

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov ing. Miroslavem Procházkou

IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

AGROWALD s. r. o., IČO 48201553, Přízeř, Rožmberk nad Vltavou 382 18,
zastoupený

dále je kupující

uzavírají ve smyslu článku X., odst.2

smlouvy č. 619/94
o přímém prodeji podniku (části podniku): Statek Přízeř, Část statku Přízeř
tento
dodatek č. 3,
kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27. 10. 1994 smlouvu č. 619/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeř (Část statku Přízeř) a 21. 12. 1994 dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým se stanovuje kupní cena.

II.

Na základě posouzení žádosti nabyvatele je stanoven odklad splátek kupní ceny následovně:

starý předpis		nový předpis
1. splátka před podpisem	2 439 332,-	2 439 332,-
31.10.1995	2 042 553,50	204 255,35
31.10.1996	2 042 553,50	3 880 851,65

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 619/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 19 října 1995

Ing. Miroslav Procházka
vedoucí Územního pracoviště PF ČR
v Českém Krumlově

AGROWALD s.r.o.
Přízeř, Rožmberk n. Vlt.

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště v Českém Krumlově ing. Josefem Bártou IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Agrowald s. r. o., IČO 48201553 Přízeř, PSČ 382 18, zastoupená

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku X.

smlouvy č. 619/94
o prodeji podniku (části podniku) : Statek Přízeř, Část statku Přízeř
tento
dodatek č. 4,
kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.10.1994 smlouvu č. 619/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeř, Část statku Přízeř a dne 21.12.1994 dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým se stanovuje kupní cena.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje dosavadní znění čl. III. smlouvy č. 619/94 ze dne 27.10.1994 o prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeř s. p. , Část statku Přízeř textem tohoto znění:

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40075 částku 16508000 Kč (slovy: šestnáctmilionůpětsetosmtisíc korun českých). Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na 44,33% při režimu splácení do 2 let, tj. na částku 7317996 Kč (slovy: sedmmilionů-třístasedmnácttisícdevětsetdevadesátšest korun českých), která je **p ř e d b ě ž n o u k u p n í c e n o u .**

2. **K u p n í c e n a** majetku (dále jen kupní cena), stanovená podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni 31.10.1994 a snížena na 44,33% v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, činí 6524439 Kč (slovy: šestmilionůpětsetdvacetčtyřtisícečtyřistatřicetdevět korun českých) a kupující je povinen uhradit prodávajícímu tuto kupní cenu na účet prodávajícího č. 511704-544/0600, variabilní symbol 400750619, vedený u a. s. Agrobanka Praha, jednateilství Č. Budějovice.

3. Část kupní ceny ve výši 2439332 Kč (slovy: dvamilionyčtyřistatřicetdevěttisícetřicetdva korun českých) kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Kupující dále uhradil:

- ke dni 30.11.1995	204255,35 Kč
- ke dni 10.4.1996	326024,00 Kč
- ke dni 17.4.1996	3478,00 Kč
- ke dni 23.4.1996	35233,00 Kč
- ke dni 7.10.1996	413868,00 Kč

Zbývající část kupní ceny bude uhrazena takto:

- ke dni 31.10.1996	3102248,65
---------------------	------------

(slovy: třímilionystodvatisícedvěstěčtyřicet osm Kč 65 hal.)

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že se ruší dodatek č. 1 ze dne 21.12.1994 k výše uvedené smlouvě prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeř, Část statku Přízeř, kterým se stanovuje kupní cena.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 619/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán v 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne^{30.10}..... 1996

ing. Josef Bárta
vedoucí Územního pracoviště PF ČR
v Českém Krumlově

Agrowald s. r. o.

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Českém Krumlově ing. Josefem Bártou
IČO: 457 97 072
dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Agrowald s. r. o., IČO 48201553, Přízeř, PSČ 382 18,

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají ve smyslu článku X.

s m l o u v y č. 619/94
o prodeji podniku (části podniku): Statek Přízeř, Část statku Přízeř

tento
dodatek č. 5,

kterým se na základě metodického pokynu ke zmírnění ekonomického dopadu nepříznivých povětrnostních podmínek v roce 1996 v některých oblastech stanovuje nový předpis splátek kupní ceny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27. října 1994 smlouvu č. 619/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Přízeř, Část statku Přízeř, dne 21.12.1994 dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým se stanovuje kupní cena, dne 19.10.1995 dodatek č. 3 k této smlouvě, kterým se z důvodu převzatých závazků stanovuje odklad splátek kupní ceny.

II.

Na základě výše uvedené kupní smlouvy č. 619/94 ze dne 27.10.94 a ve znění platných dodatků, byl kupující povinen ke dni 31.10.1996 prodávajícímu jednorázově uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 3102248,65 Kč (slovy: třímilionystodvatisícdevětšestčtyřicet osm Kč, 65 hal).

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 3102248,65 Kč (slovy: třímilionystodvatisícdevětšestčtyřicet osm Kč, 65 hal), dále jen "pohledávka prodávajícího".

III.

Ve smyslu rozhodnutí Výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky a metodického pokynu v části 7/2 ke zmírnění ekonomického dopadu nepříznivých povětrnostních podmínek v roce 1996 v některých oblastech stanovuje se nový předpis splátek kupní ceny takto:

- doba splátky "pohledávky prodávajícího" dané tímto dodatkem č. 5 se prodlužuje o 1 rok, tj. do 31.10.1997.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 619/94 ze dne 27.10.1994 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 20.12.1996

.....
Ing. Josef Bárta
vedoucí Pozemkového fondu ČR
v Českém Krumlově

.....
Agrowald s. r. o.