

SMLOUVA O DÍLO

MJ-SML/0235/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Zastoupen: Ing. Bc. Monikou Nepejchalovou,
vedoucí Oddělení majetku MěÚ Jeseník
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník
Číslo účtu: 86-7692800237/0100
Kontaktní tel.: 584 498 115
ID datové schránky: vhwbbwm9

(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel: SEMCOR, spol. s r. o.
Sídlo: Dukelská 1240, 790 01 Jeseník
IČO: 42766206
DIČ: CZ42766206
Zastoupen: Ing. Kurtem Neubauerem
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu:
Kontaktní tel.:

(dále jen: „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést „**Rekonstrukci rozvodů ohřevu teplé vody (TV) ve stávající plynové kotelně III. kategorie na ulici Horská 1210 v Jeseníku**“, dle dohodnutého rozsahu, viz příloha č. 1_zpráva, příloha č.2_projekt, příloha č.3_projekt a příloha č.4_zásobník této smlouvy a cenová nabídka ze dne 26. 07. 2018, příloha č. 5_nabídka, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít a uhradit provedené práce v rozsahu předmětu plnění této smlouvy.

III. Čas plnění

Předmět plnění uvedený v čl. II splní zhotovitel v následujících termínech:

1. Zahájení prací proběhne po vzájemné dohodě, nejpozději však do 30-ti dnů po podpisu smlouvy obou smluvních stran. Dokončení prací je do 15.09. 2018.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dodávku TV do BD, je nutno práce naplánovat tak, aby byla přerušena dodávka TV jen na nezbytně dlouhou dobu. O začátku a konci přerušování dodávek TV bude investor včas informován, aby mohla být informace předána s předstihem obyvatelům BD.
3. Dílo je splněno jeho **protokolárním předáním objednateli**, za protokolární převzetí hotového díla zodpovídá vedoucí odboru majetku Ing. Bc. Monika Nepejchalová. Pokud se během plnění předmětu smlouvy vyskytnou závady nesouvisející s předmětem smlouvy, bude termín plnění posunut po vzájemné písemné dohodě v závislosti na zjištěných závadách.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zakázka „ **Rekonstrukci rozvodů ohřevu teplé vody (TV) ve stávající plynové kotelně III. kategorie na ulici Horská 1210 v Jeseníku** “, je dle cenové nabídky ze dne 26. 07. 2018 ve výši plnění:

Celková cena bez DPH	89 720,00,- Kč
DPH 21 %	18 841,00,- Kč
Celková cena s DPH	108 561,00,- Kč

2. Fakturace ceny díla bude provedena následovně:
 - Konečná částka za provedení díla, stanovená na základě cenové nabídky, bude vystavena po předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 21 dnů.
 - Pokud se během plnění předmětné smlouvy vyskytnou závady, nebo požadavky nad rámec smlouvy, musí být sjednán Dodatek ke smlouvě, nebo samostatná objednávka a to včas v průběhu opravy.
3. **Objednatel požaduje, aby zhotovitel uplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.**

V.

Záruka a záruční podmínky

1. Objednatel je povinen reklamovat ty vady a nedodělky, které budou zjištěné v průběhu sjednané platné záruční doby.
2. Skryté vady a nedodělky zjištěné v průběhu záruční doby je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele do 10 pracovních dnů po tomto zjištění.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v normálním časovém opotřebení nebo přímo nesouvisí se zadáním opravy. Dále jde o takové vady, které zhotovitel nemohl jako odborná firma zjistit.
4. Na použité díly se vztahuje 24 měsíční záruční lhůta a na montáž 60 měsíční záruční lhůta od protokolárního předání zakázky objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady, které způsobí objednatel provozem a údržbou v rozporu s návodem k obsluze.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokutu platí strana, která podle § 345 odst. 2 Obchodního zák. podstatně porušila smluvní povinnost.

Za takové se považuje:

- nesplnění termínu díla dle čl. III této smlouvy
 - neuhrazení faktur vystavených na základě čl. IV. této smlouvy v termínu splatnosti.
2. Smluvní pokuta se stanoví v jednotné výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, dojde-li k porušení povinnosti na straně objednatele a ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení při nesplnění termínu zhotovitele díla dle čl. III této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Objednatel zajistí zhotoviteli nebo osobám zajišťujícím plnění prací pro zhotovitele na požádání přístup do prostoru provádění prací v době plnění díla. Práce budou uskutečněny v prostorech kotelny Horská 1210 v Jeseníku .
2. Přístup k provedení zakázky zajistí a za dohled nad realizací prací zodpovídá Ing. Bc. Monika Nepejchalová, vedoucí Oddělení majetku MěÚ Jeseník.
3. Během záruční lhůty není zákazník oprávněn provádět opravy sám nebo je nechat provádět třetími osobami (které nejsou oprávněny záruční servis provádět), jinak záruka zaniká. Totéž platí, pokud předmět zakázky není užíván odborně a za běžných provozních podmínek.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
3. V případě odstoupení od smlouvy si zhotovitel vyhrazuje právo na úhradu vzniklých nákladů spojených s realizací díla.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
6. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Č. 1_zpráva
 - Č. 2_projekt

Č. 3_projekt

Č 4_zásobník

Č. 5_nabídka

8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaných Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
11. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Jeseníku dne:

V Jeseníku dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Bc. Monika Nepejchalová
vedoucí Oddělení majetku
MěÚ Jeseník

Ing. Kurt Neubauer

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.				
		Jméno, příjmení	Podpis	Datum
Příkazce operace:		Ing. Bc. Monika Nepejchalová		
Správce rozpočtu:		Ing. Lenka Vinklerová		
§	pol.			