



1173/BBK/2010-BBKM

Č.j.: UZSVM/BBK/1066/2010-BBKM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,
 za kterou jedná [redacted] ředitelka Územního pracoviště Brno,
 pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004,
 v úplném znění s účinností od 1. 4. 2010
 Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno
 IČ: 69797111
 (dále jen „pronajímatel“)

a

LTC Velen Boskovice

se sídlem Bělská 835/12, 680 01 Boskovice
 jednající [redacted] sedou
 sdružení registrované Ministerstvem vnitra ČR dne 10. 12. 1992, VSC/1-16989/92-R
 IČ: 47885076, DIČ: CZ47885076
 (dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITOSTÍ č. UZSVM/BBK/1066/2010-BBKM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. části stosedmnácté čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

Pozemky

- parc.č. 1359/2, o výměře 1485 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- parc.č. 1359/3, o výměře 509 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- parc.č. 1375/1, o výměře 1298 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území a obec Boskovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice.

2. Pronajímatel výše uvedené nemovitosti dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a tento je do nájmu přijímá.
2. Účelem nájmu je zajištění řádného užívání tenisových kurtů, které jsou na těchto pozemcích vybudované, a které nájemce provozuje.
3. Pronajaté nemovitosti může nájemce užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté nemovitosti nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohroží nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši Kč 42.796,00 Kč ročně (13,00 Kč/m²/rok).
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-45423621/0710, a to vždy předem nejpozději do 31.1. běžného roku.
3. K bezhotovostním platbám ročního nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol, který mu bude sdělen následně.
4. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.

5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

Čl. IV.

Nájem se sjednává ode dne účinnosti této smlouvy na dobu 8 let.

Čl. V.

Umístění jakékoli reklamy či informačního zařízení, stavební a terénní úpravy pronajatých nemovitostí může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná.

Čl. VI.

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých nemovitostí.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajaté nemovitosti, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. VII.

1. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajatých nemovitostech nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů na pronajatých nemovitostech kontrolovat.
2. Nájemné za rok 2010 (za období od účinnosti smlouvy do 31.12.2010 ve výši 13,00 Kč/m²/rok se nájemce zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly že za bezesmluvní užívání v době od 12.12.2009 do dne účinnosti této smlouvy náleží pronajímateli náhrada ve výši 13,00 Kč/m²/rok.
4. Náhrada za bezesmluvní užívání v období od 12.12.2009 do dne účinnosti této smlouvy ve výši 13,00 Kč/m²/rok bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Čl. VIII.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze dále ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky, uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

Čl. IX.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajaté nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých nemovitostí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovitosti včas, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti nájemce tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Ředitel odboru odloučeného pracoviště Blansko [redacted] prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

V Brně dne

- 8 -07- 2010

V Boskovicích dne 28.6.2010

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Orlí 27, 601 70 Brno

[redacted]

Mgr. Lenka Kolářková,
ředitelka Územního pracoviště Brno

LTC VELEN Boskovice
680 01 Boskovice
IČO: 47888888

[redacted]

předseda