

SMLOUVA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ PROSTOR Č. PZ-10/18

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita

se sídlem: Praha 3, Na Balkáně 2866/17a, 130 00,
IČ: 45241848,
bankovní spojení: ,
příspěvková organizace hl.m. Prahy zapsaná ve škoiském rejstříku vedeném magistrátem hl.m. Prahy,
zastoupená: Mgr. Kateřinou Jarošovou, ředitelkou organizace,

(dále jen „DDM“)

ZŠ Na Slovance

se sídlem: Bedřichovská 1/1960, 182 00 Praha 8
IČ: 60433256
bankovní spojení:
zastoupená: ředitelkou, PaedDr. Alenou Pelantovou

(dále jen „uživatel“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření nájemní smlouvy za těchto podmínek:

I.

Předmět smlouvy

- DDM poskytne uživateli podle této smlouvy k dočasnému užívání tyto prostory:
táborová základna Žloutkovice, okr. Beroun
 - skupina v termínu 7.9. – 9.9. 2018 pro 25 dětí nad 10 let a 3 dospělé
 - skupina v termínu 14.9. – 16.9. 2018 pro 25 dětí nad 10 let a 3 dospělé
 - skupina v termínu 21.9. – 23.9 2018 pro 25 dětí nad 10 let a 3 dospělé
- DDM prohlašuje, že prostory podle odst. 1 jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a že je oprávněn je užívat a pronajímat v duchu platné zřizovací listiny.
- Uživatel se zavazuje dodržovat při své činnosti provozní řád užívaných prostor, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- DDM prohlašuje, že předmět užívání podle odst. 1 je objektem turistické táborové základny, který splňuje podmínky vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č.106/2001 Sb. o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů, a že je v objektu možné konání takovýchto akcí.

II.

Účel a doba užívání

- Uživatel bude prostory podle čl. I. užívat pro účely zotavovací akce pro děti - ubytování žáků a pedagogů uživatele včetně plné penze
- Doba užívání je dohodnuta takto:
od 7. září 2018 15:00 hodin do 9. září 2018 15:00 hodin 1. skupina
od 14. září 2018 15:00 hodin do 16. září 2018 15:00 hodin 2. skupina
od 21. září 2018 15:00 hodin do 23. září 2018 15:00 hodin 3. skupina

Stravování začíná u všech 3 skupin večeří a končí odpolední svačinou.

III.

Cena za užívání a úhrada

- Cena za užívání prostor podle čl. I. byla stanovena dohodou takto:

Ubytování a plná penze za osobu nad 10 let a den činí 345,- Kč.

1. skupina:

a) ubytování - 15.120,- Kč
b) plná penze - 13.860,- Kč

2. skupina:

b) ubytování - 15.120,- Kč
b) plná penze - 13.860,- Kč

3. skupina:

c) ubytování - 15.120,- Kč
b) plná penze - 13.860,- Kč

Celková cena činí 86.940,- Kč (slovy osmdesátšesttisícdevětsetčtyřicetkorun)

- 2) Případné vytápění chatiček je za příplatek 70,-Kč/den a bude vyúčtováno v konečné faktuře.
- 3) Termín úhrady: na základě zálohové faktury bude uhrazeno 50% předpokládané částky, doplatek bude fakturován po ukončení akce podle skutečného počtu účastníků (konečný počet účastníků bude nahlášen nejpozději 3 pracovní dny před příjezdem na TZ). V případě nenahlášení aktuálního počtu účastníků bude fakturován pobyt a strava za 28 osob u jednotlivých skupin – viz l. odst 1.) a bude uhrazen do 15 dnů od ukončení akce.

IV.

Povinnosti uživatele a ostatní podmínky užívání

1. Uživatel je povinen seznámit se a řídit provozním řádem všech užívaných prostor podle čl. I. této smlouvy. Uživatel je rovněž povinen zabezpečit seznámení a dodržování provozního řádu všemi osobami, kterým do užívaných prostor umožní přístup.
2. Uživatel je povinen dodržovat vnitřní řád DDM a další předpisy a nařízení k zajištění pořádku, ochrany zdraví a požární ochrany. Je povinen umožnit volný přístup kontrolám z řad zaměstnanců DDM a řídit se jejich pokyny.
3. Uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku DDM a to jak osobami z řad členů uživatele, tak i osobami, kterým umožní přístup do pronajatých prostor.
4. Uživatel dále odpovídá za škody vzniklé v průběhu užívání jeho členům i osobám, kterým umožní přístup do pronajatých prostor, jakož i za škody vzniklé na věcech vnesených, náležejících výše uvedeným subjektům.
5. Vznik veškerých škod je uživatel povinen oznámit neprodleně vedení DDM a současně projednat způsob náhrady.
6. Výzdobu v užívaných prostorách lze provést jen za podmínek smlouvou stanovených. Uživatel je povinen ihned po skončení akce odstranit veškerý vnesený materiál z prostor TZ.
7. Vjezd do areálu TZ je povolen současně pouze 3 osobním vozidly a to pouze na parkovací místo, které určí správce TZ. Pojíždění po travnatých plochách mimo určené místo a parkování u chatek není přípustné.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní cena za užívání prostor je oboustranně závazná, pokud byl dodržen sjednaný rozsah smlouvy. Při překročení sjednaného rozsahu si DDM vyhrazuje právo účtovat uživateli náklady vzniklé tímto překročením.
2. DDM může požadovat od uživatele složení přiměřené zálohy při sjednávání smlouvy a její účinnost může být na složení zálohy vázána.
3. Vůči uživateli, který nesplnil závazky dané smlouvou nebo od ní odstoupil z důvodů na straně uživatele, budou uplatněna následující hmotná sankční opatření:
 - a) při komplexním odstoupení od smluvního závazku ze strany uživatele v termínu kratším než 5 dnů bude DDM uplatňovat penalizaci ve výši 75% sjednané ceny,
 - b) při částečném nedodržení smluvního závazku ze strany uživatele, při kterém vznikne DDM škoda, zvýšení nákladů nebo bude narušena příprava realizace dalších sjednaných programů (např. při nedodržení termínu vyklizení prostor), bude DDM požadovat náhradu prokázaných a doložených finančních nákladů, které tímto vzniknou.
4. Zabránil-li plnění smlouvy vyšší moc (vyšší veřejný nebo společenský zájem, karanténa apod.), vrátí DDM uživateli celou uhrazenou částku.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ukončení její platnosti před výše dohodnutým termínem může být provedeno při hrubém nebo opakovaném porušení podmínek, vždy však písemnou formou.
6. Uživatel prohlašuje, že si obsah smlouvy přečetl, porozuměl mu a zavazuje se jím řídit. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely v oboustranné shodě nikoli za nápadně nevýhodných podmínek jako výraz vzájemné vůle.
7. Pokud je v účelu užívání podle čl. II této smlouvy dohodnuto konání zotavovací akce ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb. o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, zodpovídá za ohlášení konání akce příslušné hygienické stanici provozovatel akce (uživatel). DDM nenese odpovědnost za případné škody vzniklé nedodržením této ohlašovací povinnosti.

Odpovědné osoby a kontakty

- za DDM: Eva Bartošová –
- správce TZ: Pavel Piatovský –
- za uživatele: Ivo Škrdlant –

V Praze dne: 14. srpna 2018

za uživatele:

PaedDr. Alena Pelantová

ředitelka ZŠ

za DDM:

Mar. Kateřina Jarošová

vedoucí DDM