

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Město Podbořany, IČ: 00265365, DIČ: CZ 00265365
se sídlem: Mírová 615 PSČ: 441 17, Podbořany
jednající: Mgr. Radek Reindl, starosta
bankovní spojení [REDAKOVANÉ]

(dále jen jako "Pronajímatel") na straně jedné

a

Nájemce: Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
DIČ: CZ 49099469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
jednající: Aleš Zachariáš, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: [REDAKOVANÉ]

(dále jen jako "Nájemce") na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU
níže uvedeného dne, měsíce a roku:**

Článek I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „**Podbořany, areál kasáren - stávající kanalizace - stoka "H"“**, které je popsáno v příloze č. 1 a 2 smlouvy, a to za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu.
2. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do nájmu přijímá.

Článek II. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.9.2016 .

Článek III. Nájemné

1. Roční nájemné za přenechaný předmět nájmu činí [REDAKOVANÉ] bez daně z přidané hodnoty. Nájemné bude hrazeno vždy k 31.12. běžného roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 10-ti dnů od jeho doručení. Daň z přidané hodnoty se k ceně nájmu připočítává dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném

znění. Po dobu platnosti této smlouvy se výše nájemného nemění a to ani při změně rozsahu pronajatého majetku.

2. V případě nezaplacení nájemného v termínu splatnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,01% dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje:

- provozovat předmět nájmu ke sjednanému účelu v souladu se všemi právními předpisy, zejména zákonem č.274/2001 Sb. v platném znění, včetně zajištění všech potřebných oprávnění a správních rozhodnutí pro tuto činnost a vedení majetkové evidence a zpracování plánu financování obnovy a jeho finančního zajištění.
- pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy na své náklady jeho řádnou a včasnou údržbu, opravy tak, aby byl zajištěn jeho bezporuchový provoz.
- platit řádně a včas nájemné,
- předkládat pronajímateli k odsouhlasení plán investic potřebných k zabezpečení bezporuchového provozu předmětu nájmu,
- upozornit pronajímatele na možnost vzniku škody na předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté kdy se o takové možnosti doví a v této souvislosti činit potřebné kroky k tomu, aby ke škodě nedošlo nebo aby byla co nejmenší,
- vlastními náklady zajišťovat bez ohledu na jejich výši i běžnou údržbu a opravy, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce či třetí osoby, za jejíž činnost nájemce odpovídá,
- odstranit škody, které v době trvání nájmu na předmětu nájmu vznikly, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastními činnostmi nebo činnostmi třetích osob, za jejichž činnost nájemce odpovídá nebo odpovídal.

Nájemce je oprávněn:

- bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, popřípadě jeho část, do provozování třetím osobám, které k tomu mají potřebné oprávnění.

2. Pronajímatel se zavazuje:

- předat nájemci celý předmět nájmu ve stavu způsobilém pro jeho bezporuchový provoz,
- odstranit ve stanovených termínech závady uvedené v Zápise o předání převzetí stavby do nájmu – příloha č. 1 této smlouvy,
- uzavřít ve prospěch nájemce smlouvy o zřízení práva věcného břemene přístupu pro předmět nájmu na p.p.č. (viz. příloha č.1) včetně zřízení nezbytných ochranných pásem pro předmět nájmu na p.p.č. (viz. příloha č.1),
- dle pokynů nájemce nebo jím zmocněného provozovatele uplatnit reklamace vad vodního díla u zhotovitele v rámci trvání záruční doby a zajistit provedení nápravných opatření,
- udělit podpisem této smlouvy souhlas k opravám a udržování předmětu nájmu tak, aby byly splněny všechny podmínky provozu,

- zajistit a hradit ze svého investice na majetku, který je předmětem nájmu, nad rozsah obnovy (prosté reprodukce) pronajatého majetku, a to podle smluvními stranami odsouhlaseného plánu investic,
- pronajímatel zmocňuje nájemce či jím zmocněného provozovatele k uzavírání odběratelských smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod,
- pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že náklady na vodné a stočné jsou součástí kalkulace solidární ceny vodného a stočného v působnosti SVS a.s. a
- pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že vodné a stočné bude inkasováno stejně, jako je tomu u ostatního obdobného vodohospodářského majetku, který má nájemce ve svém vlastnictví,
- udělit podpisem této smlouvy souhlas k napojení provozně souvisejícího vodovodu/kanalizace jiného vlastníka, a to za podmínek stanovených v §8, odst. 4. a 5. zák. 274/2001 Sb. a vodovodních/kanalizačních přípojek odběratelů.
- v době trvání nájmu nepřevést majetek, který je předmětem nájmu, na třetí osobu

Článek V. Skončení nájmu

1. Nájem předmětu nájmu skončí uplynutím času, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V době trvání nájmu lze nájem, nebo jeho části, ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to pouze při splnění těchto podmínek:
 - pronajímatel neplní své povinnosti uvedené v čl.IV., odst.2.
 - předmět nájmu nebo jeho část přestane plnit svou funkci, příp. zanikne,
 - nájemce je opakovaně v prodlení s placením nájemného po dobu delší než tři měsíce,
 - prohlášením konkursu na majetek kteréhokoli účastníka smlouvy.
3. V době trvání nájmu lze nájem, nebo jeho část, ukončit výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

VI. Doručování

Pro účely doručování se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem od prokazatelného odeslání doporučeného přípisu druhé straně. To platí i v případě, pokud bude odesláno doporučené sdělení na uvedenou adresu, ačkoli se na ní druhý účastník již nezdržuje, případně pokud změnil sídlo firmy a takovou změnu neoznámil písemně druhé straně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Pronajímateli náleží 1 vyhotovení a Nájemci 3 vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.
6. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Pronajímatele, dne , č.usnesení , což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu

Podbořany dne 29.10.2013

Teplice dne 14.-11-2013

Pronajímatel:

Nájemce:



Město Podbořany
 Mgr. Radek Reindl
 starosta

Severočeská vodárenská společnost a.s.
 Aleš Zachariáš
 ředitel odboru správy majetku

Schváleno usnesením Rady, města č. 426/2013 ze dne 23.10.2013.

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI NÁJEM:

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu *	č.j.dle SK/MK 2551 Číslo stavby : LN 055 040
Datum převzetí : viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Podbořany, areál kasáren – stávající kanalizace - stoka „H“ (stavební povolení nedohledáno) (V závorce uveďte název stavby dle stavebního povolení)	
Popis (přílohou PP je vždy přehledná situace území s vyznačením přebíraného majetku, <i>Nová stavba</i> : Předmětem přejímky je původní kanalizační stoka „H“ v areálu bývalých kasáren v Podbořanech – jedná se o betonovou stoku v celkové délce 495 m v profilech DN 300, DN 400, DN 500, DN 800 a jednu odbočnou větev v délce 55 m z kameninového potrubí DN 300, na stoce je 18 ks revizních šachet. Předmětná stoka „H“ je napojena do stoky „A“ v areálu kasáren – stoka „A“ je napojena na jednotnou kanalizaci v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.		
Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky.		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován : NE/ANO – číslo:		
I. Zařízení již SČVK provozuje ANO / NE II. Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI : III. Název mezilehlého vlastníka č. 1 : Město Podbořany Akcionář : ANO / NE Projednáno v SK/MK : ANO (č. j. 2551) / NE Nájemní smlouva č. CES 611/2012 IV. Název mezilehlého vlastníka č. 2 : není Akcionář : ANO / NE Projednáno v SK/MK : ANO (č. j.) / NE		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú.Podbořany – p.p.č.2156/4, 2199 – vlastník Město Podbořany, Mírová 615, 441 17 Podbořany		
Pozemek č. bude odkoupen ano/ne. – geometrický plán, záznam v katastru, smlouva o koupi pozemku č.....		
Kapacity získané : řady – druh, délka, materiál, dimenze, počet a druh prvků Stoka „H“ celková délka 495 m – beton DN 300 – délka 232 m, beton DN 400 – délka 135 m, beton DN 500 – délka 128 m, odbočná větev kamenina DN 300 v délce 55m , 18 ks revizních šachet. objekty – druh, počet, název, kapacita, délka přípojky el., apod.		
Dosavadní vlastník : Město Podbořany, Mírová 615, 441 17 Podbořany		
Povolení stavby: <u>nedohledáno</u> – jedná se původní kanalizaci v areálu kasáren v Podbořanech , kterou následně převzalo Město Podbořany v rámci přejímky celého kasárenského areálu Kolaudace : <u>nedohledáno</u> – jedná se původní kanalizaci v areálu kasáren v Podbořanech , kterou následně převzalo Město Podbořany v rámci přejímky celého kasárenského areálu		
Případně zkušební provoz či předčasné užívání : _____ dne _____ č.j. _____ vydal _____		
Případně povolení k nakládání s vodami : _____ dne _____ č.j. _____ vydal _____		
V případě existence povolení k nakládání s vodami splní provozovatel povinnost oznámit vodoprávnímu úřadu změnu majitele pozemku či stavby do 2 měsíců od převodu dle § 11, odst. 1 vodního zákona.		

Přístup k zařízení (objektům) je

z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO/NE

(v případě záporné odpovědi je nutné dořešit „vklad věcných břemen“ na pozemky přes které je nutné přejít případně smluvně zajistit odkup těchto pozemků. (investor)

Vklad do katastru nemovitostí - nadzemní stavby (investor) : nejsou

Vklad věcných břemen (investor) :

Smlouva o věcném břemenu: číslo _____ ze dne _____

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání :

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků :

Další ujednání .:

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK

Projektant: nedohledáno

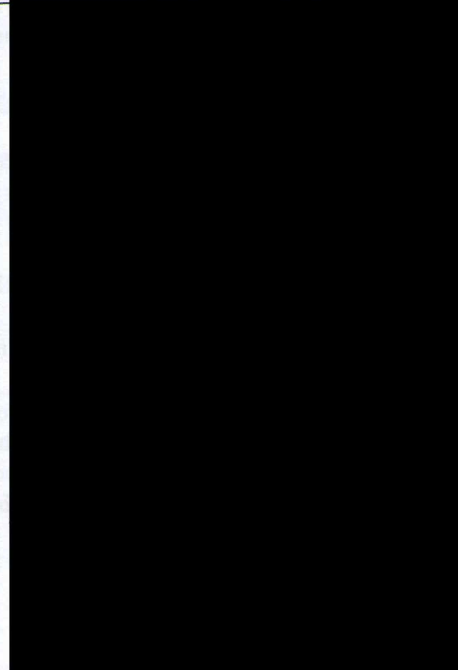


Zhotovitel stavby: nedohledáno_

Záruční doba končí dnem : již uplynula

Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 x A4 listů
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – listů

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převíjající organizace převíjají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Mgr. Radek Reindl	starosta Města Podbořany	
Převíjající organizace SVS a.s.	Aleš Zachariáš	ředitel odboru správy majetku	
		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK		manažer ÚTPČ	

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.

* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SčVK povinnost zahájit provozování