

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

město Uherský Brod

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
zastoupené: Mgr. Davidem Surým, místostarostou
IČ: 00291463
DIČ: CZ00291463
tel.: [REDACTED]

forma vlastnictví: výlučný vlastník
dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

[REDACTED] vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih
[REDACTED] technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „**oprávněný**“

a

[REDACTED]
datum narození: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]

[REDACTED]
datum narození: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED]

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 1721/72, zapsaného na LV č.10001 pro k.ú. Uherský Brod, obec Uherský Brod u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „NTL plynovodní přípojka k rodinnému domu v ulici Jabloňová na pozemku parc.č. 1721/256 v k.ú. Uherský Brod, číslo stavby: 9900080290“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 9,46 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5098-172/2016, vyhotoveném Geodetickou kanceláří Uherský Brod, Ing. Petr Čech a Ladislav Beníček, Horní Valy 2074, 688 01 Uherský Brod dne 16.5.2016, potvrzeném dne 1.6.2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1892 Kč bez DPH (slovy Jedentisícosmsetdevadesát dva korun českých) (dále jen „**úplata**“). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný, oprávněný a investor, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherský Brod, č. 1731/R54/16 ze dne 26. 09. 2016..

V Uherském Brodě dne 30. 09. 2016

V Brně dne30.09.2016

Povinný:



[Redacted signature area]

Mgr. David Surý
místostarosta

Oprávněný:

[Redacted signature area]

Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

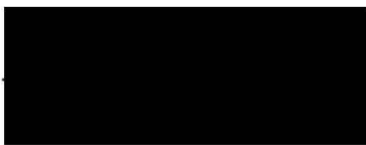
[Redacted signature area]

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

Jiří Navrátil
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

V Uherském Brodě dne 30. 09. 2016

Investor:



Investor:



PŘEHLED ZMĚN PŘEDPISŮ A ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
1721/72										1721/72			10001			
1721/256										1721/256			9299			

Oprávněný : dle smlouvy o zřízení věcných břemen.

Druh věcného břemene : dle smlouvy o zřízení věcných břemen.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kv.
1	525979.40	1186299.06	3
2	525977.97	1186300.51	3
3	525971.14	1186293.78	3
4	525972.57	1186292.33	3
5	525972.71	1186292.47	3
6	525971.19	1186293.83	3
7	525979.22	1186298.89	3
8	525973.37	1186293.12	3
9	525971.86	1186294.49	3
10	525977.72	1186300.26	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Petr Čech	Jméno, příjmení: Ing. Petr Čech
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1466 / 1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1466 / 1995
		Dne: 16.5.2016 Číslo: 149 / 2016	Dne: 1.6.2016 Číslo: 99 / 2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODETICKÁ KANCELÁŘ UHERSKÝ BROD Ing. Petr Čech a Ladislav Beníček Horní Váhy 2074, Uherský Brod 572 637 900 www.geodetub.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5098 – 172 / 2016	KÚ pro Zlínský kraj KP Uherský Brod Ing. Martina Fojtíková PGP-331/2016-742 2016.06.01 09:46:27 CEST		
Okres: Uherské Hradiště			
Obec: Uherský Brod			
Kat. území: Uherský Brod			
Mapový list: Uherské Hradiště 0-3/21			
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno			

1721/258

1721/257

1721/256

1721/72

1721/71

k.ú. Uherský Brod
k.ú. Havříce

Q
586

1721/213

587

592/2

