



1775/BBK/2010-BBKM

Č.j.: UZSVM/BBK/1661/2010-BBKM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,
za kterou jedná [redacted] ředitelka Územního pracoviště Brno,
pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004,
v úplném znění s účinností od 1.4.2010
Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno
IČ: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

LTC Velen Boskovice

se sídlem Bělská 835/12, 680 01 Boskovice,
jednající [redacted]
sdružení registrované Ministerstvem vnitra ČR dne 10. 12. 1992, VSC/1-16989/92-2
IČ: 47885076
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU NEMOVITOSTI
č. UZSVM/BBK/1661/2010-BBKM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. části stosedmnácté Čl. CXVII. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:

Pozemek

- parc.č. 1375/3, výměra 20 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území a obec Boskovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice.
2. Pronajímatel výše uvedenou nemovitost dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy a tento ji do nájmu přijímá.

2. Účelem nájmu je umístění mobilní stavební buňky ve vlastnictví nájemce na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1, která slouží jako zázemí tenisových kurtů, které nájemce provozuje.
3. Pronajatou nemovitost může nájemce užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z její povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajatá nemovitost nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovitosti dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši Kč 260,00 Kč ročně (13,00 Kč/m²/rok).
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-45423621/0710, a to vždy předem nejpozději do 31.1. běžného roku.
3. K bezhotovostním platbám ročního nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol, který mu bude sdělen následně.
4. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:
$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

 - $N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 - N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a
 - I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

Čl. IV.

Nájem se sjednává ode dne účinnosti této smlouvy na dobu 8 let.

Čl. V.

Umístění jakékoli reklamy či informačního zařízení, stavební a terénní úpravy pronajaté nemovitosti může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná.

Čl. VI.

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajaté nemovitosti.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatou nemovitost, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

3. Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajatou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. VII.

1. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajaté nemovitosti nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů na pronajaté nemovitosti kontrolovat.
2. Nájemné za rok 2010 (za období od účinnosti smlouvy do 31.12.2010) ve výši 13,00 Kč/m²/rok se nájemce zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání v době od 27.2.2010 do dne účinnosti této smlouvy náleží pronajímateli náhrada ve výši 13,00 Kč/m²/rok.
4. Náhrada za bezesmluvní užívání v období od 27.2.2010 do dne účinnosti této smlouvy ve výši 13,00 Kč/m²/rok bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Čl. VIII.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze dále ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky, uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

Čl. IX.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitost ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou nemovitost včas, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti nájemce tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Ředitel odboru odloučeného pracoviště Blansko [REDACTED] prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

[REDACTED]

V Brně dne 11. 3. -09- 2010

V Boskovicih dne 3. 9. 2010

[REDACTED]

LTC VELEN Boskovice
680 01 Boskovice
IČO: 47 88 50 76

[REDACTED]

na
č.j. U