nám. 2
662 43 Brno

Naše zn.: 0103663/04 - 14.9 - Ja
Vaše zn.:

Brno 18. června 2004

Souhlas nájemci s uzavřením podnájemní smlouvy

Vážená paní doktorko,

Fakultní nemocnice Brno jako pronajímatel souhlasí dle ustanovení čl. V odst. 3 nájemní smlouvy uzavřené dne 10. 12. 2003, abyste uzavřeli podnájemní smlouvu s firmou Coca – Cola Beverages ČR, s. r. o. za účelem umístění 1 ks nápojového automatu na ploše cca 1m² v objektu na ul. Tomešova 12, a to po dobu trvání výše uvedené nájemní smlouvy.

S pozdravem



Vyřizuje: [redacted]

ODBOR PRÁVNÍCH VĚCÍ
NOSITEL CERTIFIKÁTU ISO 9001:2000

Jihlavská 20
625 00 Brno

Tel.: [redacted]
Fax: [redacted]
e-mail: [redacted]

IČO: 652 697 05
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: [redacted]