

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA,  
(dále jen "převádějící")

a

pan **Rýva Pavel**, r.č. 46 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Litoměřice-Město 41201  
(dále jen "nabyvatel" )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků  
číslo: 43PR18/38**

**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Kamýk u Litoměřic, obec Kamýk. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
545/29	ovocný sad	0,00 Kč	749 m2	2 093,45 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
769/18	trvalý travní porost	0,00 Kč	505 m2	1 010,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1827/4	ostatní plocha	0,00 Kč	437 m2	1 537,00 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			<b>1 691 m2</b>	<b>4 640,45 Kč</b>

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě seznamu přidělců č. 6, knihovni vložky č. 483, čd. 2/59 a hospodářské smlouvy.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED], ze dne 11. 5. 2018, pod č.j. 10782-62/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 438,13 Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistatřicet osm korun českých třináct haléřů).

**Čl. II.**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**



### ČI. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

### ČI. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Kamýk u Litoměřic - 769/18, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 144N09/38, uzavřenou s [REDAKCE], jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Kamýk - Hrádek, jejímž držitelem je Honební společenstvo Kamýk - Hrádek.

Převádějící a Honební společenstvo Kamýk - Hrádek uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 31M04/38 ze dne 3.3.2004, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky přiřazené k společenstevní honitbě Honební společenstvo Kamýk - Hrádek, jejímž držitelem je Honební společenstvo Kamýk - Hrádek.

Převádějící upozorňuje nabyvatele, že převáděné pozemky jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci ÚSES.

### ČI. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### ČI. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

**ČI. VII.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne .....

.....  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
**převádějí**

.....  
Rýva Pavel  
**nabyvatel**

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí pobočky Litoměřice  
Ing. Milena Mikolášková

.....  
podpis

Za správnost: Hamza

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

.....  
registraci proved  
Hamza Lukáš

V Litoměřicích dne.....

ID čísla převáděných nemovitostí: 58515, 58544, 58648,  
Datum tisku: 14. 8. 2018 Verze programu Restituce: 5.81