



Smluvní strany:

Hlavní město Praha

sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00
IČ 000 64 581

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 2

sídlem nám. Míru 20/600, Praha 2, PSČ 120 39
IČ 000 63 461

za kterou jedná Michaela Mazancová, místostarostka, na základě plné moci ze dne 18.11.2014
bankovní spojení: 9021-2000758339/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

Družstvo: Bytové družstvo Na výtoni10

sídlem: Jaromírova 686/41, Nusle, 128 00 Praha 2
IČ 242 25 169

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka č. 7711

za které jedná předseda představenstva [redacted] a místopředseda představenstva [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

č. S883/2018/0254/OM-OPM

Článek I.

Prohlášení prodávajícího

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. III této smlouvy.
2. Proávajícímu jsou v souladu s ust. § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovité věci ve vlastnictví hl. m. Prahy, uvedené v čl. III této smlouvy. Proávající v souladu s ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k nemovitým věcem uvedeným v čl. III této smlouvy vykonává práva a povinnosti vlastníka.
3. V souladu s „Pravidly postupu při prodeji bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 2“, schválenými usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 66 ze dne 13. 9. 2011, ve znění pozdějších usnesení (dále i jen „**Pravidla prodeje**“), prodávající touto smlouvou realizuje prodej bytového fondu osobám oprávněným žádat o odkup ve smyslu Pravidel prodeje a „Metodického pokynu k Pravidlům postupu při prodeji bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 2“, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 156 bod 2. ze dne 10. 9. 2012, ve znění pozdějších usnesení (dále jen „**Metodický pokyn**“).
4. Prodej nemovitých věcí uvedených v čl. III této smlouvy byl schválen na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2 dne 18.6.2018 usnesením č. 398.
5. Záměr prodat nemovité věci uvedené v čl. III této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce městské části Praha 2 od 30.5.2018 do 15.6.2018 před projednáním v orgánech městské části Praha 2 podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje a zaručuje se, že
 - a) se seznámil před uzavřením této smlouvy se zněním Pravidel prodeje a se zněním Metodického pokynu;
 - b) je bytovým družstvem založeným za účelem koupě nemovitých věcí uvedených v čl. III této smlouvy;
 - c) je bytovým družstvem založeným výhradně fyzickými osobami, které jsou bezvýjimečně osobami oprávněnými žádat o odkup ve smyslu Pravidel prodeje a Metodického pokynu, a to bytů nacházejících se v budově uvedené v čl. III této smlouvy, která je součástí pozemku uvedeného v čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy (dále jen „**oprávněné osoby**“);
 - d) členy kupujícího jsou ke dni podpisu této smlouvy výhradně oprávněné osoby.
2. Svá prohlášení obsažená v odst. 1 písm. b) až d) tohoto článku smlouvy dokládá kupující ke dni podpisu této smlouvy platným výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze o zápisu kupujícího, který je přílohou této smlouvy (**příloha č. 1**), a dále ke dni podpisu této smlouvy platným výpisem ze seznamu všech členů bytového družstva - kupujícího. Kupující je srozuměn s tím, že pokud by skutečnosti, které tvoří obsah jeho prohlášení uvedeného v odst. 1 pod písm. c) a d) tohoto článku smlouvy, byly nepravdivé či neúplné, prodávající by tuto smlouvu neuzavřel, a proto porušení povinnosti kupujícího činit uvedená prohlášení pravdivě a úplně se má za podstatné porušení smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit své závazky v ní sjednané a z ní vyplývající.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je:
pozemek číslo parcelní 1358
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je na něm stojící stavba, a to
budova číslo popisné **706**, způsob využití: objekt k bydlení,

to vše v kat. území Nové Město, část obce Nové Město, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 1275 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Nové Město.
2. Pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství je podrobněji popsán ve znaleckém posudku vypracovaném znalcem: NSG Morison znalecký ústav s.r.o. pod č. 507-5/2018 ze dne 9.2.2018 (dále „**znalecký posudek**“), s jehož obsahem se před podpisem této smlouvy měl kupující možnost řádně seznámit.
3. Součástí pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou dále:
 - prostor nad povrchem i pod povrchem pozemku,
 - vše, co je zapsáno v pozemku nebo upevněno ve zdech.
4. Budova č.p. 706, která je součástí pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je dále označena jen jako „**budova**“.

Pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy včetně veškerých součástí a veškerého příslušenství je dále označen jen jako „**předmět prodeje**“.
5. Prodávající prohlašuje, že dva nebytové prostory nacházející se v 1.PP budovy jsou předmětem nájmu, přičemž o podmínkách nájemního vztahu seznámil kupujícího před podpisem této smlouvy.

Článek IV. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává do vlastnictví kupujícího předmět prodeje specifikovaný v čl. III této smlouvy a kupující tento předmět prodeje do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu dále sjednanou kupní cenu.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu prodeje ke dni uzavření této smlouvy, a to jak z hlediska stavebnětechnického, tak z hlediska právního (včetně nájemních vztahů k nebytovým prostorům v 1.PP budovy), a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

Článek V.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupní cena za předmět prodeje specifikovaný v čl. III této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s Pravidly prodeje na základě znaleckého posudku uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy, a činí celkem

60 521 000,00 Kč

(slovy ---- šedesát milionů pět set dvacet jeden tisíc ---- korun českých).

2. Kupující se zavazuje prodávajícímu zaplatit sjednanou kupní cenu v plné výši do 90 (slovy devadesáti) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cenu v plné výši je kupující povinen zaplatit na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím variabilního symbolu 6618100706, specifický symbol 242 25 169.
4. Kupní cena se má za zaplacenou dnem, kdy bude připsána na účet prodávajícího.
5. Pokud se kupující dostane do prodlení se zaplacením kupní ceny či jakékoliv její části, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny či jakékoliv její části může prodávající od kupujícího požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády a dále je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých). Smluvní pokutou není dotčen nárok prodávajícího na zaplacení úroků z prodlení a na náhradu vzniklé škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo věřitele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny či její části.
7. Sjedná se, že kupující není oprávněn kupní cenu za předmět prodeje a ani jakoukoliv její část uhradit zápočtem proti jakékoliv své pohledávce za prodávajícím.
8. Prodávající tímto informuje kupujícího, že ke dni účinnosti této kupní smlouvy se kupující stává příjemcem veřejné podpory malého rozsahu ve smyslu ust. § 2 písm. b) zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, a to ve výši 5 149 000,- Kč (slovy pět milionů jedno sto čtyřicet devět tisíc korun českých). Uvedená veřejná podpora je poskytována v režimu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013).

Článek VI.

Sankce za nepravdivé či neúplné prohlášení kupujícího

1. Kupující je povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% (slovy deset procent) celkové kupní ceny za předmět prodeje v případě, že se kterékoli prohlášení kupujícího uvedené v čl. II odst. 1 písm. c) či d) této smlouvy ukáže být neúplným či nepravdivým.
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se kterékoli prohlášení kupujícího uvedené v čl. II odst. 1 písm. c) až d) této smlouvy ukáže být neúplným či nepravdivým.

Článek VII.

Předání předmětu prodeje a dokumentace

1. Prodávající se zavazuje předmět prodeje protokolárně předat kupujícímu do 30ti dnů po dni, ve kterém mu bude z příslušného katastrálního pracoviště doručeno dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, písemné vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu prodeje byl na základě této smlouvy proveden. Prodávající vyzve kupujícího, aby se dostavil k převzetí předmětu prodeje nejméně 21 dnů před stanoveným termínem protokolárního předání.
2. V protokolu o předání předmětu prodeje, který podepíší obě smluvní strany, budou mimo jiné uvedeny

aktuální stavy všech měřidel umístěných v budově, jež jsou vedeny na jméno prodávajícího či správce budovy jako odběratele.

3. Nepřevezme-li kupující z důvodů na jeho straně protokolárně předmět prodeje anebo se ani k převzetí nedostaví, dohodly se smluvní strany, že předmět prodeje se má za řádně předaný, resp. převzatý ke dni jednostranného vyhotovení předávacího protokolu prodávajícím.
4. Okamžikem protokolárního předání, resp. převzetí předmětu prodeje přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu prodeje.
5. Spolu s předmětem prodeje prodávající předá kupujícímu doklady týkající se předmětu prodeje, které bude mít k dispozici, a to zejména pasporty domu, bytů a nebytových prostor, revizní zprávy, dokumenty týkající se existujících nájemních vztahů, dochovanou stavební dokumentaci k budově a případná rozhodnutí stavebního úřadu, smlouvy zakládající práva a povinnosti, jež přecházejí spolu s vlastnictvím předmětu prodeje na kupujícího, seznam dosavadních dodavatelů služeb. V protokolu o předání předmětu prodeje bude i seznam kupujícímu předávaných dokladů, popř. bude sjednáno datum, do kterého data budou chybějící doklady předány.
6. Prodávající ve lhůtě sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy předá kupujícímu seznam všech soudních a exekučních řízení, jichž předmětem je přivolení soudu k výpovědi nájmu bytu, vyklizení bytu či nebytového prostoru, popř. spor o neplatnost výpovědi z nájmu bytu či nebytového prostoru, a to bytů a nebytových prostorů nacházejících se v budově, anebo jejichž předmětem jsou jiná práva a povinnosti, která přechází spolu s nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje na kupujícího. Ve stejné lhůtě prodávající ve všech zde uvedených a dosud neskončených řízeních podá jako žalobce, resp. jako oprávněný návrh příslušnému soudu či exekutorskému úřadu na změnu účastníka řízení dle § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, resp. jako žalovaný vyrozumí soudy, že v důsledku převodu vlastnického práva k předmětu prodeje ztratil pasivní věcnou legitimaci a nabytí jí kupující. Kupující se zavazuje souhlasit s prodávajícím navrženou změnou účastníka řízení a vstoupit do uvedených řízení jako žalobce, resp. oprávněný. Spisovou dokumentaci k jednotlivým soudním a exekučním řízením předá prodávající kupujícímu bez zbytečného prodlení poté, co rozhodnutí o změně účastníka řízení nabude právní moci.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě sjednaných.
2. V případě odstoupení od smlouvy se závazek založený touto smlouvou od počátku ruší. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut a/nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zajištění dluhů.
4. Pokud bude tato smlouva zrušena v důsledku odstoupení, jsou smluvní strany povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily, a to do 30 dnů ode dne doručení odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
5. Jestliže prodávajícímu vznikne vůči kupujícímu pohledávka na zaplacení smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy či na náhradu vzniklé škody, dohodly se smluvní strany, že je prodávající oprávněn si smluvní pokutu i případný nárok na náhradu škody zaplatit zápočtem proti pohledávce kupujícího na vrácení částky, kterou kupující zaplatil na kupní cenu za předmět prodeje.

Článek IX. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí doručí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha prodávající sám anebo prostřednictvím svého zmocněnce společnosti MUROM a.s., IČ 47282576, se sídlem Praha 3, Koněvova 1686/112, PSČ 130 00.

2. Prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po splnění všech těchto podmínek:
 - a) kupní cena uvedená v čl. V odst. 1 této smlouvy bude zaplacená prodávajícímu v plné výši a
 - b) prodávajícímu bude doručeno z Magistrátu hlavního města Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

Prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva nejpozději do 30ti dnů ode dne, v němž došlo ke splnění obou podmínek uvedených pod písm. a) a b) shora.

3. Kupující se zavazuje nepodat sám návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, přičemž v případě, že kupující tento svůj závazek poruší, je prodávající oprávněn požadovat od kupujícího zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% (slovy pět procent) celkové kupní ceny uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy a od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy vyjde najevo, že jsou v návrhu na vklad vlastnického práva odstranitelné nedostatky, zavazují se smluvní strany jednat tak, aby zjištěné nedostatky byly neprodleně odstraněny a zápis vkladu práva mohl být do katastru nemovitostí proveden. Bude-li v uvedeném řízení zjištěno, že v návrhu jsou nedostatky neodstranitelné, bude návrh vzat zpět a po právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podá prodávající nový návrh na vklad vlastnického práva. Dojde-li v řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy katastrální úřad k závěru, že nelze návrhu na vklad práva vyhovět z důvodu nedostatků této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít neprodleně novou smlouvu a jednat tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tedy aby předmět prodeje byl převeden do vlastnictví kupujícího za v této smlouvě sjednaných podmínek.

Článek X. Daně a poplatky

1. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, kupující.
2. Náklady za vypracování znaleckého posudku, uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy, o obvyklé ceně předmětu prodeje nese prodávající.
3. Kupující je povinen uhradit správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Za tím účelem uhradil kupující prodávajícímu před uzavřením této smlouvy částku 1.000,- Kč, ze které bude uvedený správní poplatek prodávajícím za kupujícího uhrazen.

Článek XI. Správa předmětu prodeje

1. Smluvní strany sjednávají, že ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí do dne předání předmětu prodeje kupujícímu bude zajišťovat správu budovy prodávající prostřednictvím správce: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., IČ 049 58 268.
2. Po dobu uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy bude na základě dohody smluvních stran prodávající ve vztahu ke třetím osobám vykonávat veškerá práva a povinnosti vlastníka nutná k zajištění provozu, běžné údržby a správy budovy. Prodávající však výslovně nesmí předmět prodeje a ani jeho část zcizit, zatížit či jinak znehodnotit a ani nesmí činit žádná právní jednání ohledně vzniku, změn či zániku nájemních vztahů k bytům či nebytovým prostorům.
3. Nájemné z bytů a nebytových prostorů a zálohy na úhradu plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů bude až do předání předmětu prodeje kupujícímu přijímat výlučně prodávající.
4. Z příjmů nájemného za dobu od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy je prodávající oprávněn hradit pouze odměnu správce za správu budovy, náklady za havarijní a běžné opravy a údržbu budovy, a dále platby dodavatelům služeb a energií, pokud nepostačují na jejich úhradu zálohy vybrané od nájemců.
5. Prodávající předloží kupujícímu vyúčtování přijatého nájemného za dobu od podání návrhu na vklad

vlastnického práva dle této smlouvy a přijatých záloh od nájemců na úhradu plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v budově (dále jen „vyúčtování“), a to do 90ti dnů po dni, ve kterém bude prodávajícímu z příslušného katastrálního pracoviště doručeno dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, písemné vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu prodeje byl na základě této smlouvy proveden.

6. Do 15ti dnů od předání vyúčtování kupujícímu převede prodávající na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy nájemné přijaté dle odst. 3 tohoto článku smlouvy po odečtení úhrad dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, a dále případný kladný zůstatek vybraných záloh na úhradu plnění poskytovaných s užíváním bytů a nebytových prostorů. Ve stejné lhůtě je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy případný záporný rozdíl mezi nájemným přijatým dle odst. 3 této smlouvy a úhradami dle odst. 4 této smlouvy.

Článek XII.

Smlouva o budoucí smlouvě o postoupení pohledávek

1. Pokud ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. III odst. 1 této smlouvy, bude mít prodávající jakékoliv splatné peněžité pohledávky za dlužníkem či dlužníky, kteří ke dni uzavření této smlouvy jsou nájemci či uživateli bytu a/nebo nebytového prostoru v budově uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, a to pohledávky na (i) nájemném za užívání bytu a/nebo nebytového prostoru nacházejícího se v budově, (ii) na nedoplatcích za služby poskytované s užíváním bytu a/nebo nebytového prostoru nacházejícího se v budově, a to jak na zálohách za tyto služby, tak i na nedoplatcích dle ročního vyúčtování služeb, (iii) na bezdůvodném obohacení za užívání bytu a/nebo nebytového prostoru nacházejícího se v budově bez platné nájemní smlouvy, a to vše včetně příslušenství, které tvoří úroky z prodlení a náklady spojené s vymáháním těchto pohledávek spočívající v nákladech soudních (nalézacích) řízení a/nebo náklady exekučních řízení, a též včetně poplatků z prodlení (dále jen „budoucí pohledávky“), je prodávající oprávněn vyzvat kupujícího, aby s ním uzavřel písemnou smlouvu o postoupení pohledávek, kterou budou prodávajícího (dále též „postupitele“) na kupujícího (dále též „postupníka“) úplatně postoupeny budoucí pohledávky či kterákoliv z nich včetně příslušenství. Postupník se zavazuje, že k písemné výzvě postupitele uzavře s postupitelem písemnou smlouvu o postoupení pohledávek, kterou budou postupitelem postupníkovi úplatně postoupeny ty budoucí pohledávky, které postupitel určí v písemné výzvě ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to za dále sjednaných podmínek.
2. Písemnou výzvu k uzavření smlouvy o postoupení pohledávek musí postupitel doručit postupníkovi nejpozději do 90 dnů po dni, ve kterém bude postupiteli z příslušného katastrálního pracoviště doručeno dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, písemné vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu prodeje byl na základě této smlouvy proveden (dále jen „Výzva“). Ve Výzvě budou uvedeny veškeré budoucí pohledávky, které budou z rozhodnutí postupitele určeny k postoupení postupníkovi, tj. které budou předmětem smlouvy o postoupení pohledávek. Přílohou Výzvy bude návrh smlouvy o postoupení pohledávek a bližší specifikace budoucích pohledávek určených k postoupení včetně příslušenství a poplatků z prodlení, a to v rozsahu: jméno a příjmení popř. název dlužníka, výše pohledávky za každým jednotlivým dlužníkem s rozlišením titulu, výše příslušenství postupovaných pohledávek za každým jednotlivým dlužníkem a výše poplatků z prodlení za každým jednotlivým dlužníkem.
3. Smlouvu o postoupení pohledávek je postupník povinen uzavřít s postupitelem do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena Výzva, a to písemně.
4. Sjedná se, že postupník za budoucí pohledávky, které bude povinen na sebe postoupit, zaplatí postupiteli cenu rovnající se součtu nominálních hodnot všech postupovaných budoucích pohledávek a hodnot veškerého příslušenství těchto postupovaných budoucích pohledávek vzniklého a vyčísleného ke dni uzavření Smlouvy o postoupení pohledávek. Dílčí cena za postoupení každé jednotlivé postupované budoucí pohledávky bude odpovídat součtu její nominální hodnoty a hodnoty jejího příslušenství vzniklého a vyčísleného ke dni uzavření smlouvy o postoupení pohledávek.
5. Cenu za postupované budoucí pohledávky bude postupitel povinen zaplatit v plné výši na účet postupitele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 6618100706 do 30ti dnů od uzavření smlouvy o postoupení pohledávek. Pro případ prodlení se zaplacením bude sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.
6. Nesplní-li postupník svou povinnost uzavřít smlouvu o postoupení pohledávek dle tohoto článku smlouvy,

může postupitel požadovat, aby obsah budoucí smlouvy o postoupení pohledávek určil soud, a vedle toho je oprávněn požadovat od postupníka zaplacení smluvní pokuty ve výši 20% z celkové ceny všech budoucích pohledávek, které postupitel určí ve Výzvě jako předmět smlouvy o postoupení pohledávek.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti, které budou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní doručovány, budou doručovány na adresy smluvních stran, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, pokud nebude některou ze smluvních stran oznámena druhé smluvní straně nová doručovací adresa. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.
2. Právo vlastnické k předmětu prodeje nabývá kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to s účinností k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy katastrálnímu úřadu.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha č. 1 - výpis z obchodního rejstříku kupujícího
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou číselovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany si sjednávají, že veškerá právní jednání týkající se této smlouvy či s ní související musí být činěna v písemné formě.
7. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující, tři prodávající, jedno společnost MUROM a.s. a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 29.8.2018

[Redacted signature area]

Michaela Mazancová
místostarostka Městské části Praha 2
na základě plné moci ze dne 18. 11. 2014
za stranu prodávající



V Praze dne 29.8.2018

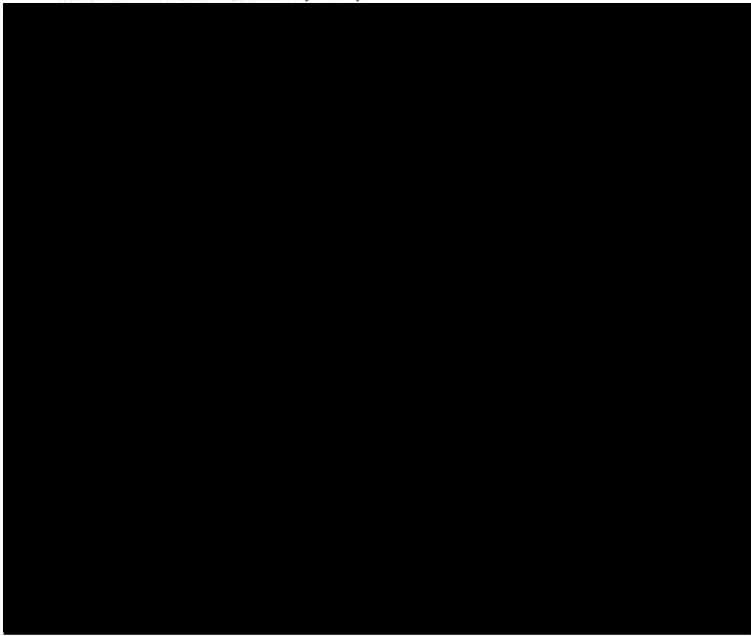
[Redacted signature area]

předseda představenstva
Bytové družstvo Na výtoni10
za stranu kupující

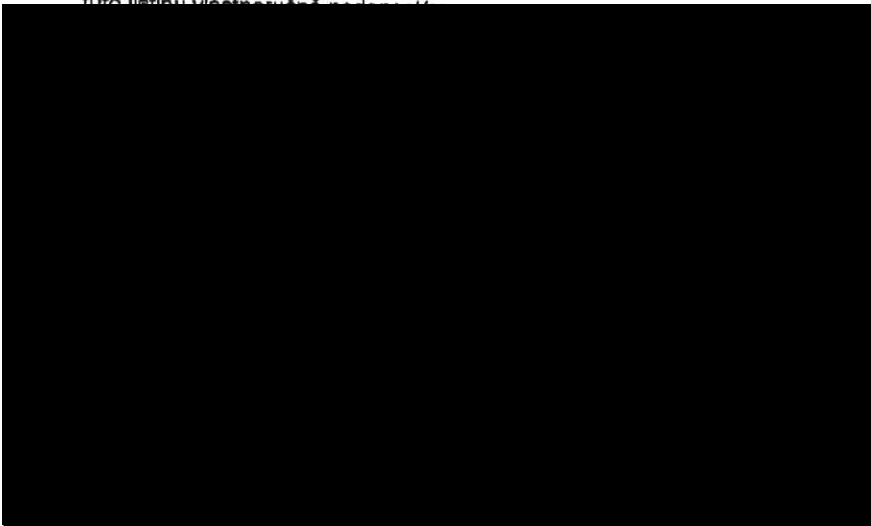
[Redacted signature area]

místopředseda představenstva
Bytové družstvo Na výtoni10
za stranu kupující

Podle poř. č.: 2757/cer/2018
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:



Podle poř. č.: 2760/cer/2018
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů


Zveřejněno: od 30. 05. 2018 do 15. 06. 2018

Schváleno / odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 398 ze dne 18. 06. 2018
vedoucí odboru ...
Ing. Petr Grametbauer

Nehodící se škrtněte

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 7711

Datum vzniku a zápisu:	12. března 2012
Spisová značka:	Dr 7711 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Bytové družstvo Na výtoni10
Sídlo:	Jaromírova 686/41, Nusle, 128 00 Praha 2
Identifikační číslo:	242 25 169
Právní forma:	Družstvo
Předmět činnosti:	Pronájem bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s užíváním bytů, nebytových a společných prostor
Statutární orgán:	
předseda představenstva:	
místopředseda představenstva:	
Způsob jednání:	Za družstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda. Je-li však pro právní úkon, který činí družstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisů předsedy a místopředsedy.
Základní členský vklad:	Základní členský vklad: 3 900,- Kč
Zapísovaný základní kapitál:	50 700,- Kč

