



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 až §2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

projekt:  
**Krajinný prvek v lokalitě Kolovraty**

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**Městská část Praha - Kolovraty**

se sídlem Mírová 364/34

Praha – Kolovraty

Zastoupená Mgr. Antonínem Klecandou, starostou

IČ: 002 40 346, DIČ: CZ 002 40 346

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

**a**

### 1.2. Zhotovitel:

**Hlaváček & partner s.r.o.**

se sídlem Vokovická 685/14, 160 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16721

zastoupená Ing. arch. Martinem Hlaváčkem, jednatelem

IČ :48115380, DIČ: CZ48115380

bankovní spojení: 

oprávněná osoba zmocněná k jednání:

ve věcech smluvních:

Ing. arch. Martin Hlaváček

ve věcech technických:

Ing. Ondřej Šmejkal

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo (dále rovněž jen jako „dílo“) definované v čl. III. odst. 1 této smlouvy řádně, včas, v odpovídající kvalitě a v souladu s pokyny objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla podle této smlouvy a podle požadavků objednatele s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby bylo dosaženo hospodárných nákladů na provedení stavby.
- 2.3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech problémech při provádění díla, které by mohly ovlivnit plnění termínů, dosažení kapacit, náklady stavby nebo jiné podstatné skutečnosti.

- 2.5. Zhotovitel se tímto zavazuje provést vypracování veškeré dokumentace dle závazných právních předpisů ČR. Odchyšky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem.

### **III. Předmět díla**

- 3.1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace stavby dle písemného zadání objednatele na akci **Krajinný prvek v lokalitě Kolovraty** včetně navazující infrastruktury.
- 3.2. Předmětem díla je i související inženýrská činnost za účelem zajištění územního a stavebního povolení v právní moci na výše uvedenou stavbu.
- 3.3. Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit (tj. poskytnout potřebnou součinnost) a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.4. Předmětem díla jsou zejména následující práce a služby v rámci základních výkonů honorářového řádu ČKA, viz jednotlivé Fáze projektové dokumentace honorářového řádu.
- 3.4.1. **Fáze 4-5: Zpracování PD pro sloučené stavební a územní řízení**
- 3.5. Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
- 3.6. Způsob vypracování:  
Dokumentace bude vypracována v počtu paré dle potřeby pro získání nutných vyjádření a povolení.
- 3.7. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zajistit další výtisky dokumentace, a to v rozsahu dle požadavku objednatele. Cena těchto výtisků bude objednatelem uhrazena ve výši obvyklé v reprografických zařízeních v místě a čase plnění této smlouvy např. Copy General.
- 3.8. Rozsah prací oproti této smlouvě lze změnit po dohodě smluvních stran na základě písemného požadavku objednatele. Tato změna bude řešena samostatným dodatkem k této smlouvě.
- 3.9. Součástí předmětu díla není:**
- 3.9.1. Hluková studie (hluk z výstavby), měření hluku z dopravy, hluková studie, průzkum sítí a kamerové posouzení kanalizací.
- 3.9.2. Zajištění průzkumů a studií, např. inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum a doplňující hydrogeologické sondy, archeologický průzkum, geodetické zaměření, obstarání hydrologických dat od ČHÚ.
- 3.9.3. Řešení majetkových poměrů.
- 3.9.4. Další studie a průzkumy, požadované DOSS, pokud nejsou předmětem díla.

### **IV. Cena díla**

- 4.1. Cena za včas provedené a řádně předané dílo, specifikované v článku III této smlouvy, je stanovena jako nepřekročitelná, a to po celou dobu plnění, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s přípravou, provedením a dokončením díla, jakož i veškeré provozní náklady s předmětem díla související. Cena díla činí celkem **225.000,- Kč** (slovy: dvěstědvacetpěttisíc korun českých) bez DPH.

- 4.2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
- 4.2.1. Cena za odvedení výkonů dle Fáze 4-5 – PD sloučeného stavebního a územního řízení činí 225.000,- Kč bez DPH.
- 4.3. K fakturované částce bude připočteno DPH v zákonné výši.
- 4.4. Vícepráce vyžádané objednatelem nad rámec obsahu předmětu díla této smlouvy budou řešeny dodatkem k této smlouvě včetně jejich ocenění.
- 4.5. Pokud v průběhu plnění předmětu díla dle této smlouvy budou mít uzavřené dohody, změny výchozích podkladů či vyjádření a závazná stanoviska veřejnoprávních orgánů a organizací vliv na cenu, či na termíny této smlouvy, zavazuje se objednatel upravit po dohodě se zhotovitelem dodatkem k této smlouvě cenu díla, termín, či oboje v návaznosti na změnu předmětu plnění s tím související.
- 4.6. V případě výkonu činností požadovaných objednatelem, které jsou prokazatelně nad rámec předmětu plnění, provede zhotovitel tyto práce za níže uvedené hodinové sazby, a to vždy v rozsahu dle dohody.
- Manažer projektu █ CZK/hod
  - Projektant █ CZK/hod
  - Pomocný projektant (kreslení apod.) █ CZK/hod
- 4.7. V ceně a rozsahu prací nejsou zahrnuty:
- 4.7.1. Činnosti zahrnuté v bodech 3.9.1. – 3.9.4.  
Cena za tyto studie a průzkumy bude přefakturována objednateli s 5% koordinační přírůžkou.
- 4.7.2. Správní poplatky a jakékoliv poplatky a daně, které je povinen platit vlastník pozemku, popř. investor či které se k tomuto vlastnictví vztahují (např. vklad do katastru nemovitostí, vynětí ze zemědělského půdního fondu).

## **V. Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli dílčí platby na základě faktur vystavených zhotovitelem v následujících termínech:
- 5.1.1. Dílčí platba za výkony dle Fáze 4-5 ve výši 195.000,- Kč bude uhrazena při předání PD na DOSS.
- 5.1.2. Dílčí platba za výkony dle Fáze 4-5 ve výši 30.000,- Kč bude uhrazena po předání PD na SÚ.
- 5.2. Splatnost daňových dokladů je 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.3. Každý daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a navazujících předpisů. Daňové doklady lze předat elektronicky ve formátu PDF výhradně na e-mailovou adresu ████████████████████
- 5.5. Zhotovitel vystaví daňový doklad na základě potvrzení zástupce objednatele o řádném plnění dílčích částí díla (oboustranně podepsaný předávací protokol). Jestliže zástupce objednatele odmítne toto potvrzení vydat, je povinen uvést odůvodnění.
- 5.6. Objednatel je oprávněn do pěti pracovních dnů od obdržení faktury vrátit tuto fakturu zhotoviteli bez zaplacení, pokud faktura nebude obsahovat některou náležitost uvedenou

v této smlouvě či obecně závazných právních předpisech, popřípadě bude mít jiné závady v obsahu. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit a předat objednateli.

- 5.7. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
- 5.8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vyplývající z příslušných ustanovení této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu objednatel odečte od částky fakturované zhotovitelem, a to na základě protokolu podepsaného oběma stranami.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 21 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámí. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcovi ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něj nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Zhotovitel se zavazuje, že bude-li vůči ní do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámí a uzavře s objednatелеm dodatek k této smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, či sjednání práva objednatele zadržet částku odpovídající výši daně do doby splnění daňové povinnosti zhotovitele. Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že za oznámení neprodleně učiněné je považováno takové oznámení, které je objednateli doručeno nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy rozhodná skutečnost nastala. Ukáže-li se výše uvedené prohlášení zhotovitele nepravdivým, či dojde-li ke změně bankovního účtu, či stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost v rozporu s výše uvedeným objednateli neoznámí, či s ním ani následně neuzavře dodatek ke smlouvě, sjednávají strany právo objednatele postupovat v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a uhradit správci daně daň za zhotovitele. Dále strany sjednávají pro tento případ právo objednatele na náhradu škody, právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % hodnoty daně zaplacené takto objednatелеm za zhotovitele. Tento postup se neuplatní v případě platby na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění za podmínky, že úplata za zdanitelné plnění nepřevyšuje dvojnásobek částky uvedené v § 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v platném znění.

## **VI.**

### **Termíny plnění díla**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází díla:
  - 6.1.1. Dílčí termín pro výkon dle Fáze 4 – 5 předání Dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení na DOSS do 20. 10. 2018
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. III. té to smlouvy řádně zhotovit a předat objednateli ve lhůtách uvedených v této smlouvě.

- 6.3. Jednotlivé části díla (fáze projektu) budou objednateli předávány na základě písemného protokolu o převzetí podepsaného zástupci obou stran.
- 6.4. Pokud nebudou objednatelem do patnácti dnů od převzetí písemně oznámeny případné vady a nedodělky, považuje se předmět plnění za převzatý.

## **VII.**

### **Součinnost a povinnosti objednatele**

- 7.1. Objednatel se zavazuje účinně a neprodleně spolupracovat při plnění předmětu díla. Objednatel zároveň bere na vědomí, že v případě zásadních změn v zadání a dodatečných požadavků většího rozsahu ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat o navýšení ceny a po vzájemném odsouhlasení na toto navýšení uzavřít dodatek o tomto navýšení, případně o prodloužení termínů plnění díla.
- 7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem, a to po celou dobu trvání smlouvy.
- 7.3. Objednatel má právo po celou dobu trvání smlouvy navrhnout a žádat úpravy a menší změny v projektu, nemající dopad do konstrukčního, technického a zásadního dispozičního řešení s tím, že výše uvedené termíny se považují za závazné. V případě větších změn budou tyto řešeny samostatným dodatkem smlouvy.

## **VIII.**

### **Povinnosti zhotovitele a provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím subdodavatele. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla v rámci informací poskytnutých dle této smlouvy, a že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí a činností, k níž se zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy a je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, provádění nebo bezvadné dokončení díla.
- 8.3. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje respektovat právní řád České republiky a technické podmínky vyplývající ze závazných ustanovení a norem platných v době provádění díla na území České republiky.
- 8.4. Povinností zhotovitele je zjištění dalších skutečností, které neobsahují podklady předané zadavatelem a souvisejících s předmětem plnění a jsou potřebné pro zpracování projektu (například zjištění stávajícího stavu) a následnou realizaci. Zhotovitel je povinen na tyto skutečnosti upozornit prokazatelně objednatele a s tím související práce provést jako vícepráce.
- 8.5. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen vyžadovat podklady, informace a rozhodnutí od objednatele k jednotlivým návrhům, pokud jsou

potřeba pro zpracování díla, a to bez zbytečného odkladu. Toto platí zejména v případě, pokud se jedná o návrhy, které zvyšují stavební náklady.

- 8.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o jakýchkoliv předpokládaných komplikacích a zdrženích v plnění díla a to bez zbytečného odkladu, jakmile jsou mu tyto skutečnosti známy, nebo je lze předvídat.
- 8.7. Zhotovitel je, v případě požadavku DOSS, povinen dopracovat / upravit, změnit / dotčenou část projektové dokumentace, a to jako součást díla. Pokud tato úprava, či změna dotčené části vznikly na základě výslovného požadavku objednatele, bude tato změna řešena jako změna projektu definovaná dodatkem smlouvy o dílo.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn přebírat jakékoliv právní závazky k tíži objednatele.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých částí díla (fází projektu) dle článku VII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla (fáze projektu), s jejím dokončením je v prodlení, a to za každý kalendářní den prodlení maximálně však do výše 20% z celkové částky díla.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů dohodnutých v této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení maximálně však do výše 20% z celkové částky díla.
- 9.3. Zaplacením smluvních sankcí není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu ani povinnosti porušující smluvní strany splnit závazky ze smlouvy.
- 9.4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do deseti (10) dnů od data doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě porušující smluvní straně. Součástí písemné výzvy musí být řádné vyúčtování smluvní sankce – faktura.
- 9.5. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, nebo části díla po dobu, po kterou je v prodlení objednatel s poskytnutím svého spolupůsobení zhotoviteli. V takovém případě, a v případě výskytu objektivních překážek (které zhotovitel, ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit) a následné nemožnosti splnění uvedených termínů, bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem. Objektivní překážkou v plnění se rozumí zejména nemožnost doručení smluvních a majetkoprávních vztahů k vlastníkům dotčených pozemků, správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení apod.

## **X. Ukončení smlouvy**

- 10.1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména neplnění smluvních termínů

stanovených touto smlouvou po dobu delší než jeden měsíc, probíhající insolvenční řízení na majetek zhotovitele, vč. podání insolvenčního návrhu proti zhotoviteli.

- 10.3. Zhotoviteli budou v případě odstoupení ze strany objednatele uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li objednatel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany objednatele se pro účely této smlouvy rozumí zejména prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele po dobu delší než jeden měsíc.
- 10.5. V případě ukončení této smlouvy výpovědí či odstoupením sepíše smluvní strany protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy. Náklady znaleckého posudku hradí smluvní strany rovným dílem. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí soudu.

## **XI.**

### **Práva z vadného plnění a Záruka za jakost díla, náhrada škody**

- 11.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti dle této smlouvy, podle právních předpisů v době zhotovení a vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu dle díkce § 2619 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících ustanovení.
- 11.2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost projektového řešení v délce 60 měsíců.
- 11.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly prokazatelně způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na použití podkladů trval. Zhotovitel je povinen v souladu se svými profesními a odbornými znalostmi upozorňovat objednatele na případné nevhodné podklady a rizika spojená s jejich použitím.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem, a za vady projektové dokumentace. Pro případ existence vady má právo objednatel požadovat a zhotovitel má povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 11.5. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vytknuté vady či nedodělky do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) pracovních dnů.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (pojištění profesní odpovědnosti), a to ve výši nejméně 30.000.000,-CZK. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu provádění díla dle této smlouvy a po celou záruční dobu a na vyzvání objednatele je povinen tuto skutečnost prokázat objednateli, a to do pěti (5) pracovních dnů.

- 11.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody vzniklé na majetku objednatele způsobené činností zhotovitele, dále škody způsobené porušením povinností uložených mu smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a normami a dále újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele. Schválení dokumentace ze strany objednatele nezabavuje zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost objednatele v souvislosti s touto dokumentací.

## **XII.**

### **Další smluvní ujednání**

- 13.1. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zjištěných o druhé smluvní straně při realizaci této smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny nezveřejňovat takové informace bez předchozího písemného souhlasu dotčené smluvní strany a zavazují se nepoužívat takové informace ve svůj nebo cizí prospěch. To neplatí, je-li takové použití nezbytné pro plnění povinností dle této smlouvy. Vznikne-li jedné ze smluvních stran na základě žádosti státního orgánu povinnost poskytnout tomuto orgánu některé z informací zjištěných při realizaci této smlouvy a tvořící předmět obchodního tajemství, je tato smluvní strana povinna informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu. Ustanovení tohoto článku platí i po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněně osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jež je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání a získání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.
- 13.3. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má Zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od této smlouvy.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.2. Veškeré případné spory vzniklé z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Pokud smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou do třiceti (30) kalendářních dnů, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých z této smlouvy řešen soudem České republiky místně příslušným podle sídla objednatele.
- 14.3. Práva a povinnosti obou smluvních stran této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiný subjekt, s výjimkou práva objednatele převést toto právo na majoritního vlastníka objednatele.
- 14.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou oboustranně podepsaných písemných dodatků.
- 14.5. Závazná forma komunikace je doporučený dopis či e-mailová komunikace, jejíž přijetí bylo druhou smluvní stranou potvrzeno, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí.



Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.

- 14.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2104, § 2106 odst. 2 a 3, § 2111, § 2112, §2595, § 2618 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jeden originál smlouvy.
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 Kopie pojistné smlouvy zhotovitele  
Příloha č. 2 Výpis z OR zhotovitele
- 14.11. S obsahem smlouvy jsou obě smluvní strany seznámeny a souhlas potvrzují svým podpisem.

V Praze dne 14. 08. 2018

V Praze dne 14. 08. 2019

Mgr. Antonín Klecanda

Ing.arch. Martin Hlaváček

objednatel

zhotovitel