

Pozemkový fond České republiky 110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33,

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. Josef Bárta

dále jen **prodávající**

a

AGROWALD, s. r. o., IČO (RČ) 48201553, Přízeř, 382 18 Rožmberk nad Vltavou, zast.

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku X., odst. 2
S M L O U V Y č. 619/94
o prodeji podniku (části podniku)

Statek Přízeř, s. p., Část statku Přízeř
tento

dodatek č. 6

kterým se mění počet let splácení v rámci splátkového režimu pro zemědělskou prvovýrobu

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.10.1994 smlouvu č. 619/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeř, s. p., Část statku Přízeř.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje dosavadní znění čl. III. a čl. VIII. bod 5. smlouvy č. 619/94 ze dne 27.10.1994 o prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeř, s. p., Část statku Přízeř textem tohoto znění:

" III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40075 částku 16508000 Kč (slovy: šestnáctmilionůpětsetosmtisíc korun českých). Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na 58,904% při režimu splácení do 10 let, tj. na částku 9723872 Kč (slovy: devětmilionůsedmsetdvacetřítisícosemsetdesát dva korun českých), která je p ř e d b ě ž n o u k u p n í c e n o u .

2. K u p n í c e n a majetku (dále jen kupní cena), stanovená podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni 31.10.1994 a snížena na 58,904% v souladu s usnesením vlády č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, činí 8669424 Kč (slovy: osmmilionůšestsetšedesátdevěttisícčtyřista-dvacetčtyři korun českých) a kupující je povinen uhradit prodávajícímu tuto kupní cenu na účet prodávajícího č. 511704-544/0600 variabilní symbol 400750619, vedený - Agrobanka Praha a. s., jednat. České Budějovice.

3. Část kupní ceny ve výši 2439332 Kč (slovy: dvamilionyčtyřistatřicetdevěttisícčtyřicet dva korun českých) kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Kupující dále uhradil:

| splatnost ke dni | starý předpis | předpis 1 | předpis 2 | uhrazeno |
|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| - ke dni 27.10.1994 | 2 439 332,00 Kč | 2 439 332,00 Kč | 2 439 332,00 Kč | 2 439 332,00 Kč |
| - ke dni 30.10.1995 | 2 042 553,50 Kč | 204 255,35 Kč | 204 255,35 Kč | 204 255,35 Kč |
| - ke dni 31.10.1996 | 2 042 553,50 Kč | 3 880 851,65 Kč | 0 | 778 603,00 Kč |
| - ke dni 31.10. 1997 | | | 3 880 851,65 Kč | |
| c e l k e m | 6 524 439,00 Kč | 6 524 439,00 Kč | 6 524 439,00 Kč | 3 422 190,35 Kč |

Zbývající část kupní ceny bude uhrazena do 10 let od podpisu sml. č. 619/94 ve smyslu platných dodatků takto:

| splatnost ke dni | předpis 3 |
|----------------------|-----------------|
| - ke dni 27.10.1994 | 2 439 332,00 Kč |
| - ke dni 30.10.1995 | 204 255,35 Kč |
| - ke dni 31.10.1996 | 778 603,00 Kč |
| - ke dni 31.10. 1997 | 583 026,00 Kč |
| - ke dni 31.10.1998 | 583 026,00 Kč |
| - ke dni 31.10.1999 | 583 026,00 Kč |
| - ke dni 31.10.2000 | 583 026,00 Kč |
| - ke dni 31.10.2001 | 583 026,00 Kč |
| - ke dni 31.10.2002 | 583 026,00 Kč |
| - ke dni 31.10.2003 | 583 026,00 Kč |
| - ke dni 31.10.2004 | 583 026,00 Kč |
| - ke dni 31.10.2005 | 583 025,65 Kč |
| c e l k e m | 8 669 424,00 Kč |

VIII.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitosti na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snižené na 58,904% (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny."

2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že se ruší dodatek č. 1 ze dne 21.12.1994 k výše uvedené smlouvě o prodeji podniku (části podniku), kterým se stanovuje kupní cena.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 619/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 22. 10. 1994

.....
Ing. Josef Bárta
vedoucí Územního pracoviště PF ČR
Český Krumlov

.....
AGROWALD s. r. o.
zast. ing. Jaroslav Korejs

**Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, IČO 457 97 072, zastoupený vedoucím Územního pracoviště v Českém Krumlově Ing. Josefem Bártou, na straně jedné
(dále jen prodávající)**

a

AGROWALD, s. r.o., IČO (RČ) 48201553, Přízeř, 382 18 Rožmberk nad Vltavou,

**(dále jen kupující)
na straně druhé**

uzavírají podle čl. X. odst. 2 kupní sml. č. 619/94

tento

dodatek č. 7

ke smlouvě č. 619 /94

o prodeji podniku (části podniku)

Statek Přízeř s. p., (Část statku Přízeř),

kterým se započítává úhrada části kupní ceny majetku privatizovaného PF ČR zápočtem nevypořádaných nároků nabyvatele na náhrady ze zákona o půdě

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.10.1994 smlouvu č. 619/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeř s. p., (Část statku Přízeř).

II.

Na základě výše uvedené smlouvy a dodatku č. 6 k této smlouvě ze dne 22.10.1997, kterým se stanovuje předpis splátek kupní ceny, je kupující povinen prodávajícímu uhradit ke dni 31.10.1997 dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 583026 Kč. Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 583026 Kč (slovy: pětsetosmdesátřítisícdevacetšest korun českých).

III.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhrady ve smyslu výše citovaného zákona ve výši **583027,47 Kč** (slovy: šestsetdvacetčtyřtisícdevětšedesátšest korun českých).

Specifikace náhrady je obsažena ve smlouvě o převzetí dluhu ze dne 23.10.1997 uzavřené mezi PF ČR, IČO: 45797072, zastoupeným vedoucím ing. Josefem Bártou a Statkem Dolní Dvořiště s.p., IČO: 00018368, zastoupeným ředitelem ve věci oprávněné osoby Šumavská zemědělská společnost s.r.o., Hněvanov, IČO 49017497, která z výše uvedené smlouvy postoupila smlouvou o postoupení restitučních náhrad ze dne 12.11.1997 postupiteli Agrowald s.r.o. pohledávku ve výši **456660 Kč** (slovy: čtyřistapadesátšesttisícšestsetšedesát korun českých);

dále ve smlouvě o převzetí dluhu ze dne 20.10.1997 uzavřené mezi PF ČR, IČO: 45797072, zastoupeným vedoucím ing. Josefem Bártou a Statkem Dolní Dvořiště s.d., IČO: 00018368, zastoupeným ředitelem

...n ve věci oprávněné osoby ...
370 04 České Budějovice, který z výše uvedené smlouvy postoupil smlouvou o postoupení restitučních náhrad ze dne 12.11.1997 postupiteli Agrowald s.r.o. pohledávku ve výši **167606 Kč** (slovy: stošedesátsedmtisícšestsetšest korun českých).

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada ve výši **624 266,00 Kč** (slovy: šestsetdvacetčtyřtisícdvěstěšedesátšest korun českých) byla z části **41 238,53 Kč** vypořádána dodatkem č. 5 ke sml. 992/94.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši **583027,47 Kč** (slovy: pětsetosmdesáttřítisícdevacetšedem korun českých 47 hal) dále jen "pohledávka kupujícího".

IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 Obchodního zákoníku dohodly na vzájemném započtení pohledávky prodávajícího vůči části pohledávky kupujícího ve výši **583026 Kč** (slovy: pětsetosmdesáttřítisícdevacetšest korun českých) ke dni podpisu tohoto dodatku.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má kupující vůči prodávajícímu pohledávku ve výši 1,47 Kč.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 619/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31.10.1994

Ing. Josef Bárta
vedoucí ÚP PF ČR
v Českém Krumlově

Agrowald s.r.o.
zast. ing. Jaroslav Korejs

**Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33,**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. František Král

dále jen prodávající

a

AGROWALD s.r.o., IČO (RČ) 48201553, Přízeř, 382 18 Rožmberk nad Vltavou,
dále jen kupující

uzavírají ve smyslu čl. X., odst. 2

smlouvy č. 619/94

o prodeji podniku (části podniku):

Statek Přízeř s.p., - Část statku Přízeř

tento dodatek č. 8,

kterým se odkládá splátka kupní ceny.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.10.1994 smlouvu č. 619/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeř s.p. - Část statku Přízeř.

II.

1. Na základě žádosti nabyvatele se v souladu s platnými metodickými pokyny PF ČR v části A - část 3/6 - str.1 (15.5.1999) o prodlužování lhůt splatnosti kupní ceny majetku převáděného na základě rozhodnutí o privatizaci povoluje odklad splátky roku 1999, a to do 31.12.1999.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 619/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 27.10.1999

.....
Ing. František Král
vedoucí ÚP PF ČR
Český Krumlov

.....
AGROWALD s.r.o.
zast. Zdeněk Aleš