



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště v Českém Krumlově ing. Františkem K r á l e m
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Bankovní spojení: 511704-544/0600

Variabilní symbol: 400750619

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

AGROWALD, s.r.o., IČ 48201553, Přízeř 31, 382 28 Rožmberk nad Vltavou

zastoupená jednatelem

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 2521

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 12
ke smlouvě č. 619/94
o prodeji části podniku Statek Přízeř
Část statku Přízeř

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.10.1994 smlouvu č. 619/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeř, s.p., Část statku Přízeř a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 21.12.1994; č. 2 ze dne 6.3.1995; č.3 ze dne 9.10.1995; č.4 ze dne 30.10.1996; č.5 ze dne 20.12.1996; č.6 ze dne 22.10.1997; č.7 ze dne 31.10.1997; č.8 ze dne 27.10.1999; č.9 ze dne 6.12.1999; č.10 ze dne 23.10.2000 a č.11 ze dne 22.12.2000 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40075.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č.1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 7.717.913,00 Kč (slovy: sedmmilionůsedmsetšedmnáctisícdevětsetřináct korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 5.574.294,35 Kč (slovy: pětmilionůpětsedmdesátčtyřitisícdevětsedesátčtyři korun českých 35/100).

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši 1.963.618,65 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetšedesátřítisícšestsetosmnáct korun českých 65/100) bude uhrazena dle přílohy č.1 nejpozději do 31.10.2024.

Smluvní strany se zároveň dohodly, že se nahrazuje čl. IV bod 1 takto:

"V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v čl. III bod 4 smlouvy č. 619/94 ze dne 27.10.1994 a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro jednorázovou úhradu kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 3 a 4 čl. IV smlouvy č. 619/94."

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 10 srpna 2001

.....
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

.....
AGROWALD s.r.o.
tel

Příloha č.1

Nabývatel : AGROWALD s.r.o.

Číslo smlouvy : 619/94 z 27.10.1994

Var.symbol : 400750619

Nový splátkový kalendář	Splátka v Kč
dosud uhrazeno celkem	5.754.294,35
31.10.2001	81.817,50
31.10.2002	81.817,50
31.10.2003	81.817,50
31.10.2004	81.817,50
31.10.2005	81.817,50
31.10.2006	81.817,50
31.10.2007	81.817,50
31.10.2008	81.817,50
31.10.2009	81.817,50
31.10.2010	81.817,50
31.10.2011	81.817,50
31.10.2012	81.817,50
31.10.2013	81.817,50
31.10.2014	81.817,50
31.10.2015	81.817,50
31.10.2016	81.817,50
31.10.2017	81.817,50
31.10.2018	81.817,50
31.10.2019	81.817,50
31.10.2020	81.817,50
31.10.2021	81.817,50
31.10.2022	81.817,50
31.10.2023	81.817,50
31.10.2024	81.816,15
31.10.2025	
31.10.2026	
31.10.2027	
31.10.2028	
31.10.2029	
31.10.2030	
CELKEM K ÚHRADĚ	7.717.913,00

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště v Českém Krumlově ing. Františkem K r á l e m
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Bankovní spojení: 511704-544/0600

Variabilní symbol: 400890799

(dále jen „p r o d á v a j í c í“)

a

AGROWALD s.r.o., IČ 48201553, Přízeř 31, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

zastoupená jednatelem

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 2521

(dále jen „k u p u j í c í“)

uzavírají tento

dodatek č.13

ke smlouvě č. 619/94

o prodeji části podniku Statek Přízeř, s.p.

Část statku Přízeř

kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.10.1994 smlouvu č.619/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeř, s.p., Část statku Přízeř a dodatky k této smlouvě ač. 1-12 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40075.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni 30.11.2003 částku ve výši 5.999.747,35 Kč (slovy: pětmilionůdevětsetdevadesátdevět tisíc sedmsedčtyřicet sedm korun českých 35/100) a zbývá uhradit 1.718.165,65 Kč (slovy: jedenmilionsedmsetosmnáct tisíc jednošedesát pět korun českých 65/100).

III.

Smluvní strany se ve znění smlouvy č. 619/94 ze dne 27.10.1994 dohodly po převodu části nemovitostí na třetí osobu na stanovení nového předpisu splátek kupní ceny následovně:

počet let	minulý předpis	nový předpis
k 31.10.2003 uhrazeno	5.999.746,85 Kč	5.999.746,85 Kč
k 31.12.2003 převod na 3.os.		12.518,00 Kč
31.10.2004	81.817,50 Kč	81.228,15 Kč
31.10.2005	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč

31.10.2006	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2007	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2008	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2009	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2010	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2011	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2012	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2013	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2014	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2015	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2016	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2017	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2018	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2019	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2020	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2021	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2022	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2023	81.817,50 Kč	81.221,00 Kč
31.10.2024	81.816,15 Kč	81.221,00 Kč
celkem	7.717.913,00 Kč	7.717.913,00 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 619/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31. prosince 2003

Ing. František **K r á l**
vedoucí územního pracoviště PF ČR
v Českém Krumlově

.....
AGROWALD s.r.o.
zast. jednatelem

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím územního pracoviště v Českém Krumlově ing. Františkem Králím
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Bankovní spojení: 511704-544/0600

Variabilní symbol: 400750619

(dále jen „prodávající“)

a

AGROWALD s.r.o., IČ 48201553, Přízeň 31, 382 18 Rožmberk nad Vltavou

zastoupený jednatelem

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v C. Budějovicích, odd. C, vložka 2521

(dále jen „kupující“)

uzavírají tento

dodatek č.14

ke smlouvě č. 619/94

o prodeji části podniku Statek Přízeň, s.p.

Část statku Přízeň

kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.10.1994 smlouvu č.619/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeň, s.p., Část statku Přízeň a dodatky k této smlouvě č. 1-13 (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40075.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni 30.4.2005 částku ve výši 6.114.899,50 Kč (slovy: šestmilionůjedenstočtrnácttisícosmsetdevadesátdevět korun českých 50/100) a zbývá uhradit 1 603 013,50 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetřítisícťřináct korun českých 50/100).

III.

Smluvní strany se ve znění smlouvy č. 619/94 ze dne 27.10.1994 dohodly po převodu části nemovitostí na třetí osobu na stanovení nového předpisu splátek kupní ceny následovně:

počet let	minulý předpis	nový předpis
k 31.10.2004 uhrazeno	6.093.493,50 Kč	6.093.493,50 Kč
k 30.4.2005 převod na 3.os.		21.406,00 Kč
31.10.2005	81.220,50 Kč	80.163,50 Kč
31.10.2006	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2007	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2008	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč

31.10.2009	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2010	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2011	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2012	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2013	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2014	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2015	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2016	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2017	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2018	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2019	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2020	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2021	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2022	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2023	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč
31.10.2024	81.221,00 Kč	80.150,00 Kč

c e l k e m

7.717.913,00 Kč

7.717.913,00 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 619/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 3. května 2005

Ing. František **K r á l**
vedoucí územního pracoviště PF ČR
v Českém Krumlově

.....
AGROWALD s.r.o. ✓