

SERVISNÍ SMLOUVA č. 052/06/R

Smluvní strany a pověření

Zhotovitel: KLAHOS spol. s r.o., Riegrova 175,
560 02 Česká Třebová
Zápis v obchodním rejstříku v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9219, dne 17.3.1992.
Zastoupen Pavel Klacil - jednatel společnosti
Bankovní spojení Komerční banka Česká Třebová
Číslo účtu 800444-611/0100
IČ 45537429
DIČ CZ45537429
TEL 465 568 871
FAX 465 568 872 E-mail: klahos@klahos.cz

Objednavatel: MĚSTO KADAŇ

Zápis v obchodním rejstříku
Zastoupen ..ING. VÍTĚZSLAVEM DROMANEM, JUVUGMANNOVA 742, KADAŇ 432 01
Bankovní spojení ..KOMERČNÍ BANKA, a.s.
Číslo účtu ..1725441 / 0100
IČ ..00201942
DIČ ..NEVÍ PLÁTCEN
TEL ..474 34 33 64
FAX ..474 34 33 53

Článek 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění pravidelných kontrol provozuschopnosti (dále jen revize) a údržby samočinného odvětracího zařízení (SOZ) firmy Lamilux na objektu **bytové domy, ul. Dvořákova čp. 1841, 1842, 1843, Kadaň.**

Pravidelné revize SOZ jsou nařízeny vyhláškou č. 246/2001 Sb Ministerstva vnitra ze dne 29. června 2001 o požární ochraně podle zákona České národní rady č. 133/1985 Sb. - PO-2039/ I-95 ze dne 6. října 1995.

Revizi bude úplatně zajišťovat firma Klahos spol.s r.o., Riegrova 175, 56002 Česká Třebová, výhradní zástupce firmy Lamilux v České republice vlastníci oprávnění pro tuto činnost. Vlastní revizi bude provádět řádně proškolená a k této činnosti pověřená firma Elektroinstalace Mirko Voleský, Na Výšině 1261, Česká Třebová 560 02, tel: 465 531 213, 602 471 554.

Článek 2

Zmocnění k jednání

- 2.1. Za objednatele je oprávněn jednat: ve věcech obchodních... ING. V. DROMAN
ve věcech technických... PETR KOVAŘ
2.2. Za zhotovitele je oprávněn jednat: ve věcech obchodních Vlasta Veselá 465 568 888
Jiří Špatenka 602 151 078
ve věcech technických Mirko Voleský 602 471 554

Článek 3 Termíny revizí

- 3.1. První (výchozí) revize zařízení byla provedena při předávání díla objednateli dne 23/07/1998 a je zapsána v Revizní zprávě zařízení č. R 015/ 98
- 3.2. Další (periodické) revize budou na základě vyhlášky 246/2001 ze dne 29.6.2001 prováděny vždy po roce provozu zařízení (v případě napojení zařízení na EPS po půl roce provozu zařízení) a zapisovány do „Revizní knihy odvodu tepla a kouře“ která bude předána objednateli při první periodické revizi. Zhotovitel doručí objednateli písemně uvědomění o přesném termínu konání revize 7 dní před jejím konáním.
- 3.3. Revize je nutné provádět za vhodných klimatických podmínek tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup k revidovaným zařízením (sníh, námraza apod.)

Článek 4 Rozsah revizních prací a údržby

- 4.1. Revizní práce zahrnují :
Kontrolu **3 ks** klapek 150/III s RWA zařízením a termočidlem, **3 ks** požárních skříní s bombičkou s náplní CO₂ 150g .
Dále pak očištění a odmaštění všech pohyblivých částí a jejich následné promazání (hřídele pístů, panty, apod.)
Na doporučení výrobce a zajištění spolehlivé funkce zařízení je nutné provést výměnu: po 10-ti letech CO₂ náplně a po 4 letech termočidel.
- 4.2. Všechny poškozené a opotřebením nepoužitelné části se po dohodě s objednatelem nahradí a budou kalkulovány zvlášť mimo základní poplatek.
- 4.3. Každou poruchu zařízení je třeba neprodleně telefonicky a písemně hlásit firmě Klahos s.r.o. Odstranit závady smí jen firma Klahos s.r.o. Odstranění závad je účtováno mimo rámec této smlouvy (mimo závady odstraňované v záruční lhůtě).
- 4.4. Uvedení SOZ zařízení do provozuschopného stavu a následnou revizi provede firma Klahos s.r.o. do 48 hodin, pokud dostane zprávu o poruše telefonicky a následně potvrzenou faxem.
- 4.5. Pro výkon mimořádných revizí prováděných z důvodu planého poplachu, nebo jiných nepředvídatelných okolností, platí ceny uvedené v čl. 4.6. této smlouvy a budou účtovány zvlášť mimo rámec pravidelných, periodických revizí.
- 4.6. Všechny opravářské práce přesahující normální revizní údržbu se uhrazují podle dosavadních platných sazeb. V současné době platné sazby činí za: jednu montážní hodinu 600,-Kč + DPH
1km jízdy 11,-Kč + DPH
- 4.7. Potřebné náhradní díly se účtují vždy podle spotřeby. Ceny jsou platné pro kalendářní rok ve kterém byla smlouva uzavřena. Při prodloužení smlouvy o další rok oznámí Klahos s.r.o. vždy do 31.12. posledního smluvního roku ceny platné pro další smluvní rok.
- 4.8. V případě otevření klapek z důvodu falešného poplachu nebo jiných nepředvídatelných okolností provede při revizi proškolený pracovník objednatele uzavření těchto klapek (z důvodu zatékání do objektu) ještě před příjezdem technika firmy Klahos. Ten uvede zařízení do provozuschopného stavu a provede následnou revizi. Jméno proškolené osoby objednatele zajišťující výše uvedené skutečnosti je uvedeno ve výchozí Revizní zprávě zařízení, případně v Protokolu o proškolení osoby provozovatele.

- 4.9. Nemůže-li být provedena revize z důvodů, které firmě Klahos s.r.o. nepřísluší, vzniklé náklady spojené s dopravou a ztrátou času revizního pracovníka se připočtou na účet objednatele.
- 4.10. Klahos s.r.o. nezodpovídá za škody na zařízení, které jsou způsobeny vlastníkem nebo třetí osobou (např. v důsledku stavebních změn, neodbornou obsluhou, montáží cizích částí atd.) nebo vyšší mocí. Odpovědnost ze strany Klahos s.r.o. se omezuje na bezprostřední škody na zařízení pro odvod tepla a kouře, na vady montáže, nebo materiálu.

Článek 5

Ceny a platební ustanovení

- 5.1. Cena pravidelné periodické revize je stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách pro dané plnění jako pevná za uvedené počty kusů a práce uvedené v bodě 4.1. a za dopravu. Cena za revizi SOZ na objektu je **10 200,- Kč (desettisícdvěstěkorun) bez DPH.**
- 5.2. Sjednaná cena je bez daně z přidané hodnoty, která bude zúčtována v době realizace ve výši stanovené zákonem.
- 5.3. Ceny měněných součástí SOZ se řídí cenami zhotovitele platnými v době jejich výměny.
- 5.4. Ceny měněných součástí SOZ oznámí zhotovitel před jejich výměnou objednateli.
- 5.5. Po provedení revize bude vystaven řádný daňový doklad-faktura se splatností 14 dnů, po jehož zaplacení bude objednateli zaslána Revizní zpráva.
- 5.6. Všechny faktury, vyplývající z této smlouvy musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o účetnictví účinném v době fakturování. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta běží ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

Článek 6

Trvání smlouvy a závěrečné ustanovení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Uzavřením této smlouvy o revizi se neprodlužuje záruční doba udaná v našich dodacích podmínkách.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se činnosti objednatele o kterých se při provádění revize dozví.
- 6.3. Po provedení revize bude předložena k podpisu Revizní zpráva, která bude zaslána objednateli po splnění platebního závazku vyplývajícího z provedené revize.
- 6.4. Podpisem této servisní smlouvy pozbývá platnost smlouva č. 19/98/R ze dne 10. 06. 1999.
- 6.5. Servisní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Zhotovitel:

V České Třebové, dne

29. 9. 2006

KLAHOS spol. s r. o.
 HEGROVA 175, 560 02 ČESKÁ TŘEBOVÁ
 Tel.: 465 568 871, Fax: 465 568 872
 DIČ: 273-45537429

.....
 podpis a razítko

Objednatel:

V KADAŇI....., dne

25-09-2006

.....
 podpis a razítko
MĚSTO KADAŇ
 Mírové náměstí č. 1
 v zastoupení
 Ing. Vítězslav GRGMAN

tel.: 474 343 364