

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
č. Objednatele
č. Zhotovitele

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**
Sídlo: Technická 5, Praha 6, PSČ 166 28
Zastoupený: xxxxxxxxxxx, rektorem
IČ: 60461373
DIČ: CZ60461373
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxx
(dále jen „**Objednatel**“)

2. **Zhotovitel:** **KONSIT, a.s.**
Sídlo: Půlkruhová 786/20 160 00 Praha 6
Zastoupený: xxxxxxxxxxx, člen představenstva
IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxx
(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Férové podmínky v dodavatelském řetězci

V souladu s podepsaným Memorandem o férových podmínkách v dodavatelském řetězci, jehož vzor je přílohou č. 7 této smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujícím:

- Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány pracovněprávní předpisy.
- Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami SOVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby byly při provádění díla dle této smlouvy dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem

osobám, které se na provádění díla dle této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho Poddodavatelem.

3. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy předkládat čtvrtletně, vždy do každého 20. dne kalendářního měsíce následujícího po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí, čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ, jehož vzor tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy – Čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu).
5. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopad na pracovní podmínky při provádění díla dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas sjednané dílo dle čl. III. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na veřejnou zakázku s názvem „**VŠCHT Praha – Rekonstrukce vnější fasády budovy B – opakování**“ (dále jen „**zadávací řízení**“) spolufinancovanou z programu ISPROFIN v rámci akce „VŠCHT Praha – Rekonstrukce vnější fasády budovy B“, EDS 133D21G004619.

III.

Specifikace díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci vnější obálky budovy B, Vysoké školy chemicko-technologická v Praze na adrese Technická 1903/3, Praha 6 – Dejvice, a to dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, projektant xxxxxxxxxx, IČO 17045975 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci vč. výkazu výměr a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané

povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, a to v souladu **se závazným měsíčním harmonogramem postupu prací v členění dle stavebních profesí**. Harmonogram je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Provádění díla se řídí zejména:
 - touto smlouvou,
 - podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - projektovou dokumentací,
 - obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb,
 - *stanoviskem Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (OPP MHMP) ze dne 4. 8. 2017*
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatel převezme od Objednatel staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli nejpozději **31. 10. 2019**. Lhůta pro dokončení díla a předání díla je pro Zhotovitele závazná, konečná, nepřekročitelná. Objednatel bude považovat nedodržení tohoto termínu za podstatné porušení povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou.
3. Zhotovitel se současně při provádění díla zavazuje k:
 - a) splnění milníku č. 1 – osazení alespoň 30 % z celkového počtu m² dodávaných okenních výplní dle smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne převzetí staveniště dle bodu 1. tohoto článku smlouvy, **přičemž nepříznivé povětrnostní podmínky či klimatické vlivy nejsou důvodem pro prodloužení lhůty pro splnění milníku a**
 - b) splnění milníku č. 2 – dokončení alespoň 50 % z celkového počtu m² fasády dle smlouvy, a to nejpozději do 31. 5. 2019, za předpokladu, že dojde ze strany Objednatel k předání staveniště dle bodu 1 tohoto článku nejpozději do 31. 8. 2018. V případě, že dojde k předání staveniště po tomto datu, bude termín pro splnění milníku prodloužen o počet dní, které uběhly po 31. 8. 2018 a současně bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo, který bude zohledňovat prodloužení původní lhůty pro splnění milníku. **Nepříznivé**

povětrnostní podmínky či klimatické vlivy nejsou důvodem pro prodloužení lhůty pro splnění milníku.

Pro ověření splnění závazných milníků dle písm. a) a b) výše bude Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli řádnou součinnost.

Splnění milníku č. 1 bude prokázáno předložením protokolu o stavu osazení okenních výplní, ze kterého musí být zřejmé, kolik m² okenních výplní bylo k požadovanému datu, ke kterému se váže splnění milníku, osazeno. Protokol bude odsouhlasen technickým dozorem investora. Současně bude splnění milníku potvrzeno ve stavebním deníku. Součástí protokolu bude také prohlášení o tom, že všechny osazené okenní výplně byly zhotoveny v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Splnění milníku č. 2 bude prokázáno předložením protokolu o stavu dokončení fasády, ze kterého musí být zřejmé, kolik m² fasády bylo k požadovanému datu, ke kterému se váže splnění milníku, opraveno. Protokol bude odsouhlasen technickým dozorem investora. Současně bude splnění milníku potvrzeno ve stavebním deníku.

4. Místem plnění je vnější obálka budovy B, Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Technická 1903/3, Praha 6 - Dejvice.

V.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:
 - a) cena bez DPH 84.394.931,-Kč
 - b) 21% DPH 17.722.936,-Kč
 - c) cena včetně 21% DPH 102.117.867,-Kč
2. S ohledem na to, že cena za provedení díla uvedená v bodě 1. tohoto článku je konečná a nepřekročitelná, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o změny závazku ze smlouvy realizované v souladu s příslušnými ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. O takových změnách bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
3. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy; pokud příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
 - jednotková cena ve výši odpovídající příslušné položce cenové soustavy společnosti RTS, a. s., aktuální cenové úrovně;
 - pokud cenová soustava společnosti RTS, a.s. neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.
4. Cena uvedená v bodě 1. tohoto článku zahrnuje veškeré činnosti Zhotovitele související s provedením předmětu smlouvy, včetně osobních a materiálových nákladů Zhotovitele, potřebné k bezvadnému provedení díla podle této smlouvy, platných norem a technologických listů. V ceně je zahrnut každodenní průběžný úklid dotčených a sousedících prostor a závěrečný úklid po ukončení díla, který je Zhotovitel povinen provádět.

5. Fakturace bude probíhat formou dílčích daňových dokladů v měsíčních intervalech, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Dílčí daňové doklady budou vystaveny do max. výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude zúčtováno v konečné faktuře po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v příloze k předávacímu protokolu. V konečné faktuře bude proveden soupis všech dílčích faktur – daňových dokladů.
6. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle platného zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle platných zákonů o dani z přidané hodnoty, v platném znění v době uvedeného zdanitelného plnění na účetním dokladu. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený na faktuře bude bankovní účet zveřejněný u správce daně podle zvláštního předpisu. Pokud daňový doklad (faktura) nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit jako neúplný, resp. nesprávně vystavený, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jejího doručení Objednateli. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její části a Zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti, která začne běžet dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
7. DPH vyúčtuje Zhotovitel Objednateli dle platných daňových předpisů k datu vystavení daňového dokladu.
8. Cena za dílo včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Opožděné uvolnění finančních prostředků za SR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí.
9. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po podepsání předávacího protokolu Zhotovitelem a Objednatelem díla v souladu s termíny uvedenými v platných zákonech o účetnictví.
10. Objednatel neposkytuje zhotoviteli díla zálohy.

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel poskytne bezplatně Zhotoviteli k provedení díla společné sociální zařízení v budovách, a dále prostory pro zařízení staveniště a umístění kontejnerů na odpad ve dvorním traktu budovy.
2. Objednatel je povinen přistoupit k zahájení převzetí díla do 5 pracovních dnů po doručení písemného vyzvání k převzetí díla ze strany Zhotovitele.
3. Řádné plnění stavebních prací bude zajištěno ze strany Objednatele pravidelnými kontrolami. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu díla sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které k tomu účelu pověří. Kontrolní dny stavby budou probíhat minimálně 1x týdně. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí minimálně 2 pracovní dny předem.
4. Objednatel má právo vyloučit pracovníky, kteří nedodržují povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VII. z další pracovní činnosti na VŠCHT Praha.

VII. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen v plném rozsahu s projektovou dokumentací a se stávajícím stavem prostor určených k rekonstrukci.
2. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:
 - a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
 - b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
 - c) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo pod svým jménem na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu se závazným **harmonogramem postupu prací**, který je nedílnou přílohou této smlouvy. **Změna harmonogramu je možná pouze po odsouhlasení Objednatelem a za předpokladu, že budou splněny všechny ostatní podmínky dle smlouvy.**
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob (poddodavatelů), které uvedl ve své nabídce podané v zadávacím řízení. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 4 smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než která je uvedena v Seznamu poddodavatelů, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a bez toho, že by nový poddodavatel připojil svůj podpis k Memorandu o férových podmínkách v dodavatelském řetězci, které je deponováno u Objednatele a jehož vzor je přílohou č. 7 této smlouvy.
6. V případě poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění části kvalifikace, připouští Objednatel změnu pouze za předpokladu, že i nový poddodavatel bude splňovat část kvalifikace požadované v zadávacím řízení, která byla prokazována původním poddodavatelem.
7. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 5 a 6 tohoto článku se jedná o podstatné porušení povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou.
8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
9. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, popřípadě osoby, kterou k tomu účelu Objednatel pověří, a to zejména:

- dbát předpisů a nařízení Objednatele a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - v prostorách Objednatele, včetně nádvoří, nekouřit a nekonzumovat alkoholické nápoje,
 - nepohybovat se v budovách Objednatele mimo místo stavby a vytčené prostory určené pro provádění díla,
 - neprovádět žádné mezisklázky na chodbách, dvoře nebo jiných prostorách a neodkládat odpad do kontejnerů Objednatele, rovněž dbát o čistotu a pořádek v místě stavby a jeho okolí v průběhu celé stavby,
 - v případě bezpečnosti práce postupovat podle pokynů bezpečnostního technika Objednatele, rovněž tak v případě dodržování podmínek vstupu do budov.
10. Zhotovitel musí uvést dočasně užívané prostory (soc. zařízení, šatny a ostatní prostory) dle čl. VI., bodu 1. do původního stavu, a to nejpozději ke dni předání díla.
 11. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle provozních potřeb Objednatele, což bude řešeno na jednotlivých kontrolních dnech.
 12. Zhotovitel zodpovídá za škody na veškerém nemovitém a movitém majetku Objednatele způsobené z jeho zavinění při realizaci díla a zavazuje se k plné úhradě veškeré jím způsobené škody.
 13. Zhotovitel vede o prováděných pracích **stavební deník** podle ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Veškeré údaje budou stvrzovány podpisem oprávněné osoby Zhotovitele a zároveň osobou pověřenou Objednatelem kontrolou stavby, a to průběžně. K zápisu Zhotovitele (k posouzení daného údaje) se musí Objednatel vyjádřit do 3 pracovních dnů. Zhotovitel musí Objednatele upozornit na provedený zápis vyžadující stanovisko nebo souhlas Objednatele. V případě, že Zhotovitel neupozorní Objednatele na tento zápis, bude povinen nahradit případné škody, které z toho důvodu vzniknou.
 14. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání díla Objednateli.
 15. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce takovým způsobem, aby nenarušoval provoz v ostatních prostorách Objednatele. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že provoz VŠCHT Praha je natolik specifický, kdy jakékoli narušení provozu ostatních pracovišť může mít za následek ohrožení zdraví zaměstnanců a studentů VŠCHT Praha a vznik újmy velkého rozsahu na straně 3. osob.
 16. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů, podílející se na provedení díla, byli v objektu Objednatele označeni visačkou se jménem a označením firmy Zhotovitele.
 17. Všichni zaměstnanci Zhotovitele budou mít povolen vstup do budovy B objektu VŠCHT Praha pouze s použitím vstupních karet přes turnikety umístěné u hlavních vstupních vchodů obou budov. Odpovědný zaměstnanec Zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy si pro tyto účely vyzvedne na Odboru provozně-technických služeb odpovídající počet karet oproti kauci 500,- Kč/ks. Po předání díla Objednateli obdrží Zhotovitel za vrácené vstupní karty zpět výše uvedenou kauci. Zaměstnanci Zhotovitele bez vstupní karty nebudou do prostor VŠCHT Praha vpuštěni. Zhotovitel je povinen pravidelně alespoň 1x měsíčně předložit Objednateli aktualizovaný seznam zaměstnanců, kterým byla přidělena vstupní karta.
 18. Pro potřebu zásobování stavby bude Zhotoviteli umožněn vjezd do dvora budovy B objektu VŠCHT Praha pro vozidla s max. výškou 2,4m a max. šířkou 2,2m. Vjezd je povolen pouze na dobu

nezbytně nutnou ke složení nebo naložení materiálu, nikoliv za účelem parkování. Při zásobování není možno dopravovat další osoby kromě řidiče; tyto musí použít hlavní vstupní vchody budovy B. Zhotovitel je povinen předložit v dostatečném předstihu Objednateli seznam registračních značek vozidel pro vjezd do dvora budovy B.

19. Parkování osobních automobilů zaměstnanců Zhotovitele je umožněno na přilehlém parkovišti v ulici Šolínova, naproti budovy ČVUT.
20. Zhotovitel je povinen poučit všechny své zaměstnance a zaměstnance jeho poddodavatelů pohybující se v prostorech VŠCHT Praha o nutnosti dodržování zásad slušného chování vůči studentům, pedagogům a ostatním zaměstnancům. Všichni zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů jsou povinni respektovat skutečnost, že dílo je prováděno na vysoké škole, jejíž specifický charakter vyžaduje dodržování veškerých vnitřních norem vysoké školy, které jsou přístupné na www.vscht.cz a dále pravidel jednání ve vysokoškolském prostředí.
21. Staveniště musí být Zhotovitelem zajištěno tak, aby nedocházelo ke zbytečnému ztěžování podmínek běžného provozu školy nadměrnou prašností, nebo hlučností (např. zavřené dveře, zakrytí prostoru plachtami apod.).
22. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla Zhotovitel splní tyto požadavky Objednatele:
 - a. Zhotovitel je povinen předložit vzorky Objednatelem požadovaných dodávek stavby, a to ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout,
 - b. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit technické listy požadovaných materiálů pro omítky a veškeré nátěry, technické listy klempířských výrobků, okenní výplně a všech dalších prvků stavby
 - c. likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy,
 - d. Zhotovitel si v rámci zařízení staveniště zajistí připojení k distribuční síti elektrické energie a připojení na vodovodní řad a samostatné měření elektrické energie a spotřeby vody. Spotřebu bude Zhotovitel hradit přímo dodavatelům elektrické energie a vody.
 - e. Zhotovitel je povinen namíchat a Objednateli předložit vzorek omítky dle technologického listu, který bude před zahájením prací na fasádách podléhat schválení odpovědné osoby OPP MHMP.
 - f. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli fyzickou namátkovou kontrolu dřevěných konstrukcí oken na místě, a to přímo ve výrobním závodě či na skladě zhotovitele okenních výplní či jakémkoliv jiném místě, kde budou okenní výplně uloženy.

VIII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé

smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit V rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace pomoc a jinou součinnost.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat Objednateli a s ohledem na čl. VI., bod 2. této smlouvy svolá Zhotovitel přejímací (předávací) řízení.
2. K předání díla Objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace uvedená níže), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Součástí předávacího protokolu budou všechny v technické zprávě požadované předepsané zkoušky a revize, které tvoří jeho nedílnou součást. Jedná se zejména o:
 - a) čestné prohlášení o shodě použitých materiálů dle ČSN,
 - b) doklady o řádné likvidaci odpadů
 - c) revizní zprávy elektroinstalačních rozvodů a zařízení, resp. hromosvodů
 - d) technické listy ke všem dodaným a osazeným prvkům stavby
 - e) návody k užívání a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu dodaného zařízení v českém jazyce, a dále veškeré nezbytné doklady či příslušenství vztahující se k tomuto zařízení;
 - f) v den předání a převzetí díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření Zhotovitele k výtčeným vadám. Pokud Objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezbavuje Zhotovitele povinnosti tyto vady a nedodělkami odstranit v souladu s touto smlouvou.
4. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení.

5. Zhotovitel je povinen do 10 dnů po úplném skončení díla předat a uvést do původního stavu vyklizený prostor pro zařízení staveniště. V případě nesplnění výše uvedené povinnosti včetně dodržování každodenní čistoty dle čl. VII., bodu 9 má Objednatel právo zajistit potřebné práce svépomocí nebo jiným dodavatelem s tím, že tyto náklady uhradí Zhotovitel.
6. Odpovědnost za vady se řídí § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. V případě zjištěných méně významných vad nebránících užívání díla při předání a převzetí díla je oprávněn Zhotovitel vyfakturovat 90 % ceny díla a zbývajících 10 % slouží jako zádržné Objednatele až do odstranění všech vad a nedodělků Zhotovitelem.
8. V případě existence závažných vad při předání díla nebude předávací protokol ze strany Objednatele podepsán a Zhotovitel nebude oprávněn vystavit fakturu za zhotovení díla.
9. V případě, že vady dle tohoto článku, bodu 7. nebudou odstraněny do 20 pracovních dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu, má Objednatel právo zajistit odstranění těchto vad prostřednictvím třetí osoby a vzniklé finanční nároky z odstranění vad třetí osobou vyplývající ve skutečné výši Zhotoviteli započíst oproti zádržnému podle bodu 7 tohoto článku.
10. V případě výskytu závažné vady havarijního charakteru v záruční lhůtě, je Objednatel oprávněn učinit opatření k zamezení vzniku dalších škod. Vzniklé náklady půjdou k tíži Zhotovitele a Objednatel je oprávněn tyto náklady fakturovat a Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu uhradit.
11. Dokumenty tvořící nedílnou přílohu předávacího protokolu dle tohoto článku, bodu 2. může Zhotovitel po uplynutí lhůty ke zpracování po provedených měřeních doložit dodatečně do 5 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu oběma stranami. V případě, že Zhotovitel tyto dokumenty nedoloží, pozbývá předávací protokol potvrzený oběma stranami platnost a Zhotovitel ztrácí právo vystavit konečnou fakturu dle čl. V., bodu 5.

X.

Záruční a sankční ustanovení

1. Záruční doba za jakost díla je stanovena v délce **120 měsíců**. Záruční doba začíná běžet počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, popřípadě dnem Zhotovitelem provedeného a Objednatelem písemně potvrzeného odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
2. Pokud neprovede Zhotovitel dílo ve sjednané době, podle čl. IV., bodu 2., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení**.
3. Práva z vadného plnění je Objednatel oprávněn uplatnit prostřednictvím pošty nebo emailu neprodleně po jejich zjištění. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní vady vždy do 10 pracovních dnů od doručení písemné reklamace prostřednictvím pošty nebo emailu, není-li s přihlédnutím k charakteru vad dohodnuta jiná lhůta. Emailem se pro účely toho bodu myslí emailová adresa zástupce Zhotovitele ve věcech technických uvedená v čl. XIII.
4. V případě prodlení při odstranění Objednatelem uplatněné vady v záruční lhůtě zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za vadu a každý i započatý den prodlení** s odstraněním vady. Přijetí oznámení o uplatnění práva z vady díla je Zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů potvrdit Objednateli prostřednictvím emailu.

5. V případě porušení povinností Zhotovitele podle čl. I., bodu 2., tedy povinností zajistit, aby byly při provádění díla dle této smlouvy dodržovány veškeré relevantní pracovně-právní předpisy, a v případě, že se údaje obsažené v čestném prohlášení podle čl. I., bodu 3. ukáží být nepravdivé, má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem ve výši **20 000,- Kč za každý jednotlivý případ**, a to i opakovaně.
6. V případě porušení povinností Zhotovitele podle čl. VII., bodu 9., má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem ve výši **2 000,- Kč za každý jednotlivý případ**, a to i opakovaně.
7. V případě zneužití vstupních karet vydaných podle čl. VII., bodu 17. má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem ve výši **20 000,- Kč za každý jednotlivý případ**, a to i opakovaně.
8. V případě nesplnění milníků uvedených v čl. IV., bodu 3., písm. a) a b) má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem ve výši **150 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním jednotlivého milníku**. Při splnění konečného termínu řádného provedení a předání díla dle čl. IV., bodu 2. budou smluvní pokuty uhrazené za nesplnění milníků Zhotoviteli vráceny v rámci započtení oproti konečné faktuře. Toto pravidlo se uplatní i v případě, že Objednatel dílo převezme s vadami nebránícími užívání díla.
9. V případě porušení jakékoliv jiné smluvní povinnosti než takové, za kterou je sjednána smluvní pokuta výše v tomto článku, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč za každý jednotlivý případ** porušení právní povinnosti. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně v případě, že povinnost nebude splněna ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Nesplnění právní povinnosti ani v dodatečně poskytnuté lhůtě bude považováno za porušení Smlouvy podstatným způsobem.
10. Smluvní pokuty dle tohoto článku, jakož i jiné sankce, dle této smlouvy, jsou stanoveny dohodou stran jako smluvní, jejich uplatnění nemá vliv na právo požadovat na druhé smluvní straně náhradu škody v plném rozsahu, včetně ušlého zisku.
11. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení daňového dokladu vystaveného Objednatelem Zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo Objednatele účtovat smluvní pokutu. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.
12. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu smlouvy poskytnout Objednateli originál záruční listiny (bankovní záruky za řádné plnění) ve výši 5 000 000,- Kč a udržovat ji ve sjednané výši po celou dobu provádění díla, a to až do okamžiku předání řádně splněného díla Objednateli dle čl. IX. smlouvy. Bankovní záruka bude sloužit v případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy či ke krytí smluvních sankcí za porušení povinností Zhotovitele. Nepředložení záruční listiny ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením Smlouvy, opravňuje Objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s poskytnutím bankovní záruky ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý den. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. bankovní záruka musí, mimo jiné, umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto smlouvou.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana **podstatným způsobem** porušila tuto smlouvu. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, jakmile z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody, jakož i ujednání, která zavazují strany, vzhledem k jejich povaze, i po odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, kdy Zhotovitel přes opakovanou výzvu porušuje povinnost předložit čestné prohlášení podle čl. I., bodu 3., nebo pokud se toto čestné prohlášení opakovaně ukáže být nepravdivým.
4. V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen předmět smlouvy řádně a protokolárně předat Objednateli s vyčíslením skutečného stavu rozpracovanosti.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, alespoň ve výši 50 000 000 Kč. Pojistná smlouva v originále či úředně ověřené kopii je přílohou smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit novou pojistnou smlouvu ve lhůtě 7 pracovních dnů, jinak má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla.

XIII. Osoby zmocněné k jednání

1. Každá ze smluvních stran jmenuje odpovědného zástupce pro plnění této smlouvy. Nebude-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace probíhat prostřednictvím odpovědných zástupců.
2. Odpovědnými za plnění povinností z této smlouvy jsou tito zaměstnanci:
Za Zhotovitele:

ve věcech technických: xxxxxxxxxxx, hlavní stavbyvedoucí, tel: xxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxx
ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxx, člen představenstva, tel: xxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxx

Za Objednatele:

ve věcech technických:

xxxxxxxxxx, vedoucí odboru PTS, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx, rektor

3. Před zahájením prací bude protokolárně stanoven způsob a pravidla komunikace a vytvořeny podmínky pro dostupnost odpovědných osob k řešení operativních postupů.

XIV.

Doručování písemností

1. Dnem doručení písemnosti doručované prostřednictvím pošty se podle této smlouvy rozumí den, kdy adresát:
 - a. písemnost převzal nebo
 - b. bez důvodu právního převzetí písemnosti odmítnul nebo
 - c. je-li písemnost uložena pro adresáta na poště též posledním dnem lhůty uložení bez ohledu na skutečnost, zda se adresát o písemnosti dozvěděl.
2. Smluvní strany prohlašují, že vzájemně souhlasí s použitím spojení prostřednictvím internetu pro doručování písemností. V případě pochybnosti o správnosti údajů v takto doručených písemnostech má každá ze stran právo požádat druhou stranu o písemné potvrzení těchto údajů jinou cestou.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě vyhotovení Zhotovitel.

6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.
7. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Zhotovitelem a Objednatelem touto Smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o obchodním tajemství, se nepoužije.

Přílohy:

1. *Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*
2. *Harmonogram postupu prací*
3. *Platební kalendář*
4. *Pojistná smlouva*
5. *Seznam poddodavatelů*
6. *Čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ (bude dodáváno průběžně při plnění smlouvy)*
7. *Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci (vzor)*

V Praze dne 14.8.2018

V Praze dne 28.8.2018

.....
xxxxxxxxxx
člen představenstva
KONSIT a.s.

.....
xxxxxxxxxx
rektor
Vysoká škola chemicko-technologická v
Praze