

2011-0595/0114

Smlouva o dodávce tepelné energie

Evidenční smluvní číslo odběratele: 731-12-105

Uzavřená mezi:

Obchodní firmou: **TERMO Děčín a.s.**
Sídlo: Děčín III., Oblouková 25, PSČ 405 02
IČ: 64050882
DIČ: CZ64050882
Zapsanou: v OR u KS Ústí nad Labem , oddíl B, vložka 765
Jejíž jménem jedná: Ing. Petr Šimoník, předseda představenstva
Ing. Jitka Holčáková, místopředsedkyně představenstva
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú.: 800242008/2700

dále jen **dodavatel**

a

Obchodní firmou: **Statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Jehož jménem jedná: František Pelant, primátor města
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú.: 4169292/0800

dále jen **odběratel**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie (dále teplo) pro vytápění (dále TE) a pro přípravu teplé vody (dále TV) ze zařízení dodavatele do odběrného zařízení odběratele určeného pro vnitřní rozvod a spotřebu tepla, řídicí se obecně závaznými právními předpisy platnými v době uskutečnění dodávky.

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK

1. Specifikace zdroje pro výrobu tepla a odběrných objektů:

- 1.1 Zdroj: viz **Příloha č. 2 až č. 6**, dle příslušných lokalit
- 1.2 Specifikace odběrných objektů – zúčtovacích jednotek (dále ZJ):
viz **Příloha č. 2 až č. 6**
- 1.3 Specifikace ploch ZJ: viz **Příloha č. 1**

2. Technická specifikace a základní parametry teplonosné látky:

viz **Příloha č. 2 až č. 6**

3. Místo předání dodávek: viz **Příloha č. 2 až č. 6**

4. Sjednané roční množství dodávek:

- 4.1 Pro období kalendářního roku se sjednávají dodávky ve výši: viz **Příloha č.1**

V případě vyššího odběru tepla než je sjednáno přistoupí odběratel na výzvu dodavatele ke sjednání nové výše sjednaného ročního množství dodávek tepla včetně

odpovídající úpravy výše měsíční zálohy za dodávky tepla. Dodávka tepla je splněna přechodem tepla ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele v místě předání.

4.2 Časový průběh odběru sjednaného množství tepla:

- odběr TE je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 k vyhlášce MMR č. 372/2001,
- odběr teplé vody se sjednává rovnoměrný v jednotlivých měsících, tj. jako 1/12 ročního sjednaného množství TV.

5. Regulace dodávek tepla:

Regulace teploty topné vody dodávané do ZJ je zajišťována prostřednictvím regulačních zařízení umístěných na KPS v odběrných ZJ, a/nebo, v případě domovních kotelen, na těchto zdrojích tepla. Tato zařízení zajišťují minimální teplotu otopové vody [°C] v závislosti na venkovní teplotě [°C] dle hodnot daných nastavením dané regulační křivky. Sjednaná nastavení regulačních křivek jsou uvedena v **Příloze č. 1**.

Obsluhu regulačních zařízení zajišťuje výhradně dodavatel tepla. Na základě písemného požadavku odběratele lze provést změnu nastavení regulační křivky, avšak v případě společné KPS, jen po vzájemné dohodě všech dotčených odběratelů. Změnu nastavení regulační křivky pokud je to technicky možné, se dodavatel tepla zavazuje provést nejpozději do tří pracovních dnů.

Teplotu teplotnosné látky v objektu Krásnostudenecká 1362/104A a její regulaci si zajišťuje odběratel dle vlastních potřeb.

III. OSTATNÍ PODMÍNKY DODÁVEK

1. Množství předaného tepla se stanovuje na základě obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění dodávky a v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii ve znění pozdějších předpisů.
2. Množství tepla dodané do ZJ bude stanoveno:
 - 2.1 v případě, kdy teplo je předáváno prostřednictvím objektové kompaktní předávací stanice (dále KPS), na základě údajů měřidla tepla umístěného před KPS na patě ZJ. Množství tepla dodavatel rozdělí na množství tepla pro vytápění (TE) a na množství tepla pro přípravu teplé vody (TV). Rozdělení se provede v závislosti na naměřeném množství studené vody pro přípravu TV a energetické náročnosti přípravy TV stanovené z naměřené spotřeby tepla a vody pro přípravu TV mimo otopné období, s výjimkou pravidla rozdělení pro následující ZJ, kde:
 - 2.1.1 v odběrném objektu ul. Mírové nám. 242/4, v Děčíně IV – Podmokly, je umístěna KPS, prostřednictvím které je dodáváno teplo dvou částí zúčtovací jednotky (dále čZJ). 1.čZJ je označována pod názvem **Mírové nám. 242a/4-NP** (kanceláře) a 2.čZJ je označována pod názvem **Mírové nám. 242/4 BYTY+NP**. Tím tvoří tyto dvě čZJ společnou zúčtovací jednotku (ZJ).
 - 2.1.1.1 Celkové množství tepla dodané do odběrného objektu Mírové nám. 242/4 bude stanoveno na základě údajů měřidla tepla umístěného před KPS na patě domu. Množství tepla pro vytápění (TE) do 1.čZJ **Mírové nám. 242a/4 - NP** a i do 2.čZJ **Mírové nám. 242/4 BYTY + NP** bude stanoveno dle dvou měřidel TE umístěných za KPS na samostatných větvích tepelného rozvodu pro každou čZJ zvlášť.
 - 2.1.1.2 Množství tepla pro přípravu TV, které je dodáváno pouze do 2.čZJ bude stanoveno rozdílem naměřeného množství tepla na patě odběrného objektu Mírové nám. 242/4 a součtu množství TE naměřeného na obou měřidlech tepla za KPS.
 - 2.1.2 množství tepla dodané do ZJ **Příbramská 1911/32** bude stanoveno na základě údajů měřidla tepla umístěného před KPS na patě domu.

- 2.1.2.1 Množství tepla pro vytápění (TE) bude stanoveno součtem dvou měřidel TE umístěných za KPS.
- 2.1.2.2 Množství tepla pro přípravu TV bude stanoveno rozdílem naměřeného množství tepla na patě domu (dle odst.2.1.2 tohoto článku) a součtu množství TE naměřeného na dvou měřidlech tepla za KPS.
- 2.1.3 množství tepla dodané do ZJ Tržní 1932/26 bude stanoveno na základě údajů měřidla tepla umístěného před KPS na patě domu.
- 2.1.3.1 Množství tepla pro vytápění (TE) bude stanoveno součtem dvou měřidel TE umístěných za KPS.
- 2.1.3.2 Množství tepla pro přípravu TV bude stanoveno rozdílem naměřeného množství tepla na patě domu (dle odst.2.1.3 tohoto článku) a součtu množství TE naměřeného na dvou měřidlech tepla za KPS.
- 2.2 v případě dodávek TE i TV z DK provozovaných dodavatelem následovně se množství předaného tepla do příslušné ZJ s umístěnou DK stanovuje na základě obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění dodávky, zvláště pak dle znění vyhlášky MPO č.194/2007 Sb., § 7, a v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů.
3. Při poruše měřidla a/nebo po jeho demontáži z důvodů zajištění opravy nebo povinného ověřování, se po dobu nezbytně nutnou množství tepla [GJ] pro TE nebo TV, nebo množství vody [m³] v TV určí náhradním způsobem vyhodnocení (NZV), a to pro jednotlivé druhy měřidel následovně:
- 3.1 u měřidla tepla na patě ZJ (odběrného objektu) na základě předchozího měření ve srovnatelném období přepočteného přes započitatelné plochy a počty denostupňů v těchto obdobích s přihlédnutím ke změně charakteru ZJ,
- 3.2 u měřidla množství vody pro ohřev v KPS na základě předchozího měření ve srovnatelném období přepočteného přes počty dnů dodávek TV a s přihlédnutím ke změně charakteru ZJ.
4. Odběratel má právo reklamovat dodržení základních parametrů kvality dodávky tepla stanovených v článku II. této smlouvy. V případě zjištění jejich nedodržení musí odběratel bez zbytečného odkladu informovat o této skutečnosti dodavatele. Informaci lze předat osobně, telefonicky na dispečink dodavatele, tel.č.: 412 552 444, 602 413 654, prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu: dispecink.td@mvv.cz, nebo písemně na adresu sídla dodavatele. Reklamace dodržení základních parametrů kvality dodávky tepla nebo vyúčtování dodávek musí být učiněna písemnou formou a prostřednictvím oprávněného zástupce odběratele.

Odběratelem oprávněná osoba k provádění práv a povinností uvedených v tomto odstavci:

jméno: Ing. Tomáš Martinček
 funkce: vedoucí Odboru místního hospodářství a majetku města
 č.tel./mobil: 412 593 275
 e-mail: tomas.martincek@mmdecin.cz

5. Odběratel jako vlastník ZJ je odpovědný za správu společných částí budov, jejich údržbu a opravy, včetně plnění povinností vyplývajících pro něho z platných obecně závazných právních předpisů a to i v souvislosti s provozováním odběrného tepelného zařízení v ZJ určeného pro vnitřní rozvod a spotřebu tepla. Ve vztahu na činnost dodavatele tepla se odběratel dále zavazuje:
- 5.1 umožnit dodavateli, případně dodavatelem pověřeným zástupcům, bezpečný přístup k technologickému zařízení dodavatele (rozvody TE i TV až k předávacím místům, uzavírací armatury, měřidlo TE, KPS) i k elektroměru měřícího spotřebu elektrické energie pro provoz KPS a zabezpečit tato proti poškození zamezením přístupu nepovolaných osob do prostoru, kde je toto zařízení umístěno,
- 5.4 informovat dodavatele o připravovaných změnách na odběrném tepelném zařízení určeném pro vnitřní rozvod a spotřebu TE a TV, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a souhlasit s podmínkami dodavatele k těmto změnám,

- 5.5 informovat bez zbytečného odkladu dodavatele o poruchách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a o způsobu a čase jejich odstranění,
- 5.7 při prokázaném úmyslném poškození majetku dodavatele v ZJ odběratelem, nebo osobou, které odběratel umožnil k majetku dodavatele přístup, uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady spojené s jejich opravou a za dobu od posledního správného odečtu do uvedení do provozu nového měřidla bude odběrateli účtováno množství tepla stanovené náhradním způsobem vyhodnocení dle článku III., odstavce 3., zvýšeným o 30 %,
- 5.8 při poškození majetku dodavatele zanedbáním zákonných povinností při výkonu vlastnických práv k objektu uhradit dodavateli vzniklou škodu na zařízení dodavatele umístěném v ZJ odběratele.
6. Dohoda o umístění a provozu KPS dodavatele v ZJ:
- 6.1 odběratel souhlasí s umístěním KPS dodavatele ve svých ZJ – viz **Příloha č. 1**,
- 6.2 KPS slouží k zajištění regulované dodávky TE a TV do dané ZJ, a/nebo čZJ,
- 6.3 odběratel zajišťuje pro přípravu TV studenou pitnou vodu do KPS,
- 6.4 odborný provoz, údržbu a opravy KPS zajišťuje dodavatel tepla na vlastní náklady,
- 6.5 nájemné za umístění KPS dodavatele v ZJ odběratele se sjednává ve výši dle čl. IV. odst. 10. této smlouvy.

IV. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

1. Ceny tepla pro vyúčtovací období kalendářního roku se regulují způsobem věcného usměrňování cen v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uskutečnění dodávky tepla, zejména s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepla.
2. Předběžná cena tepla uplatňovaná v kalendářním roce vychází z předběžné kalkulace na předpokládané množství tepla a je dodavatelem oznámena či zveřejněna před termínem její platnosti.
- Predběžná cena (včetně DPH) pro stanovení předpisu záloh v roce 2012:
- V cenové lokalitě **CZT Děčín**:
- | | | |
|--|---------------|--------------|
| za tepelnou energii pro vytápění (TE) | 692,69 | Kč/GJ |
| za tepelnou energii pro přípravu teplé vody (TV) z KPS | 692,69 | Kč/GJ |
- V cenové lokalitě **DK MM Děčín**:
- | | | |
|--|---------------|--------------|
| za tepelnou energii pro vytápění (TE) | 586,58 | Kč/GJ |
| za tepelnou energii pro přípravu teplé vody (TV) | 586,58 | Kč/GJ |
3. Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávky tepla se použije předběžná cena tepla a sjednané roční množství dodávky tepla nebo jeho poměrná část pro příslušné období části roku, nebo jeho poměrná část pro příslušné období části roku. Dodavatel oznámí odběrateli celkovou výši měsíční zálohy písemně vždy před termínem její platnosti.
4. Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli měsíční zálohy na úhradu roční dodávky tepla. Celkovou měsíční zálohu se odběratel zavazuje uhradit vždy měsíčně, a to nejpozději do 20. kalendářního dne příslušného měsíce na bankovní účet dodavatele číslo **800242008/2700** s variabilním symbolem **25731**, přičemž úhrada se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet dodavatele.
5. Nastane-li v průběhu regulovaného období nepředpokládaná změna ekonomicky oprávněných proměnných nákladů, zejména na palivo a energie, a/nebo předpokládaného množství tepla, může dodavatel změnit předběžnou cenu tepla pro stanovení záloh zbývajících částí období kalendářního roku nebo stanovit vyšší měsíčních záloh pro následující období tak, aby celková roční výše záloh odběratele odpovídala předpokládané výsledné ceně za roční dodávku tepla s ohledem na uskutečněné a sjednané roční množství dodávky odběratele.

6. Vyúčtování ročních dodávek tepla se provede ve výsledné ceně tepla stanovené z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepla za ukončený kalendářní rok.
7. Skutečné množství dodaného TE a tepla v TV a výsledná cena tepla pro danou úroveň předání za vyúčtovací období budou nedílnou součástí vyúčtování, které bude doručeno odběrateli nejpozději do 31. ledna následujícího roku.
8. Dodavatel pro následující vyúčtovací období odběrateli oznámí dopisem předběžnou cenu tepla pro stanovení záloh, platební kalendář a výši zálohy na dodávky TE, TV.
9. Žádost o změnu smluvního množství dodávky TE, TV pro následující kalendářní rok předloží odběratel písemně vždy nejpozději do 30. září běžného roku. Pro posouzení oprávněnosti musí být obsahem žádosti i odůvodnění požadované změny. V nerozhodných případech se smluvní množství dodávky tepla stanoví na základě dodaného množství tepla v předchozím období přepočteného přes průměrné množství denostupňů za předchozích 5 let.
10. Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele nájemné za nebytový prostor ve své ZJ, ve kterém je umístěna KPS dodavatele. Výše nájemného se stanovuje na 1,- Kč/KPS/rok vč. DPH.

V. SMLUVNÍ ÚPRAVA ZAJIŠŤOVACÍCH A SANKČNÍCH INSTRUMENTŮ

1. Dodavatel se zavazuje, v případě prodlení při vrácení přeplatku závěrečného vyúčtování na účet odběratele, zaplatit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění. Prodlení při vrácení vzniká, pokud dodavatel neuhradí přeplatek závěrečného vyúčtování do 14-ti dnů po provedení závěrečného vyúčtování a po započtení všech splatných závazků odběratele.
2. Odběratel se zavazuje v případě prodlení s placením záloh, jakož i závěrečného vyúčtování, zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění. Prodlení v placení záloh vzniká, pokud odběratel nezaplatí zmíněnou zálohu v termínu stanoveném v článku IV. odst. 4). Prodlení v zaplacení dlužné částky stanovené závěrečným vyúčtováním vzniká, pokud odběratel nezaplatí tuto částku do 14-ti dnů po vystavení příslušné faktury od dodavatele.
3. V případě opakovaného neplacení smluvených měsíčních záloh v termínu dle čl. IV odst. 4. této smlouvy, vzniká dodavateli právo na přerušení dodávek TE i TV do ZJ odběratele. Za případné škody na straně odběratele, které by vznikly na základě přerušení dodávek, dodavatel nezodpovídá.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dodavatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy:
 - 1.1 respektovat písemné požadavky odběratele na zahájení, omezení nebo přerušení dodávky tepla z důvodu zásadní změny v provozu a využití ZJ, připouští-li to technické a zásobovací podmínky,
 - 1.2 v případě změn smluvních skutečností zpracovat a předkládat dodatky k této smlouvě,
 - 1.3 na vyžádání smluvně oprávněné osoby odběratele zasílat měsíční sestavy dodávek tepla v elektronické podobě prostřednictvím elektronické pošty,
 - 1.4 poskytovat informace v oblasti dodávek tepla, a vlivu energetických úspor na straně odběratele, a dále informace o spotřebách, měrných spotřebách, pro potřebu optimalizace spotřeby tepla na straně odběratele,
 - 1.5 zajistit držení pracovní pohotovosti servisní organizace 24 hodin denně pro případ zjištění příčiny havarijního přerušení či omezení dodávek tepla a realizace opravy,
 - 1.6 zajistit, na základě písemného požadavku odběratele, při potřebě změny regulace nastavených parametrů realizaci nejdéle do tří pracovních dnů.

2. Dodavatel určuje jako zmocněnce k provádění této smlouvy tyto pracovníky :

ve věcech smluvních:

tel.:

e-mail:

ve věcech technických:

tel.:

e-mail:

3. Odběratel určuje jako zmocněnce k provádění této smlouvy tyto pracovníky :

ve věcech smluvních:

tel.:

e-mail:

ve věcech ekonomických:

tel.:

e-mail:

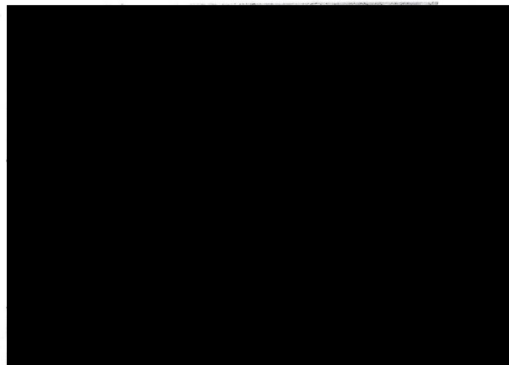
VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2012 na dobu neurčitou. Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostranně při jednoroční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po dni doručení výpovědi. V případě přihlášení nové ZJ k odběru tepla, nebo výpovědi z odběru tepla z důvodu změny vlastníka ZJ, bude toto realizováno prostřednictvím dodatku k této smlouvě.
2. V případě zániku kterékoliv smluvní strany, nebo při převodu vlastnických práv, přecházejí veškerá její práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce této smluvní strany. Odběratel se zavazuje seznámit s touto smlouvou svého případného nástupce.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží odběratel a jedno dodavatel. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1** a dále **Přílohy č.: 2, 3, 4, 5 a 6**.
4. Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
5. Záležitosti smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.
6. Dodavatel i odběratel prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupili po vzájemném a srozumitelném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy:

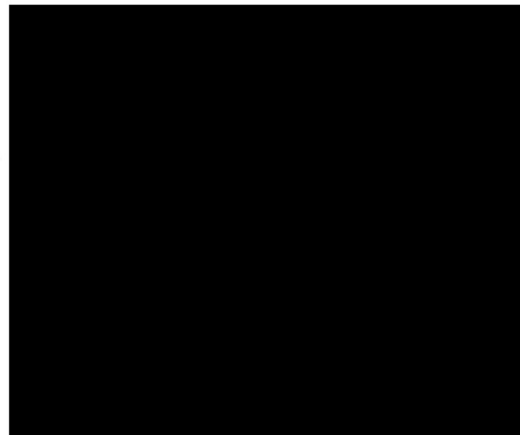
Datum: 30.12.2011

Za dodavatele :

Za odběratele :



TERMO Děčín a.s.



Příloha č. 1

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie,
evidenční smluvní číslo odběratele: 731-12-105

Číslo přílohy dle zdroje	zúčtovací jednotka (odběrný objekt)	předávací zařízení	ozn reg křivky	útlumy	roční sjedn množství tepla v TE [G·J]	roční sjedn množství tepla v TV [G·J]	roční sjedn množství tepla CELKEM [G·J]	imnožství vody v TV [m ³ /rok]	bytové započítatelné plochy TE [m ²]	bytové podlah plochy TV [m ²]	nebytové započítatelné plochy TE [m ²]	nebytové podlah plochy TV [m ²]	počet BJ	smluvní výše měsíční zálohy [Kč]	poznámka									
4	Jindřichova 337 DPS	KPS	a + 12°C	-6; 22:30 - 5:15; TV=60°C	1850	510	2360	1 230	2 359,73	2 929,87	1 700,42	1 811,59	112	136 300										
6	Krásnostudenecká 1362/104A DPS	DK	řídí odběratel	řídí odběratel	635	215	850	710	0,00	0,00	1 190,08	1 361,13	-	41 600	příprava TV									
2	Krásnostudenecká 1525/30 DPS	KPS	a + 4°C	-6; 22:00 - 5:00	1930	380	2310	1 010	2 169,22	2 733,20	517,78	513,72	93	133 400										
3	Mírové nám. 242a/4 - NP	KPS spol.	UT1 kanceláře: a + 4°C UT2 BYTY+NP: a + 4°C	-6°C; kanceláře 15:00 - 4:00, BYTY+NP 22:00 - 4:00; TV=55°C	230	0	230	0	0,00	0,00	283,46	0,00	-	13 300	1.čzj									
3	Mírové nám. 242/4 - BYTY + NP Weiss	KPS spol.	UT1 kanceláře: a + 4°C UT2 BYTY+NP: a + 4°C	-6°C; kanceláře 15:00 - 4:00, BYTY+NP 22:00 - 4:00; TV=55°C	425	155	580	280	507,56	540,06	317,12	564,32	10	33 500	2.čzj									
2	Příbramská 1911/32	KPS není naše (MÚ)	ÚT1 nebyty "a": ÚT2 byty "15/74, 0/57, 18/36, 20/25"	-10; byty 22:00 - 4:30, NP 17:00 - 06:00 + celý víkend; TV=55°C	475	215	690	610	1 605,85	1 605,85	263,24	225,77	24	39 900	příprava TV									
3	Tržní 1932/26	KPS není naše (MÚ)	UT1 byty: a + 6°C UT2 nebyty: a + 2°C	byty: -8°C; 22:00 - 4:30, NP: -6°C; 18:00 - 6:00; TV=50°C	950	420	1370	1 550	2 615,00	2 729,85	423,52	423,52	57	79 100	příprava TV									
5	Vilnická 143/65	DK	-15/76,0/57,20/20	-6; 22:00 - 5:00	1050	0	1050	0	1 157,44	0,00	0,00	0,00	28	51 400										
součet:														7 545	1 895	9 440	5 390	10 414,80	10 538,83	4 695,62	4 900,05	324	528 500	

Příloha č. 2

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie – evid. smluvní číslo odb.: 731-12-105

(doplňující ujednání k článku II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK)

1. Specifikace zdroje pro výrobu tepla a odběrných objektů:

- 1.1 Zdroj: CZT Želenice
 palivo: zemní plyn
 provozovatel: TERMO Děčín a.s.
 předávací stanice: objektová kompaktní předávací stanice (dále KPS)
 úroveň předání: sekundární
 teplotonosná látka: voda

1.2 Specifikace odběrných objektů – zúčtovacích jednotek (dále ZJ):

Místo	Ulice	Č.p./č.or.	Číslo parcely	Využití ZJ
Děčín IV	Příbramská	1911/32	1225/1,1225/2	byty + nebyty
Děčín VI	Krásnostudenecká	1525/30 (DPS)	3466/3	byty + nebyty

2. Technická specifikace a základní parametry teplotonosné látky:

- 2.1 Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem KPS umístěné v každé ZJ a zajistí plynulou dodávku TE i TV následujících sjednaných parametrů dodávané a vrácené teplotonosné látky v místě předání dle odst. 3., přičemž dodávka TV je podmíněna dodávkou studené vody z rozvodů odběratele do KPS a proto tlak v rozvodech TV je dán tlakem studené vody předávané odběratelem k přípravě v KPS.

Zúčtovací jednotka	Max. výkon /kW/ TE	Max. tlak /kPa/ TE	Max. výkon /kW/ TV	Max. tlak /kPa/ TV	Teplota /°C/ TV
Příbramská 1911/32	105	600	69	1000	45 - 60
Krásnostudenecká 1525/30	260	600	180	1000	45 - 60

Teplota teplotonosné látky pro TE řízená ekvitermní regulací její závislost na venkovní teplotě je dána nastavením regulační křivky na KPS. Označení příslušných regulačních křivek pro danou ZJ je uvedeno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie - evidenční smluvní číslo odběratele: 731-12-105.

- 2.2 Požadavek na změnu regulovatelných technických parametrů topného media a TV uplatní odběratel vždy písemně.

3. Místo předání dodávek:

Místem měření dodávek tepelné energie pro fakturaci je měřidlo tepla umístěné před KPS.

- 3.1 Místem předání dodávek TE jsou uzavírací ventily za KPS.
 3.2 Místem předání dodávek TV jsou uzavírací ventily za KPS.

Průběh teploty topné vody podle regulační křivky v závislosti na venkovní teplotě.

Teplota topné vody pro ústřední vytápění je regulována v kompaktní předávací stanici v závislosti na venkovní teplotě. Kompaktní předávací stanice umožňuje podle požadavku odběratele měnit průběh teploty topné vody dodávané do objektu. Změny se provádějí zadáním teplot topné vody ve čtyřech hlavních bodech. Hlavní body pro zadání průběhu topné křivky je venkovní teplota -15°C , 0°C , 18°C , 20°C . Teplota topné vody při venkovní teplotě 20°C se standardně nezadává vyšší než 25°C . Pro zjednodušení nastavení regulace je topná křivka zadaná podle níže uvedených parametrů označována jako základní, a je označována písmenem "a". Je-li teplota topné vody navýšena (snížena) při teplotách -15°C , 0°C , 18°C o stejnou hodnotu například o 4°C tj. $-15^{\circ}\text{C} = 74^{\circ}\text{C}$, $0^{\circ}\text{C} = 55^{\circ}\text{C}$, $18^{\circ}\text{C} = 32^{\circ}\text{C}$ a $20^{\circ}\text{C} = 25^{\circ}\text{C}$ je topná křivka označována jako **a + 4°C**.

Parametry základní křivky "a"

křivka "a"				
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	0	18	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70	51	28	25

Průběh teploty topné vody základní křivky "a"

křivka "a"																			
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70,0	68,7	67,5	66,2	64,9	63,7	62,4	61,1	59,9	58,6	57,3	56,1	54,8	53,5	52,3	51,0	49,7	48,4	
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]		47,2	45,9	44,6	43,3	42,1	40,8	39,5	38,2	36,9	35,7	34,4	33,1	31,8	30,6	29,3	28,0	26,5	25,0

Regulace kompaktní předávací stanice umožňuje nastavit topnou křivku přesně podle přání odběratele. Regulace umožňuje nastavit snížení (zvýšení) teploty topné vody pro ústřední topení v pravidelně se opakujících časových intervalech. Tato regulace se používá například pro snížení teploty v obytných budovách v noci. Běžně se pro bytové prostory používá pokles teploty topné vody o 6°C . Průběh teploty topné vody pro ústřední vytápění ve Vašem objektu je znázorněn v níže uvedených tabulkách.

Parametry topné křivky na KPS v zúčtovací jednotce:

Krásnostudenecká 1525/30 (DPS)

topná křivka a + 4°C				
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	0	18	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	74	55	32	25

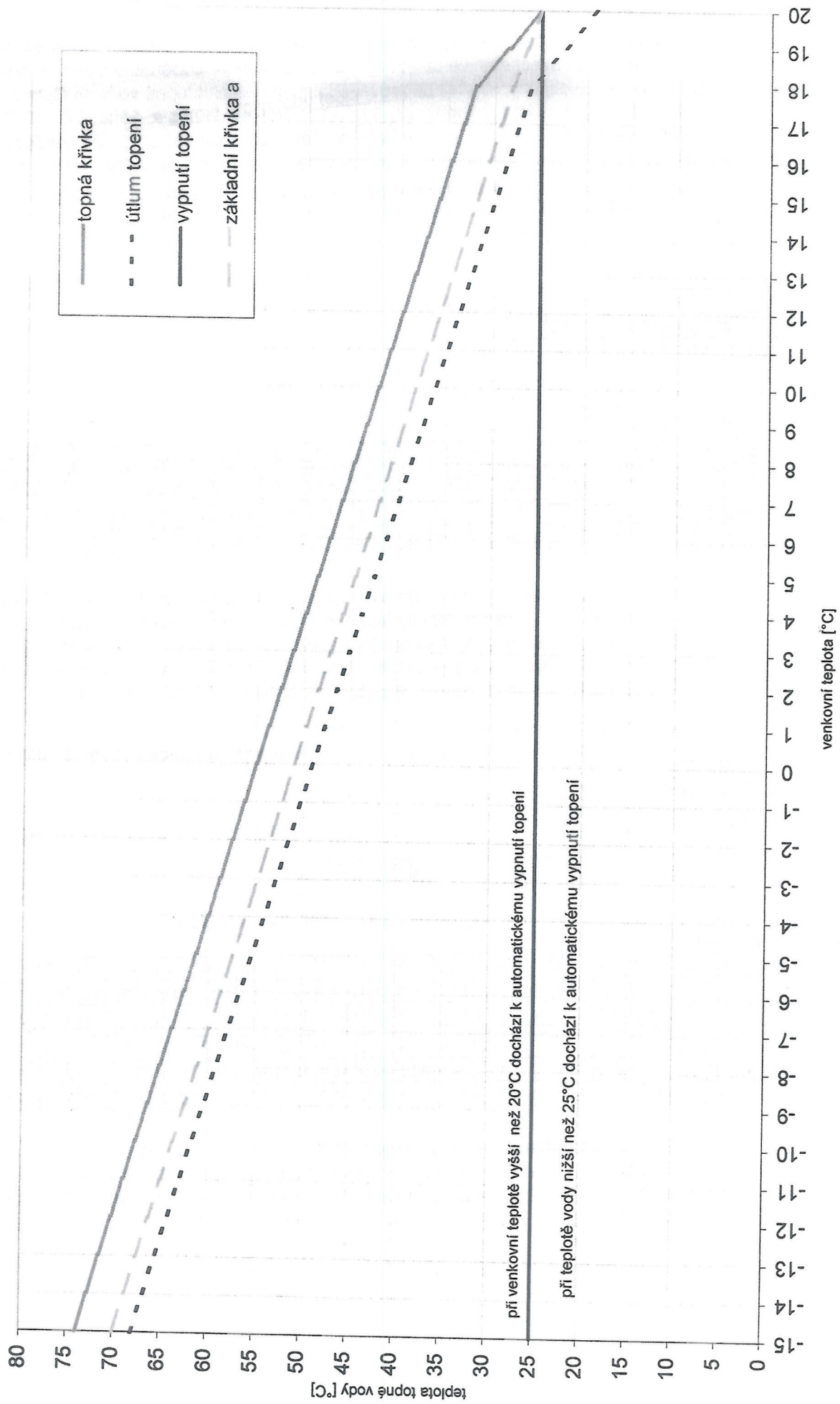
noční útlum o $^{\circ}\text{C}$ od: hod. do: hod.

Průběh teploty topné vody podle sjednané regulační křivky v zúčtovací jednotce:

topná křivka a + 4°C																			
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	74,0	72,7	71,5	70,2	68,9	67,7	66,4	65,1	63,9	62,6	61,3	60,1	58,8	57,5	56,3	55,0	53,7	52,4	
teplota snížená [$^{\circ}\text{C}$]	68,0	66,7	65,5	64,2	62,9	61,7	60,4	59,1	57,9	56,6	55,3	54,1	52,8	51,5	50,3	49,0	47,7	46,4	
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]		51,2	49,9	48,6	47,3	46,1	44,8	43,5	42,2	40,9	39,7	38,4	37,1	35,8	34,6	33,3	32,0	28,5	25,0
teplota snížená [$^{\circ}\text{C}$]		45,2	43,9	42,6	41,3	40,1	38,8	37,5	36,2	34,9	33,7	32,4	31,1	29,8	28,6	27,3	26,0	22,5	19,0

S ohledem na hospodárny provoz, stanice automaticky při poklesu teploty topné vody pod 25°C odstaví topení. K samočinnému odstavení topení dojde také při venkovní teplotě vyšší než 20°C . Při poklesu venkovní teploty pod -12°C je dodávka tepla zajišťována dle kapacitních možností zdroje tepla a nastavené regulace na KPS.

Průběh teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě



Příloha č. 3

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie – evid. smluvní číslo odb.: 731-12-105
(doplňující ujednání k článku II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK)

1. Specifikace zdroje pro výrobu tepla a odběrných objektů:

- 1.1 Zdroj: CZT Želenice
 palivo: zemní plyn
 provozovatel: TERMO Děčín a.s.
 předávací stanice: objektová kompaktní předávací stanice (dále KPS) napojená na sekundární tepelný rozvod z VS Podmokly
 úroveň předání: sekundární
 teplotonosná látka: voda

1.2 Specifikace odběrných objektů – zúčtovacích jednotek (dále ZJ):

Místo	Ulice	Č.p./č.or.	Číslo parcely	Využití ZJ
Děčín IV	Tržní	1932/26	841	byty + nebyty
Děčín IV	Mírové nám.	242a/4 - NP (kanceláře *)	1013	nebyty
Děčín IV	Mírové nám.	242/4 - BYTY + NP *)	1013	byty + nebyty

2. Technická specifikace a základní parametry teplotonosné látky:

- 2.1 Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem KPS umístěné v každé ZJ a zajistí plynulou dodávku TE i TV následujících sjednaných parametrů dodávané a vrácené teplotonosné látky v místě předání dle odst. 3., přičemž dodávka TV je podmíněna dodávkou studené vody z rozvodů odběratele do KPS a proto tlak v rozvodech TV je dán tlakem studené vody předávané odběratelem k přípravě v KPS.

Zúčtovací jednotka	Max. výkon /kW/ TE	Max. tlak /kPa/ TE	Max. výkon /kW/ TV	Max. tlak /kPa/ TV	Teplota /°C/ TV
Tržní 1932/26	165	600	147	1000	45 - 60
Mírové nám. 242a/4 - NP *)	90	600	0	0	-
Mírové nám. 242/4 - BYTY + NP *)			70	1000	45 - 60

Teplota teplotonosné látky pro TE řízená ekvitermní regulací jejíž závislost na venkovní teplotě je dána nastavením regulační křivky na KPS. Označení příslušných regulačních křivek pro danou ZJ *) je uvedeno v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie - evidenční smluvní číslo odběratele: 731-12-105.

- 2.2 Požadavek na změnu regulovatelných technických parametrů topného media a TV uplatní odběratel vždy písemně.

3. Místo předání dodávek TE a TV:

Místem měření dodávek tepelné energie pro fakturaci je měřidlo tepla umístěné před KPS.

- 3.1 Místem předání dodávek TE jsou uzavírací ventily za KPS.
 3.2 Místem předání dodávek TV jsou uzavírací ventily za KPS.

*) Odběrné místo, označováno názvem **Mírové nám. 242a/4 - NP** a odběrné místo pod názvem **Mírové nám. 242/4 BYTY + NP** tvoří společnou zúčtovací jednotku (ZJ), neboť jsou zásobovány z jedné - společné KPS umístěné v domě ul. Mírové nám. 242/4, Děčín IV.

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie – evid. smluvní číslo odb.: 731-12-105

(doplňující ujednání k článku II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK)

1. Specifikace zdroje pro výrobu tepla a odběrných objektů:

1.1 Zdroj: CZT Bynov
palivo: zemní plyn
provozovatel: TERMO Děčín a.s.
předávací stanice: objektová kompaktní předávací stanice (dále KPS)
úroveň předání: sekundární
teplonosná látka: voda

1.2 Specifikace odběrného objektu - zúčtovací jednotky (dále ZJ):

místo: Děčín IX
ulice: Jindřichova
č.p./č.or.: 337
číslo parcely: 922
využití ZJ: bytový dům s nebytovými prostory – „dům pečovatelské služby“

2. Technická specifikace a základní parametry teplonosné látky:

2.1 Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem KPS umístěné v ZJ a zajistí plynulou dodávku TE následujících sjednaných parametrů dodávané a vrácené teplonosné látky v místě předání dle odst. 3.1:

max. tepelný výkon pro vytápění: 400 kW
max. tlak: 600 kPa

Teplota teplonosné látky pro TE je řízená ekvitermní regulací jejíž závislost na venkovní teplotě je dána nastavením regulační křivky na KPS. Označení regulační křivky pro danou ZJ je uvedeno v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie - evidenční smluvní číslo odběratele: 731-12-105.

2.2 Dodavatel dále zajistí dodávku TV následujících sjednaných parametrů teplonosné látky v místě předání dle odst. 3.2, přičemž dodávka TV je podmíněna dodávkou studené vody z rozvodů odběratele do KPS a proto tlak v rozvodech TV je dán tlakem studené vody předávané odběratelem k přípravě v KPS:

max. tepelný výkon: 200 kW
max. tlak TV: 700 kPa
teplota TV: 45 - 60 °C

2.3 Požadavek na změnu regulovatelných technických parametrů topného media a TV uplatní odběratel vždy písemně.

3. Místo předání dodávek:

Místem měření dodávek tepelné energie pro fakturaci je měřidlo tepla umístěné před KPS.

3.1 Místem předání dodávek TE jsou uzavírací ventily za KPS.

3.2 Místem předání dodávek TV jsou uzavírací ventily za KPS.

Průběh teploty topné vody podle regulační křivky v závislosti na venkovní teplotě.

Teplota topné vody pro ústřední vytápění je regulována v kompaktní předávací stanici v závislosti na venkovní teplotě. Kompaktní předávací stanice umožňuje podle požadavku odběratele měnit průběh teploty topné vody dodávané do objektu. Změny se provádějí zadáním teplot topné vody ve čtyřech hlavních bodech. Hlavní body pro zadání průběhu topné křivky je venkovní teplota -15°C, 0°C, 18°C, 20°C. Teplota topné vody při venkovní teplotě 20°C se standardně nezadáva vyšší než 25°C. Pro zjednodušení nastavování regulace je topná křivka zadána podle níže uvedených parametrů označována jako základní, a je označována písmenem "a". Je-li teplota topné vody navýšena (snížena) při teplotách -15°C, 0°C, 18°C o stejnou hodnotu například o 4°C tj. -15°C = 74°C, 0°C = 55°C, 18°C = 32°C a 20°C = 25°C je topná křivka označována jako **a + 4°C**.

Parametry základní křivky "a"

křivka "a"				
venkovní teplota [°C]	-15	0	18	20
teplota topné vody [°C]	70	51	28	25

Průběh teploty topné vody základní křivky "a"

křivka "a"																		
venkovní teplota [°C]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2
teplota topné vody [°C]	70,0	68,7	67,5	66,2	64,9	63,7	62,4	61,1	59,9	58,6	57,3	56,1	54,8	53,5	52,3	51,0	49,7	48,4
venkovní teplota [°C]	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
teplota topné vody [°C]	47,2	45,9	44,6	43,3	42,1	40,8	39,5	38,2	36,9	35,7	34,4	33,1	31,8	30,6	29,3	28,0	26,5	25,0

Regulace kompaktní předávací stanice umožňuje nastavit topnou křivku přesně podle přání odběratele. Regulace umožňuje nastavit snížení (zvýšení) teploty topné vody pro ústřední topení v pravidelně se opakujících časových intervalech. Tato regulace se používá například pro snížení teploty v obytných budovách v noci. Běžně se pro bytové prostory používá pokles teploty topné vody o 6°C. Průběh teploty topné vody pro ústřední vytápění ve Vašem objektu je znázorněn v níže uvedených tabulkách.

Parametry topné křivky na KPS v zúčtovací jednotce:

Jindřichova 337 (DPS)

topná křivka a + 12°C				
venkovní teplota [°C]	-15	0	18	20
teplota topné vody [°C]	82	63	40	25

noční útlum o 6 °C od: 22:30 hod. do: 5:15 hod.

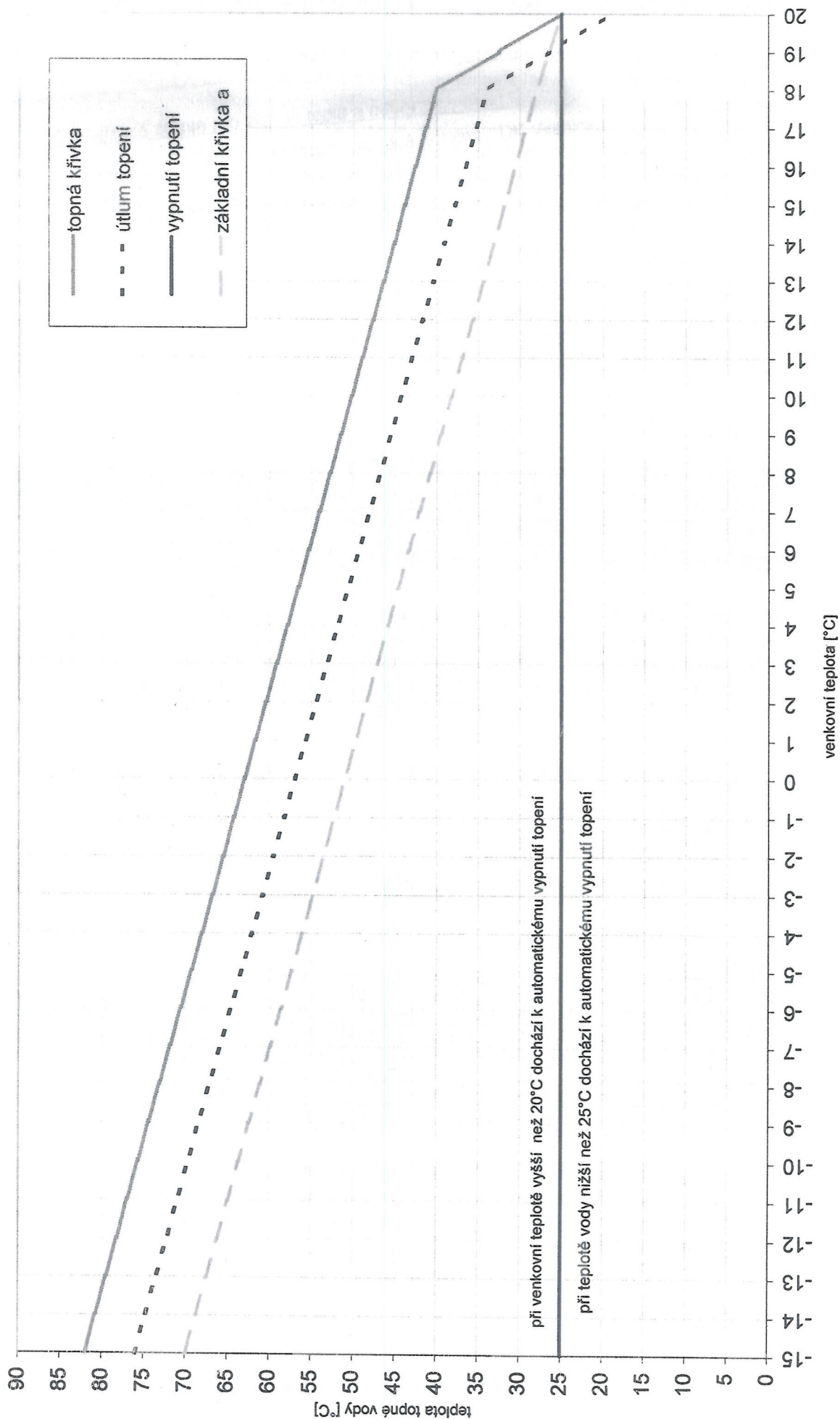
Průběh teploty topné vody podle sjednané regulační křivky v zúčtovací jednotce:

topná křivka a + 12°C																		
venkovní teplota [°C]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2
teplota topné vody [°C]	82,0	80,7	79,5	78,2	76,9	75,7	74,4	73,1	71,9	70,6	69,3	68,1	66,8	65,5	64,3	63,0	61,7	60,4
teplota snížená [°C]	76,0	74,7	73,5	72,2	70,9	69,7	68,4	67,1	65,9	64,6	63,3	62,1	60,8	59,5	58,3	57,0	55,7	54,4
venkovní teplota [°C]	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
teplota topné vody [°C]	59,2	57,9	56,6	55,3	54,1	52,8	51,5	50,2	48,9	47,7	46,4	45,1	43,8	42,6	41,3	40,0	32,5	25,0
teplota snížená [°C]	53,2	51,9	50,6	49,3	48,1	46,8	45,5	44,2	42,9	41,7	40,4	39,1	37,8	36,6	35,3	34,0	26,5	19,0

S ohledem na hospodárny provoz, stanice automaticky při poklesu teploty topné vody pod 25°C odstavi topení. K samočinnému odstavení topení dojde také při venkovní teplotě vyšší než 20°C. Při poklesu venkovní teploty pod -12°C je dodávka tepla zajišťována dle kapacitních možností zdroje tepla a nastavené regulace na KPS.

Teplota TV = 60 °C

Průběh teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě



47

Příloha č. 5

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie – evid. smluvní číslo odb.: 731-12-105
(doplňující ujednání k článku II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK)

1. Specifikace zdroje pro výrobu tepla a odběrných objektů:

1.1 Zdroj: domovní plynová kotelna - DK Vilsnická
palivo: zemní plyn
provozovatel: TERMO Děčín a.s.
teplonosná látka: voda

1.2 Specifikace odběrného objektu - zúčtovací jednotky (dále ZJ):

místo: Děčín VII
ulice: Vilsnická
č.p./č.or.: 143/65
číslo parcely: 642
využití ZJ: bytový dům

2. Technická specifikace a základní parametry teplonosné látky:

2.1 Dodavatel zajistí plynulou dodávku TE následujících sjednaných parametrů dodávané a vrácené teplonosné látky v místě předání dle odst. 3:

max. tepelný výkon pro vytápění: 150 kW
max. tlak: 600 kPa

Teplota teplonosné látky pro TE je řízená ekvitermní regulací jejíž závislost na venkovní teplotě je dána nastavením regulační křivky. Označení regulační křivky pro danou ZJ je uvedeno v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie - evidenční smluvní číslo odběratele: 731-12-105.

2.2 Požadavek na změnu regulovatelných technických parametrů topného media a TV uplatní odběratel vždy písemně.

3. Místo předání dodávek:

Místem předání dodávek TE je termohydraulický rozdělovač topné vody.

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie – evid. smluvní číslo odb.: 731-12-105

(doplňující ujednání k článku II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK)

1. Specifikace zdroje pro výrobu tepla a odběrných objektů:

1.1 Zdroj: domovní plynová kotelná - DK Krásnostudenecká
 palivo: zemní plyn
 provozovatel: TERMO Děčín a.s.
 teplotní látka: voda

1.2 Specifikace odběrného objektu - zúčtovací jednotky (dále ZJ):

místo: Děčín VI
 ulice: Krásnostudenecká
 č.p./č.or.: 1362/104A
 číslo parcely: 3163/1
 využití ZJ: nebyty – „dům pečovatelské služby“

2. Technická specifikace a základní parametry teplotní látky:

2.1 Dodavatel zajistí plynulou dodávku TE následujících sjednaných parametrů dodávané a vrácené teplotní látky v místě předání dle odst. 3.1:

max. tepelný výkon pro vytápění:	135	kW
max. tlak:	600	kPa

Teplota teplotní látky pro TE je řízená ekvitermní regulací jejíž závislost na venkovní teplotě je dána nastavením regulační křivky. Označení regulační křivky pro danou ZJ je uvedeno v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie - evidenční smluvní číslo odběratele: 731-12-105.

2.2 Dodavatel dále zajistí dodávku TV následujících sjednaných parametrů teplotní látky v místě předání dle odst. 3.2.:

max. tepelný výkon:	55	kW
max. tlak TV:	1000	kPa
teplota TV:	45 - 60	°C

2.3 Požadavek na změnu regulovatelných technických parametrů topného media a TV uplatní odběratel vždy písemně.

3. Místo předání dodávek:

3.1 Místem předání dodávek TE jsou uzavírací ventily dvou větví topení na výstupu a zpátečky rozdělovače topné vody.

3.2 Místem předání dodávek TV je první uzavírací ventil za bojlerem na rozvodu TV.