

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. UZSVM/BBK/1661/2010-BBKM ze dne 13. 09. 2010

---

Smluvní strany:

### 3. Město Boskovice

sídlo: Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18

IČ: 00279978

DIČ: CZ 00279978

zastoupeno starostkou **Bc. Hanou Nedomovou**

číslo účtu: 19 - 0000126631/0100

*(jako pronajímatel na straně jedné)*

a


### 4. LTC Velen Boskovice, z. s.

spolek zapsaný u Krajského soudu v Brně sp. zn. L2972

sídlo: Boskovice, Bělská 12

IČ: 478 85 076

DIČ: není plátcem DPH

zastoupen předsedou 

*(jako nájemce na straně druhé)*

## I.

Pronajímatel se stal ke dni 18. 04. 2018 vlastníkem pozemku v k. ú. Boskovice p. č. 1375/3 o výměře 20m<sup>2</sup>, které na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. UZSVM/BBK/1661/2010-BBKM ze dne 13. 09. 2010 užívá nájemce. Spolu s vlastnictvím nemovitosti přešla na pronajímatele veškerá práva a závazky z předmětné nájemní smlouvy.

## II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně Smlouvy o nájmu nemovitostí č. UZSVM/BBK/1661/2010-BBKM ze dne 13. 09. 2010, kterou tímto dodatkem č. 1 mění takto:

C) V Čl. III. odst. 1., 2. a 3. se vypouští stávající text a nahrazuje se textem novým, který zní:

„1. Nájemné za pronajatou nemovitost činí na základě dohody smluvních stran 292 Kč ročně.

4. **Nájemné dle odstavce 1. je splatné jednorázově k 31. březnu příslušného roku. Nájemné je hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 15 dnů.**
  5. **Smluvní strany se dohodly, že poměrnou část nájemného za rok 2018 za období 18. 4. 2018 do 31. 12. 2018 ve výši 206 Kč uhradí nájemce po podpisu tohoto dodatku jednorázově, na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 15 dnů. „**
- D) V Čl. IV. se vypouští stávající text a nahrazuje se textem novým, který zní:

5. **„ Nájem se sjednává na dobu neurčitou.**
6. **Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu za trvání smluvního vztahu vypovědět bez uvedení důvodu, a to na podkladě písemné výpovědi doručené druhé ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.**
7. **Pro případ závažného porušení této smlouvy si smluvní strany ujednaly 1 měsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet den následující po dni, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena. Za závažné porušení nájemní smlouvy se považuje, pokud je nájemce více jak 10 dnů v prodlení s úhradou nájemného a pokud nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu nájmu.**
8. **V případě odepření převzetí výpovědi platí, že byla doručena 3. dnem po jejím uložení na poště.“**

### **III.**

1. **V ostatním se Smlouva o nájmu nemovitostí č. UZSVM/BBK/1661/2010-BBKM ze dne 08. 07. 2010 nemění.**
2. **Tento dodatek je činěn ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.**
3. **Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.**
4. **Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340 /2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**
5. **Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce**

uděluje souhlas se zveřejněním tohoto dodatku, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinností pronajímatele.

6. Záměr uzavření dodatku byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce městského úřadu a uzavření dodatku včetně jejího znění bylo schváleno na 73. schůzi Rady města Boskovice konané dne 31. 07. 2018., usnesení č. 17. 3.

V Boskovicích dne ..... 14. 08. 2018

V Boskovicích dne..... 15. 08. 2018

za pronajímatele:

za nájemce:



Bc. Hana Nedomová  
starostka města



LTC VELEN Boskovice, z.s.  
680 01 Boskovice  
52 22 50 78



prezeda spolku