

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, IČO 457 97 072, zastoupený vedoucím Územního pracoviště v Českém Krumlově Ing. Františkem Králem,
na straně jedné
(dále jen **prodávající**)

a

AGROWALD s r o IČO (RČ) 48201553, Přízeř, 382 18 Rožmberk nad Vltavou, zast.
(dále jen **kupující**)
na straně druhé

uzavírají podle čl. X. odst. 2 kupní sml. č. 619/94

tento

**dodatek č. 9/99
ke smlouvě č. 619/94
variabilní symbol 400750619
o prodeji podniku (části podniku)
Statek Přízeř s. p., (Část statku Přízeř),**

kterým se započítává úhrada části kupní ceny majetku privatizovaného PF ČR zápočtem nevypořádaných nároků nabyvatele na náhrady ze zákona o půdě

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.10.1994 smlouvu č. 619/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeř s. p., (Část statku Přízeř) a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 21.12.1994, č. 2 ze dne 6.3.1995, č. 3 ze dne 19.10.1995, č. 4 ze dne 30.10.1996, č. 5 ze dne 20.12.1996, č. 6 ze dne 22.10.1997, č. 7 ze dne 31.10.1997, č. 8 ze dne 27.10.1999, privatizační projekt 40075.

II.

Na základě výše uvedené smlouvy a dodatku č. 6 k této smlouvě ze dne 22.10.1997, kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny, je kupující povinen prodávajícímu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 583026,00 Kč (slovy: pětsetosmdesáttřítisícdvacetešest korun českých).
Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 583026,00 Kč (slovy: pětsetosmdesáttřítisícdvacetešest korun českých).

III.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhrady ve smyslu výše citovaného zákona ve výši **1084243,97 Kč** (slovy: jedenmilionosmdesáttřítisícdvěstěčtyřicet tři korun českých 97 haléřů).

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o převzetí dluhu č.j. 1037/99 ze dne 15.9.1999; Smlouvě o převzetí dluhu č.j. 1038/99 ze dne 15.9.1999; Smlouvě o převzetí dluhu č.j. 1049/99 ze dne 6.10.1999; Smlouvě o převzetí dluhu č.j. 1051/99 ze dne 13.10.1999, které jsou všechny uzavřené mezi PF ČR, IČO: 45797072, zastoupeným vedoucí ing. Janou

Hochmanovou a Statkem Křimice s.p., IČO: 118419, zastoupeným ředitelem
se souhlasem oprávněné osoby

evidované na ÚP PF ČR v Tachově.

Specifikace náhrady je obsažena ve třech Smlouvách o postoupení pohledávky uzavřených mezi a fi Agrowald s.r.o., IČO 48201553 dne 12.10.1999 celkem na částku 961033,00 Kč dále ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi a fi Agrowald s.r.o., IČO 48201553 dne 21.10.1999 na částku 100000,00 Kč a dále ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi a fi Agrowald s.r.o., IČO 48201553 na částku 23209,50 Kč a nakonec v dodatku č. 7 ke sml. 619/94 z privatizace uzavřeného dne 31.10.1997 mezi PF ČR a fi Agrowald s.r.o. se zůstatkem pohledávky ve výši 1,47 Kč.

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši 1084243,97 Kč (slovy: jedenmilionsmdesátčtyřtisícdvěstěčtyřicet tři korun českých 97 haléřů), dále jen "pohledávka kupujícího".

IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 Obchodního zákoníku dohodly na vzájemném započtení pohledávky prodávajícího vůči části pohledávky kupujícího ve výši 583026,00 Kč (slovy: pětsetosmdesátřítisícdevacetšest korun českých) ke dni podpisu tohoto dodatku dle předpisu č. 5 takto:

splátka ke dni	1. předpis	2. předpis	3. předpis	4. předpis	5. předpis	plnění
před podpisem sml.	2439332,00	2439332,00	2439332,00	2439332,00	2439332,00	2439332,00
31.10.1995	2042553,50	204255,35	204255,35	204255,35	204255,35	204255,35
31.10.1996	2042553,50	3880851,65	0			
30.10.1996			778603,00	778603,00	778603,00	778603,00
převod na 3. osobu						
31.10.1997			3102248,65	583026,00	583026,00	583026,00
31.10.1998				583026,00	583026,00	583026,00
31.12.1999				583026,00	583026,00	583026,00
31.10.2000				583026,00	583026,00	
31.10.2001				583026,00	583026,00	
31.10.2002				583026,00	583026,00	
31.10.2003				583026,00	583026,00	
31.10.2004				583026,00	583026,00	
31.10.2005				583025,65	583025,65	
kupní cena	6524439,00	6524439,00	6524439,00	8669424,00	8669424,00	5171268,35

2. předpis

odklad splátek z důvodu převzetí cizích pasiv - dodatek č. 3 ze dne 19.10.1995

3. předpis

změna rozpisu splátek po převodu na třetí osobu - dodatek č.4 ze dne 30.10.1996
a odklad splátky o 1 rok na zákl. nepřízně počasí - dodatek č. 5 ze dne 20.12.1996

4. předpis

dodatečné využití splátkového kalendáře na 10 let - dodatek č. 6 ze dne 22.10.1997

5. předpis

odklad splátky o 60 dnů - dodatek č. 8 ze dne 27.10.1999

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má kupující vůči prodávajícímu pohledávku ve výši 501217,97 Kč (slovy: pětsetjednatísícdvěstěsedmnáct korun českých 97 haléřů), která zůstává v evidenci ÚP PF ČR v Českém Krumlově. Zbylou částí ve výši 500877,00 Kč hradí Agrowald s.r.o. privatizační splátku smlouvy č. 992/94.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 619/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 6.12.1999

Ing. František Král
vedoucí ÚP PF ČR
v Českém Krumlově

Agrowald s.r.o.
zast.

102

Pozemkový fond České republiky, 110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. Františkem Králem

IČ: 45797072

dále jen prodávající

a

AGROWALD, s.r.o., IČ (RČ) 48201553, Přízeř, 382 18 Rožmberk nad Vltavou, z

dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku X., odst. 2

SMLOUVY č. 619/94

o prodeji podniku (části podniku)

Statek Přízeř, Část statku Přízeř

tento

dodatek č. 10

kterým se odkládá splátka kupní ceny pro rok 2000.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.10.1994 smlouvu č. 619/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeř, Část statku Přízeř.

II.

Na základě žádosti nabyvatele ze dne 10.10.2000 se prodlužuje lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2000 ve výši 583.026,00 Kč splatné ke dni 31.10.2000 o 60 dnů, tj. do 31.12.2000.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 619/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 23. října 2000

Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF ČR
Český Krumlov

AGROWALD s.r.o.

**Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím Územního pracoviště v Českém Krumlově Ing. Františkem Králem
IČ: 45797072**

Bankovní spojení : GE Capital bank, a.s. Praha, obchodní místo Český Krumlov
Číslo účtu : 511704-544/0600
Variabilní symbol : 400750619

(dále jen prodávající)
na straně jedné

a

AGROWALD, s.r.o., IČ 48201553, Přízeř, 382 18 Rožmberk nad Vltavou,

(dále jen kupující)
na straně druhé

uzavírají podle čl. X odst. 2) **kupní smlouvy č. 619/94** tento

dodatek č. 11 ke smlouvě č. 1882/95
o prodeji podniku (části podniku)

Statek Přízeř, s.p., Část statku Přízeř,

kterým se započítává úhrada části kupní ceny majetku privatizovaného PF ČR zápočtem nevypořádaných nároků nabyvatele na náhrady ze zákona o půdě.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.10.1994 smlouvu č. 619/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeř, s.p., Část statku Přízeř a dodatky k této smlouvě č. 1-10.

II.

Na základě výše uvedené smlouvy a dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 21.12.1994, kterým se stanovuje kupní cena, a dodatku č. 6, kterým se mění počet let splácení v rámci splátkového režimu pro zemědělskou výrobu a tím i kupní cena, je kupující povinen prodávajícímu uhradit ke dni 31.12.2000 dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši **583.026,00 Kč** (slovy: pětsetosmdesáttřítisícdevacetšest korun českých). Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 583.026,00 Kč.

III.

Prodávající ve smyslu ust. § 18 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu ke dni uzavření tohoto dodatku náhrady ve smyslu výše citovaného zákona ve výši 339.062,97 Kč (slovy: třistatřicetdevěttisícšedesát dva korun českých 97/100).

Specifikace náhrady je obsažena ve dvou Smlouvách o postoupení pohledávky uzavřených mezi a firmou Agrowald, s.r.o., IČ 48201553 dne

14.11.2000 na částku **308.722,00 Kč** a uzavřenou dne 15.12.2000 na částku **30.000,00 Kč** a nakonec v dodatku č. 9 ke smlouvě č. 619/94 z privatizace uzavřeného dne 6.12.1999 mezi PF ČR a firmou Agrowald s.r.o. se zůstatkem pohledávky ve výši **340,97 Kč**.

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi. Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši **339.062,97 Kč** (slovy: třístatřicetdevěttisícšedesát dva korun českých 97/100), dále jen "**pohledávka kupujícího**".

IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 Obchodního zákoníku dohodly na vzájemném započtení této pohledávky prodávajícího ve výši **339.062,97 Kč** (slovy: třístatřicetdevěttisícšedesát dva korun českých 97/100) vůči části pohledávky kupujícího **ke dni 31.12.2000** specifikované v čl. II této dohody.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku nemá kupující vůči prodávajícímu žádnou pohledávku.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 619/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 22. prosince 2000

.....
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF ČR
Český Krumlov

.....
AGROWALD s.r.o.