

2011-0594/0114

Smlouva o dodávce tepelné energie

Evidenční smluvní číslo odběratele: 728-12-105

Uzavřená mezi:

Obchodní firmou: **TERMO Děčín a.s.**
Sídlo: Děčín III., Oblouková 25, PSČ 405 02
IČ: 64050882
DIČ: CZ64050882
Zapsanou: v OR u KS Ústí nad Labem , oddíl B, vložka 765
Jejíž jménem jedná: Ing. Petr Šimoník, předseda představenstva
Ing. Jitka Holčáková, místopředsedkyně představenstva
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú.: 800242008/2700

dále jen **dodavatel**

a

Obchodní firmou: **Statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Jehož jménem jedná: František Pelant, primátor města
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú.: 4169102/0800

dále jen **odběratel**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie (dále teplo) pro vytápění (dále TE) a pro přípravu teplé vody (dále TV) a dodávka a odběr teplé vody (dále TV) ze zařízení dodavatele do odběrného zařízení odběratele určeného pro vnitřní rozvod a spotřebu tepla, řídicí se obecně závaznými právními předpisy platnými v době uskutečnění dodávky.

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK

- Specifikace zdroje pro výrobu tepla a odběrných objektů:
 - 1.1 Zdroj: viz **Příloha č. 2 až č. 4**, dle příslušných lokalit
 - 1.2 Specifikace odběrných objektů – zúčtovacích jednotek (dále ZJ): viz **Příloha č. 2 až č. 4**
 - 1.3 Specifikace ploch ZJ: viz **Příloha č. 1**
- Technická specifikace a základní parametry teplonosné látky: viz **Příloha č. 2 až č. 4**
- Místo předání dodávek: viz **Příloha č. 2 až č. 4**
- Sjednané roční množství dodávek:
 - 4.1 Pro období kalendářního roku se sjednávají dodávky ve výši: viz **Příloha č.1**
V případě vyššího odběru tepla než je sjednáno přistoupí odběratel na výzvu dodavatele ke sjednání nové výše sjednaného ročního množství dodávek tepla včetně

odpovídající úpravy výše měsíční zálohy za dodávky tepla. Dodávka tepla je splněna přechodem tepla ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele v místě předání.

4.2 Časový průběh odběru sjednaného množství tepla:

- odběr TE je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 k vyhlášce MMR č. 372/2001,
- odběr teplé vody se sjednává rovnoměrný v jednotlivých měsících, tj. jako 1/12 ročního sjednaného množství TV.

5. Regulace dodávek tepla:

Regulace teploty topné vody dodávané do ZJ je zajišťována prostřednictvím regulačních zařízení umístěných v centrálních výměňkových stanicích a/nebo v odběrných ZJ (*netýká se odběrného objektu Průchod 1411*). Tato zařízení zajišťují minimální teplotu otopové vody [°C] v závislosti na venkovní teplotě [°C] dle hodnot daných nastavením dané regulační křivky. Sjednaná nastavení regulačních křivek jsou uvedena v **Příloze č. 1**.

Obsluhu regulačních zařízení zajišťuje výhradně dodavatel tepla. Na základě písemného požadavku odběratele lze provést změnu nastavení regulační křivky, avšak v případě společné KPS, jen po vzájemné dohodě všech dotčených odběratelů. Změnu nastavení regulační křivky pro ZJ zásobované z centrálních výměňkových stanic (VS) lze provést jen po vzájemné dohodě všech odběratelů zásobovaných z dané výměňkové stanice, přičemž volba teploty otopové vody v dané tepelné síti bude podřízena potřebě tepla pro zúčtovací jednotku s nejnepříznivější tepelnou charakteristikou. Změnu nastavení regulační křivky pokud je to technicky možné, se dodavatel tepla zavazuje provést nejpozději do tří pracovních dnů.

Teplota teplotonosné látky do objektu Průchod 1411 je určena režimem dle ročního období, přičemž v zimním období je na vstupním potrubí 110 °C a na vratném 65 °C a v letním období je na vstupním potrubí 80 °C a na vratném 50 °C. Regulaci teploty v objektu si zajišťuje odběratel dle vlastních potřeb.

III. OSTATNÍ PODMÍNKY DODÁVEK

1. Množství předaného tepla se stanovuje na základě obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění dodávky a v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii ve znění pozdějších předpisů.

2. Množství tepla dodané do ZJ bude stanoveno:

2.1 v případě, kdy teplo je předáváno prostřednictvím objektové kompaktní předávací stanice (dále KPS), na základě údajů měřidla tepla umístěného před KPS na patě ZJ. Množství tepla dodavatel rozdělí na množství tepla pro vytápění (TE) a na množství tepla pro přípravu teplé vody (TV). Rozdělení se provede v závislosti na naměřeném množství studené vody pro přípravu TV a energetické náročnosti přípravy TV stanovené z naměřené spotřeby tepla a vody pro přípravu TV mimo otopné období, s výjimkou pravidla rozdělení pro následující ZJ:

2.1.1 KPS umístěná v objektu Lodní 1407/6 předává TE a TV do dvou částí zúčtovací jednotky (dále čZJ). **1.čZJ** je dům **Lodní 1405/2** se započítatelnou podlahovou plochou pro vytápění 956,89 m² a **2.čZJ** je dům **Lodní 1406/4, 1407/6** se započítatelnou podlahovou plochou pro vytápění 1929,76 m². Stanovené množství TE, dle odstavce 2.1 bude rozděleno mezi oba výše uvedené domy dle jejich započítatelných podlahových ploch.

2.1.2 Náklady na množství dodané tepelné energie pro přípravu TV a náklady na množství dodané studené vody pro přípravu TV, která byla dodána do odběrného místa, tj. celkové zúčtovací jednotky (ZJ) Lodní 1405/2, 1406/4, 1407/6 a stanovená dle výše uvedeného odstavce 2.1 se rozdělí poměrně podle součtů údajů z měření spotřeby teplé vody na vodoměrech instalovaných u konečných spotřebitelů v každé čZJ, předaných dodavateli nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce po ukončení vyúčtovacího období, kterým je kalendářní rok.

- 2.1.2.1 Nedojde-li k předání součtů údajů v uvedeném termínu některým z odběratelů odběrné ZJ, budou náklady na TV pro obě čZJ stanoveny poměrně dle podlahových ploch prostorů jednotlivých čZJ. 1.čZJ, dům **Lodní 1405/2** má podlahovou plochu 1033,55 m² a 2.čZJ, dům **Lodní 1406/4, 1407/6** má podlahovou plochu 2081,59 m².
- 2.1.2.2 Pro potřebu stanovení výše nákladů v průběhu vyúčtovacího období provede dodavatel rozdělení množství TV ze součtu údajů vodoměrů instalovaných u konečných spotřebitelů v dané čZJ za kalendářní rok na jednotlivé měsíce rovnoměrně.
- 2.1.3 Dodavatel neodpovídá za správnost údajů předaných odběratelem pro rozdělení nákladů na TE i TV na jednotlivé čZJ se společnou KPS.
- 2.2 v případě, kdy je teplo dodáváno z centrální výměňkové stanice (VS) jako:
- 2.2.1 dodávka TE, pak množství předaného TE do ZJ se stanoví na základě údajů měřidla tepla, umístěného na patě odběrného objektu,
- 2.2.2 dodávka teplé vody společně připravované pro více odběrných míst, pak náklady na množství dodaného tepla pro přípravu TV a náklady na množství dodané studené vody pro přípravu TV, do jednotlivých odběrných míst (ZJ), se stanoví rozdělením nákladů na množství tepla pro společnou přípravu TV a na množství studené vody pro společnou přípravu TV (společně dále jen „náklady na TV“), naměřená a zjištěná na měřicích zařízeních v předávací výměňkové stanici (VS). Rozúčtování na jednotlivé zúčtovací jednotky zásobované z dané výměňkové stanice se řídí obecně závazným právním předpisem platným v době uskutečnění dodávky a těmito pravidly:
- 2.2.2.1 pro potřebu stanovení výše nákladů v průběhu vyúčtovacího období provede dodavatel rozdělení množství TV ze součtu údajů vodoměrů instalovaných u konečných spotřebitelů v ZJ za kalendářní rok na jednotlivé měsíce rovnoměrně,
- 2.2.2.2 dodavatel neodpovídá za správnost údajů předaných od jednotlivých odběratelů pro rozdělení nákladů na TV na jednotlivá odběrná místa připojená na předávací stanici,
3. Při poruše měřidla a/nebo po jeho demontáži z důvodů zajištění opravy nebo povinného ověřování, se po dobu nezbytně nutnou množství tepla [GJ] pro TE nebo TV, nebo množství vody [m³] v TV určí náhradním způsobem vyhodnocení (NZV), a to pro jednotlivé druhy měřidel následovně:
- 3.1 u měřidla TE na patě ZJ (odběrného objektu) na základě předchozího měření ve srovnatelném období přepočteného přes započitatelné plochy a počty denostupňů v těchto obdobích s přihlédnutím ke změně charakteru ZJ,
- 3.2 u měřidla množství teplé vody na patě ZJ na základě předchozího měření ve srovnatelném období přepočteného přes počty dnů dodávek TV a s přihlédnutím ke změně charakteru ZJ. Stejným náhradním způsobem bude stanoveno dodané množství teplé vody při přerušení dodávky elektřiny nezbytné pro provoz měřidla TV,
- 3.3 u měřidel množství tepla a množství vody pro přípravu TV v centrální výměňkové stanici na základě naměřeného množství ve srovnatelném období, přepočteného přes počty dnů dodávek TV s přihlédnutím k naměřeným hodnotám na měřidle dodavatele vody.
4. Odběratel má právo reklamovat dodržení základních parametrů kvality dodávky tepla stanovených v článku II. této smlouvy. V případě zjištění jejich nedodržení musí odběratel bez zbytečného odkladu informovat o této skutečnosti dodavatele. Informaci lze předat osobně, telefonicky na dispečink dodavatele, tel.č.: 412 552 444, 602 413 654, prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu: dispecink.td@mvv.cz, nebo písemně na adresu sídla dodavatele. Reklamáce dodržení základních parametrů kvality dodávky tepla nebo vyúčtování dodávek musí být učiněna písemnou formou a prostřednictvím oprávněného zástupce odběratele.

Odběratelem oprávněná osoba k provádění práv a povinností uvedených v tomto odstavci:

jméno: Ing. Tomáš Martinček
 funkce: vedoucí Odboru místního hospodářství a majetku města
 č.tel./mobil: 412 593 275
 e-mail: tomas.martincek@mmdecin.cz

5. Odběratel jako vlastník ZJ je odpovědný za správu společných částí budov, jejich údržbu a opravy, včetně plnění povinností vyplývajících pro něho z platných obecně závazných právních předpisů a to i v souvislosti s provozováním odběrného tepelného zařízení v ZJ určeného pro vnitřní rozvod a spotřebu tepla. Ve vztahu na činnost dodavatele tepla se odběratel dále zavazuje:
 - 5.1 umožnit dodavateli, případně dodavatelem pověřeným zástupcům, bezpečný přístup k technologickému zařízení dodavatele (rozvody TE i TV až k předávacím místům, uzavírací armatury, měřidlo TE, měřidlo TV, KPS) i k elektroměru měřícího spotřebu elektrické energie pro provoz KPS i provoz měřidel množství TV a zabezpečit tato proti poškození zamezením přístupu nepovolaných osob do prostoru, kde je toto zařízení umístěno,
 - 5.2 poskytovat za úplatu elektřinu pro provoz měřidla množství TV na patě ZJ (je-li instalováno), a to v rámci samostatné dohody,
 - 5.3 zabezpečit vyhovující technický stav vnitřních tepelných rozvodů umístěných v domě Lodní 1407/6, 1406/4 v Děčíně I, prostřednictvím kterých je plněna dodávka TE i TV do domu Lodní 1405/2 v Děčíně I. Odběratel se dále zavazuje zajistit případný převod vlastnických práv a povinností k zmíněným tepelným rozvodům tak, aby neomezil dodávku TE i TV do jakéhokoliv z výše uvedených budov.
 - 5.4 informovat dodavatele o připravovaných změnách na odběrném tepelném zařízení určeném pro vnitřní rozvod a spotřebu TE a TV, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a souhlasit s podmínkami dodavatele k těmto změnám,
 - 5.5 informovat bez zbytečného odkladu dodavatele o poruchách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a o způsobu a čase jejich odstranění,
 - 5.7 při prokázaném úmyslném poškození majetku dodavatele v ZJ odběratelem, nebo osobou, které odběratel umožnil k majetku dodavatele přístup, uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady spojené s jejich opravou a za dobu od posledního správného odečtu do uvedení do provozu nového měřidla bude odběrateli účtováno množství tepla stanovené náhradním způsobem vyhodnocení dle článku III., odstavce 3., zvýšeným o 30 %,
 - 5.8 při poškození majetku dodavatele zanedbáním zákonných povinností při výkonu vlastnických práv k objektu uhradit dodavateli vzniklou škodu na zařízení dodavatele umístěném v ZJ odběratele.
6. Dohoda o umístění a provozu KPS dodavatele v ZJ:
 - 6.1 odběratel souhlasí s umístěním KPS dodavatele ve svých ZJ – viz **Příloha č. 1**,
 - 6.2 KPS slouží k zajištění regulované dodávky TE a TV do dané ZJ,
 - 6.3 odběratel zajišťuje pro přípravu TV studenou pitnou vodu do KPS,
 - 6.4 odborný provoz, údržbu a opravy KPS zajišťuje dodavatel tepla na vlastní náklady,
 - 6.5 nájemné za umístění KPS dodavatele v ZJ odběratele se sjednává ve výši dle čl. IV. odst. 10. této smlouvy.

IV. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

1. Ceny tepla pro vyúčtovací období kalendářního roku se regulují způsobem věcného usměrňování cen v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uskutečnění dodávky tepla, zejména s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepla.
2. Předběžná cena tepla uplatňovaná v kalendářním roce vychází z předběžné kalkulace na předpokládané množství tepla a je dodavatelem oznámena či zveřejněna před termínem její platnosti.
 Předběžná cena (včetně DPH) pro stanovení předpisu záloh v roce 2012:

za tepelnou energii pro vytápění (TE)	692,69	Kč/GJ
za tepelnou energii pro přípravu teplé vody (TV) z KPS	692,69	Kč/GJ
za tepelnou energii pro přípravu teplé vody (TV) z VS	622,82	Kč/GJ

Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávku studené vody v teplé vodě (STV) se použije cena vody (včetně DPH) shodná s oznámenou cenou vody (vč. vodného a stočného) pro příslušné období od dodavatele pitné vody, kterým je obchodní firma Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Cena studené vody v TV pro rok 2012 činí: **83,30 Kč/m³**

- Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávky tepla a vody v TV se použije předběžná cena tepla a sjednané roční množství dodávky tepla nebo jeho poměrná část pro příslušné období části roku a cena vody a sjednané množství dodávky studené a/nebo termální vody pro přípravu TV, nebo jeho poměrná část pro příslušné období části roku. Dodavatel oznámí odběrateli celkovou výši měsíční zálohy písemně vždy před termínem její platnosti.
- Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli měsíční zálohy na úhradu roční dodávky tepla (TE a TV) a dodávky vody (STV). Celkovou měsíční zálohu se odběratel zavazuje uhradit vždy měsíčně, a to nejpozději do 20. kalendářního dne příslušného měsíce na bankovní účet dodavatele číslo **800242008/2700** s variabilním symbolem **25728**, přičemž úhrada se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet dodavatele.
- Nastane-li v průběhu regulovaného období nepředpokládaná změna ekonomicky oprávněných proměnných nákladů, zejména na palivo a energie, a/nebo předpokládaného množství tepla, může dodavatel změnit předběžnou cenu tepla pro stanovení záloh zbývajících částí období kalendářního roku nebo stanovit vyšší měsíčních záloh pro následující období tak, aby celková roční výše záloh odběratele odpovídala předpokládané výsledné ceně za roční dodávku tepla s ohledem na uskutečněné a sjednané roční množství dodávky odběratele.
- Vyúčtování ročních dodávek tepla se provede ve výsledné ceně tepla stanovené z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepla za ukončený kalendářní rok.
- Skutečné množství dodaného TE, tepla v TV a vody v TV (STV) a výsledná cena tepla pro danou úroveň předání a cena vody za vyúčtovací období budou nedílnou součástí vyúčtování, které bude doručeno odběrateli nejpozději do 31. ledna následujícího roku.
- Dodavatel pro následující vyúčtovací období odběrateli oznámí dopisem předběžnou cenu tepla a cenu vody pro stanovení záloh, platební kalendář a výši zálohy na dodávky TE, TV, STV.
- Žádost o změnu smluvního množství dodávky TE, TV i STV pro následující kalendářní rok předloží odběratel písemně vždy nejpozději do 30. září běžného roku. Pro posouzení oprávněnosti musí být obsahem žádosti i odůvodnění požadované změny. V nerozhodných případech se smluvní množství dodávky tepla stanoví na základě dodaného množství tepla v předchozím období přepočteného přes průměrné množství denostupňů za předchozích 5 let.
- Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele nájemné za nebytový prostor ve své ZJ, ve kterém je umístěna KPS dodavatele. Výše nájemného se stanovuje na 1,- Kč/KPS/rok vč. DPH.

V. SMLUVNÍ ÚPRAVA ZAJIŠŤOVACÍCH A SANKČNÍCH INSTRUMENTŮ

- Dodavatel se zavazuje, v případě prodlení při vrácení přeplatku závěrečného vyúčtování na účet odběratele, zaplatit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění. Prodlení při vrácení vzniká, pokud dodavatel neuhradí přeplatek závěrečného vyúčtování do 14-ti dnů po provedení závěrečného vyúčtování a po započtení všech splatných závazků odběratele.
- Odběratel se zavazuje v případě prodlení s placením záloh, jakož i závěrečného vyúčtování, zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb.,

v platném znění. Prodlení v placení záloh vzniká, pokud odběratel nezaplatí zmíněnou zálohu v termínu stanoveném v článku IV. odst. 4). Prodlení v zaplacení dlužné částky stanovené závěrečným vyúčtováním vzniká, pokud odběratel nezaplatí tuto částku do 14-ti dnů po vystavení příslušné faktury od dodavatele.

3. V případě opakovaného neplacení smluvených měsíčních záloh v termínu dle čl. IV odst. 4. této smlouvy, vzniká dodavateli právo na přerušení dodávek TE i TV do ZJ odběratele. Za případné škody na straně odběratele, které by vznikly na základě přerušení dodávek, dodavatel nezodpovídá.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dodavatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy:
- 1.1 respektovat písemné požadavky odběratele na zahájení, omezení nebo přerušení dodávky tepla z důvodu zásadní změny v provozu a využití ZJ, připouští-li to technické a zásobovací podmínky,
 - 1.2 v případě změn smluvních skutečností zpracovat a předkládat dodatky k této smlouvě,
 - 1.3 na vyžádání smluvně oprávněné osoby odběratele zasílat měsíční sestavy dodávek tepla v elektronické podobě prostřednictvím elektronické pošty,
 - 1.4 poskytovat informace v oblasti dodávek tepla, a vlivu energetických úspor na straně odběratele, a dále informace o spotřebách, měrných spotřebách, pro potřebu optimalizace spotřeby tepla na straně odběratele,
 - 1.5 zajistit držení pracovní pohotovosti servisní organizace 24 hodin denně pro případ zjištění příčiny havarijního přerušení či omezení dodávek tepla a realizace opravy,
 - 1.6 zajistit, na základě písemného požadavku odběratele, při potřebě změny regulace nastavených parametrů realizaci nejdéle do tří pracovních dnů.

2. Dodavatel určuje jako zmocněnce k provádění této smlouvy tyto pracovníky :

ve věcech smluvních:

tel.:

e-mail:

ve věcech technických:

tel.:

e-mail:

3. Odběratel určuje jako zmocněnce k provádění této smlouvy tyto pracovníky :

ve věcech smluvních:

tel.:

e-mail:

Ing. Tomáš Martinček

412 593 275

tomas.martincek@mmdecin.cz

ve věcech ekonomických:

tel.:

e-mail:

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

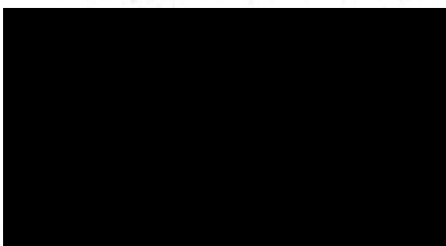
1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2012 na dobu neurčitou. Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostranně při jednorozhodné výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po dni doručení výpovědi. V případě přihlášení nové ZJ k odběru tepla, nebo výpovědi z odběru tepla z důvodu změny vlastníka ZJ, bude toto realizováno prostřednictvím dodatku k této smlouvě.
2. V případě zániku kterékoliv smluvní strany, nebo při převodu vlastnických práv, přecházejí veškerá její práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního

nástupce této smluvní strany. Odběratel se zavazuje seznámit s touto smlouvou svého případného nástupce.

3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží odběratel a jedno dodavatel. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1** a dále **Přílohy č.: 2, 3 a 4**.
4. Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
5. Záležitosti smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.
6. Dodavatel i odběratel prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupili po vzájemném a srozumitelném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy:

Datum: 30.12.2011

Za dodavatele :

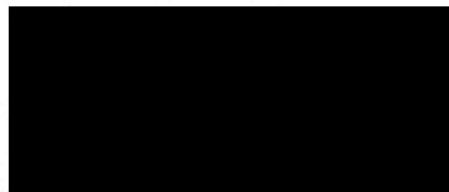


TERMO Děčín a.s.

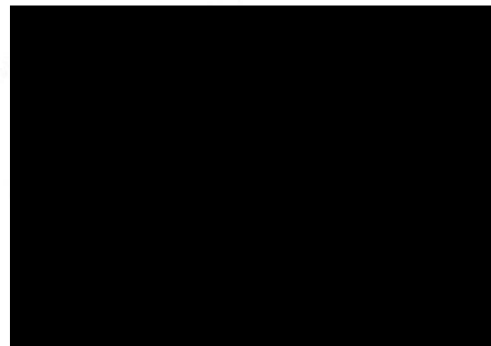


TERMO Děčín a.s.

Za odběratele :



primátor města Děčín



Příloha č. 1

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie,
evidenční smluvní číslo odběratele: 728-12-105

Číslo přílohy dle zdroje	zúčtovací jednotka (odběrný objekt)	předávací zařízení	ozn reg křivky	útlumy	roční sjezd množství tepla v TE [G-J]	roční sjezd množství tepla v TV [G-J]	roční sjezd množství tepla CELKEM [G-J]	množství vody v TV [m ³ /rok]	bytové započítatelné plochy TE [m ²]	bytové podlah plochy TV [m ²]	nebytové započítatelné plochy TE [m ²]	nebytové podlah plochy TV [m ²]	počet BJ	smluvní výše měsíční zálohy [Kč]	poznámka
3	Dvořákova 1330/22	VS	a + 6°C	-6; 22:00 - 4:00	890	420	1310	1 160	1 932,42	2 363,55	0,00	0,00	32	81 300	
3	Dvořákova 1331/20	VS	a + 6°C	-6; 22:00 - 4:00	1160	440	1600	1 210	1 894,17	2 375,21	136,78	123,30	34	98 200	
2	Lodní 1407/6,1406/4	KPS spol. není naše (MU)	a + 4°C	-6; 22:00 - 5:00	1010	300	1310	1 200	1 824,96	1 974,87	104,80	106,72	27	75 700	podíl ZJ
2	Mlýnsbětova 1389/14;8,10,12,16	KPS není naše (MU)	byty a: nebyty a - 6°C	byty -6; 22:00 - 4:30; nebyty 17:00 - 5:00; Ne 00:01 - 24:00	1540	820	2360	2 870	3 772,16	4 094,81	657,96	894,17	63	136 300	
2	Průchod 1411	KPSky bez nájmu není naše	řídí odběratel	řídí odběratel	265	0	265	0	371,87	0,00	215,42	0,00	6	15 300	příprava TV v bytech
4	Přímá 397 DPS	KPS	a + 4°C	-6; 22:00 - 4:30	740	190	930	310	955,64	1 104,60	237,32	239,70	28	53 700	
4	Přímá 398 DPS	KPS	a + 4°C	-6; 22:00 - 4:30	775	210	985	350	970,74	1 119,70	173,20	163,25	28	56 900	
součet:					6 380	2 380	8 760	7 100	11 721,96	13 032,74	1 525,48	1 527,14	218	517 400	

Příloha č. 2

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie – evid. smluvní číslo odb.: 728-12-105

(doplňující ujednání k článku II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK)

1. Specifikace zdroje pro výrobu tepla a odběrných objektů:

- 1.1 Zdroj: CZT Benešovská
 palivo: zemní plyn
 provozovatel: TERMO Děčín a.s.
 předávací stanice: objektová kompaktní předávací stanice (dále KPS) *)
 úroveň předání: sekundární
 teplotonosná látka: voda

1.2 Specifikace odběrných objektů – zúčtovacích jednotek (dále ZJ):

Místo	Ulice	Č.p./č.or.	Číslo parcely	Využití ZJ
Děčín I	Lodní	1407/6,1406/4	399/3, 399/2	byty + nebyty
Děčín I	Myslbekova	1389/14;8,10,12,16	101	byty + nebyty
Děčín I	Průchod	1411	103/2	byty + nebyty

2. Technická specifikace a základní parametry teplotonosné látky:

- 2.1 Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem KPS umístěné v každé ZJ *) a zajistí plynulou dodávku TE i TV následujících sjednaných parametrů dodávané a vrácené teplotonosné látky v místě předání dle odst. 3., přičemž dodávka TV je podmíněna dodávkou studené vody z rozvodů odběratele do KPS a proto tlak v rozvodech TV je dán tlakem studené vody předávané odběratelem k přípravě v KPS.

Zúčtovací jednotka	Max. výkon /kW/ TE	Max. tlak /kPa/ TE	Max. výkon /kW/ TV	Max. tlak /kPa/ TV	Teplota /°C/ TV
Lodní 1407/6,1406/4 (čZJ)	350	600	175	1000	45 - 60
Myslbekova 1389/14;8,10,12,16	340	600	180	1000	45 - 60
Průchod 1411	100	1200	0	0	45 - 60

Teplota teplotonosné látky pro TE řízená ekvitermní regulací jejíž závislost na venkovní teplotě je dána nastavením regulační křivky na KPS *). Označení příslušných regulačních křivek pro danou ZJ je uvedeno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie - evidenční smluvní číslo odběratele: 728-12-105.

- 2.2 Požadavek na změnu regulovatelných technických parametrů topného media a TV uplatní odběratel vždy písemně *).

3. Místo předání dodávek TE a TV:

Místem měření dodávek tepelné energie pro fakturaci je měřidlo tepla umístěné před KPS *).

- 3.1 Místem předání dodávek TE jsou uzavírací ventily za KPS.
 3.2 Místem předání dodávek TV jsou uzavírací ventily za KPS.

*) neplatí pro ZJ Průchod 1411, kde jsou dodávky tepla plněny přechodem z primárního potrubí přes uzavírací armaturu až k měřidlu tepla dodavatele umístěného na patě objektu. Dále odebrané teplo přechází do tepelného odběrného zařízení odběratele ke konečným spotřebitelům, a proto i regulaci teploty teplotonosné látky si nastavuje a řídí odběratel dle vlastní potřeby.

Průběh teploty topné vody podle regulační křivky v závislosti na venkovní teplotě.

Teplota topné vody pro ústřední vytápění je regulována v kompaktní předávací stanici v závislosti na venkovní teplotě. Kompaktní předávací stanice umožňuje podle požadavku odběratele měnit průběh teploty topné vody dodávané do objektu. Změny se provádějí zadáním teplot topné vody ve čtyřech hlavních bodech. Hlavní body pro zadání průběhu topné křivky je venkovní teplota -15°C , 0°C , 18°C , 20°C . Teplota topné vody při venkovní teplotě 20°C se standardně nezadává vyšší než 25°C . Pro zjednodušení nastavování regulace je topná křivka zadána podle níže uvedených parametrů označována jako základní, a je označována písmenem "a". Je-li teplota topné vody navýšena (snížena) při teplotách -15°C , 0°C , 18°C o stejnou hodnotu například o 4°C tj. $-15^{\circ}\text{C} = 74^{\circ}\text{C}$, $0^{\circ}\text{C} = 55^{\circ}\text{C}$, $18^{\circ}\text{C} = 32^{\circ}\text{C}$ a $20^{\circ}\text{C} = 25^{\circ}\text{C}$ je topná křivka označována jako **a + 4°C**.

Parametry základní křivky "a"

křivka "a"				
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	0	18	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70	51	28	25

Průběh teploty topné vody základní křivky "a"

křivka "a"																			
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70,0	68,7	67,5	66,2	64,9	63,7	62,4	61,1	59,9	58,6	57,3	56,1	54,8	53,5	52,3	51,0	49,7	48,4	
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	47,2	45,9	44,6	43,3	42,1	40,8	39,5	38,2	36,9	35,7	34,4	33,1	31,8	30,6	29,3	28,0	26,5	25,0	

Regulace kompaktní předávací stanice umožňuje nastavit topnou křivku přesně podle přání odběratele. Regulace umožňuje nastavit snížení (zvýšení) teploty topné vody pro ústřední topení v pravidelně se opakujících časových intervalech. Tato regulace se používá například pro snížení teploty v obytných budovách v noci. Běžně se pro bytové prostory používá pokles teploty topné vody o 6°C . Průběh teploty topné vody pro ústřední vytápění ve Vašem objektu je znázorněn v níže uvedených tabulkách.

Parametry topné křivky na KPS v zúčtovací jednotce:

Lodní 1407/6,1406/4, (1405/2)

topná křivka a + 4°C				
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	0	18	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	74	55	32	25

noční útlum o $^{\circ}\text{C}$ od: hod. do: hod.

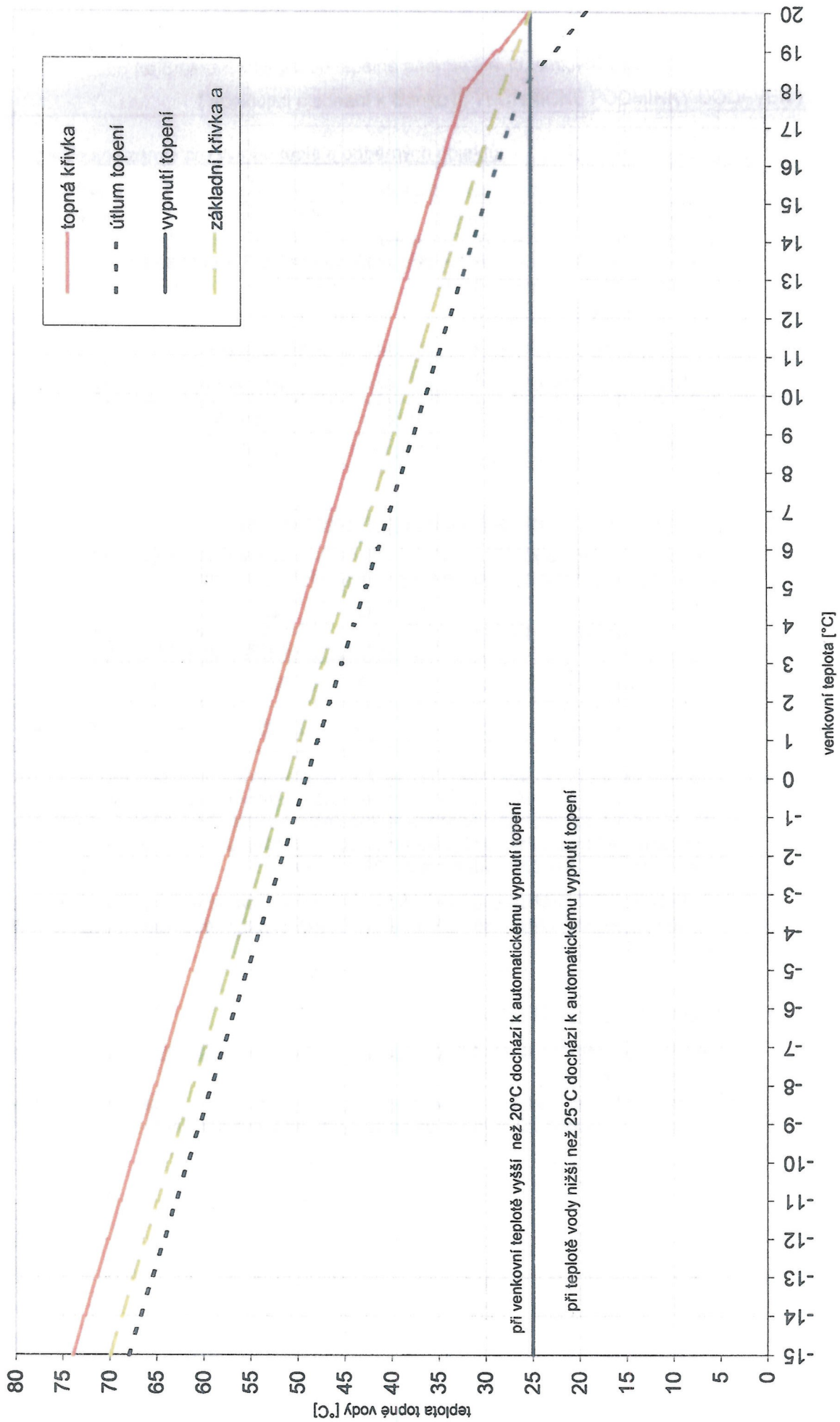
Průběh teploty topné vody podle sjednané regulační křivky v zúčtovací jednotce:

topná křivka a + 4°C																			
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	74,0	72,7	71,5	70,2	68,9	67,7	66,4	65,1	63,9	62,6	61,3	60,1	58,8	57,5	56,3	55,0	53,7	52,4	
teplota snížená [$^{\circ}\text{C}$]	68,0	66,7	65,5	64,2	62,9	61,7	60,4	59,1	57,9	56,6	55,3	54,1	52,8	51,5	50,3	49,0	47,7	46,4	
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	51,2	49,9	48,6	47,3	46,1	44,8	43,5	42,2	40,9	39,7	38,4	37,1	35,8	34,6	33,3	32,0	28,5	25,0	
teplota snížená [$^{\circ}\text{C}$]	45,2	43,9	42,6	41,3	40,1	38,8	37,5	36,2	34,9	33,7	32,4	31,1	29,8	28,6	27,3	26,0	22,5	19,0	

S ohledem na hospodárny provoz, stanice automaticky při poklesu teploty topné vody pod 25°C odstavi topení. K samočinnému odstavení topení dojde také při venkovní teplotě vyšší než 20°C . Při poklesu venkovní teploty pod -12°C je dodávka tepla zajišťována dle kapacitních možností zdroje tepla a nastavené regulace na KPS.

Teplota TV = 55°C

Průběh teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě



Příloha č. 3

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie – evid. smluvní číslo odb.: 728-12-105

(doplňující ujednání k článku II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK)

1. Specifikace zdroje pro výrobu tepla a odběrných objektů:

- 1.1 Zdroj: CZT Benešovská
 palivo: zemní plyn
 provozovatel: TERMO Děčín a.s.
 předávací stanice: centrální výměňková stanice VS 3 Kamenická
 úroveň předání: sekundární
 teplotonosná látka: voda

1.2 Specifikace odběrných objektů – zúčtovacích jednotek (dále ZJ):

Místo	Ulice	Č.p./č.or.	Číslo parcely	Využití ZJ
Děčín II	Dvořákova	1330/22	1250/76	byty
Děčín II	Dvořákova	1331/20	1250/77	byty + nebyty

2. Technická specifikace a základní parametry teplotonosné látky:

- 2.1 Dodavatel zajistí plynulou dodávku TE i TV následujících sjednaných parametrů dodávané a vrácené teplotonosné látky v místě předání dle odst. 3.

Zúčtovací jednotka	Max. výkon /kW/ TE	Max. tlak /kPa/ TE	Max. výkon /kW/ TV	Max. tlak /kPa/ TV	Teplota /°C/ TV
Dvořákova 1330/22	190	600	100	1000	45 - 60
Dvořákova 1331/22	200	600	100	1000	45 - 60

Teplota teplotonosné látky pro TE je řízená ekvitermní regulací jejíž závislost na venkovní teplotě je dána nastavením regulační křivky na zařízení ve VS. Označení regulační křivky pro ZJ zásobované tepelnou energií (TE) z VS 3 Kamenická je uvedeno v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie - evidenční smluvní číslo odběratele: 728-12-105.

- 2.2 Požadavek na změnu regulovatelných technických parametrů topného media a TV uplatní odběratel vždy písemně a se souhlasem všech odběratelů tepelné energie z dané VS.

3. Místo předání dodávek TE a TV:

- 3.1 místem předání dodávek TE je uzavírací armatura v každé ZJ umístěná za patním měřidlem TE.
 3.2 místem předání dodávek TV je první uzavírací armatura za měřidlem množství TV umístěným v každé ZJ na přípojce ze sekundárního rozvodu TV.

Průběh teploty topné vody podle regulační křivky v závislosti na venkovní teplotě.

Teplota topné vody pro ústřední vytápění je regulována ve VS v závislosti na venkovní teplotě. Regulační zařízení ve VS umožňuje podle požadavku odběratele měnit průběh teploty topné vody dodávané do zásobovaných objektů. Změny se provádějí zadáním teplot topné vody ve čtyřech hlavních bodech. Hlavní body pro zadání průběhu topné křivky je venkovní teplota -15°C , 0°C , 18°C , 20°C . Teplota topné vody při venkovní teplotě 20°C se standardně nezadává vyšší než 25°C . Pro zjednodušení nastavování regulace je topná křivka zadaná podle níže uvedených parametrů označována jako základní, a je označována písmenem "a". Je-li teplota topné vody navýšena (snížena) při teplotách -15°C , 0°C , 18°C o stejnou hodnotu například o 4°C tj. $-15^{\circ}\text{C} = 74^{\circ}\text{C}$, $0^{\circ}\text{C} = 55^{\circ}\text{C}$, $18^{\circ}\text{C} = 32^{\circ}\text{C}$ a $20^{\circ}\text{C} = 25^{\circ}\text{C}$ je topná křivka označována jako **a + 4°C**.

Parametry základní křivky "a"

křivka "a"				
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	0	18	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70	51	28	25

Průběh teploty topné vody základní křivky "a"

křivka "a"																			
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70,0	68,7	67,5	66,2	64,9	63,7	62,4	61,1	59,9	58,6	57,3	56,1	54,8	53,5	52,3	51,0	49,7	48,4	
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]		47,2	45,9	44,6	43,3	42,1	40,8	39,5	38,2	36,9	35,7	34,4	33,1	31,8	30,6	29,3	28,0	26,5	25,0

Regulační zařízení umožňuje nastavit topnou křivku přesně podle přání odběratele. Regulace umožňuje nastavit snížení (zvýšení) teploty topné vody pro ústřední topení v pravidelně se opakujících časových intervalech. Tato regulace se používá například pro snížení teploty v obytných budovách v noci. Běžně se pro bytové prostory používá pokles teploty topné vody o 6°C . Průběh teploty topné vody pro ústřední vytápění zásobovaných objektů z VS je znázorněn v níže uvedených tabulkách.

Parametry topné křivky nastavené v:

VS 3 Kamenická

topná křivka a + 6°C				
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	0	18	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	76	57	34	25

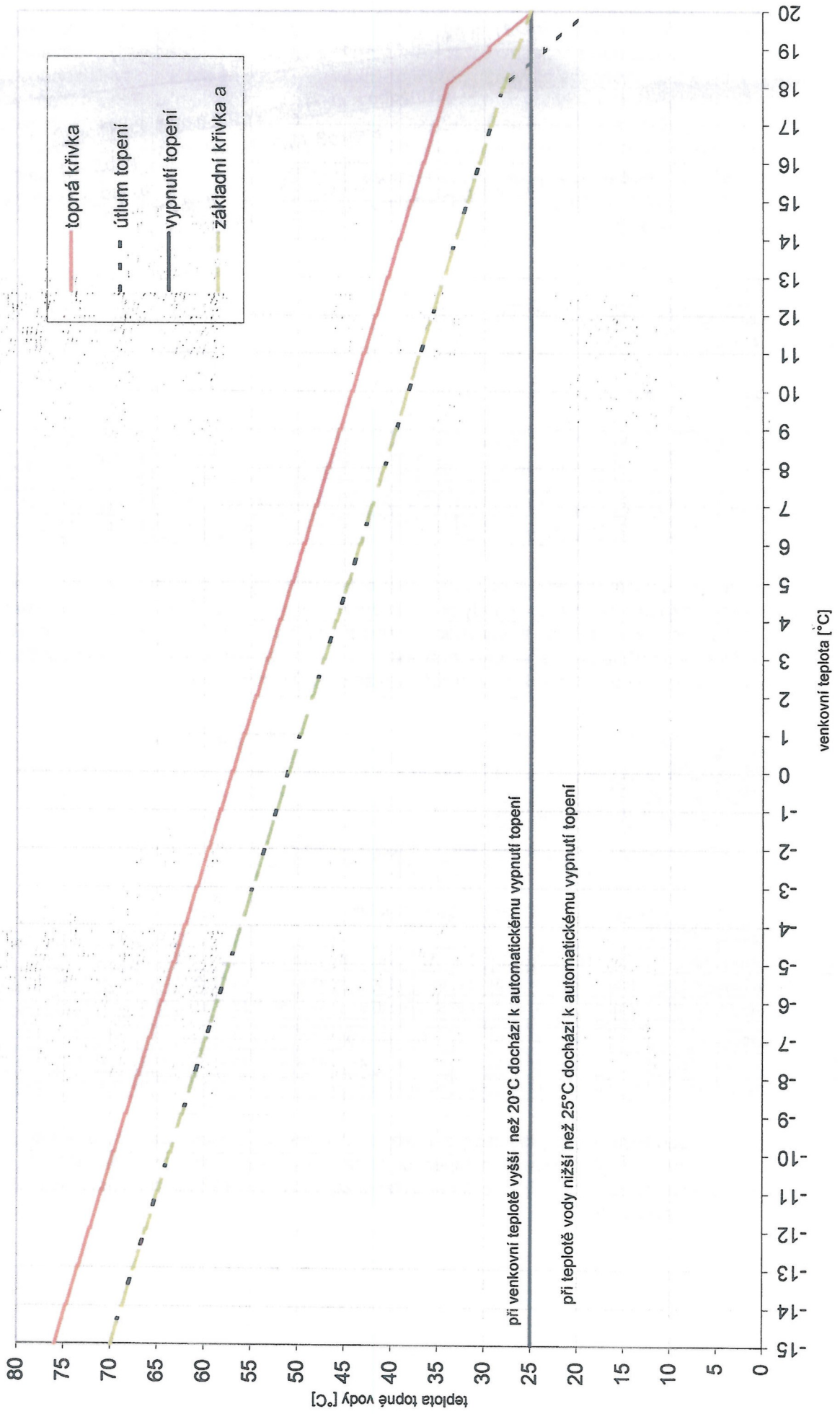
noční útlum o 6 $^{\circ}\text{C}$ od: 22:00 hod. do: 4:00 hod.

Průběh teploty topné vody podle sjednané regulační křivky:

topná křivka a + 6°C																			
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	76,0	74,7	73,5	72,2	70,9	69,7	68,4	67,1	65,9	64,6	63,3	62,1	60,8	59,5	58,3	57,0	55,7	54,4	
teplota snižená [$^{\circ}\text{C}$]	70,0	68,7	67,5	66,2	64,9	63,7	62,4	61,1	59,9	58,6	57,3	56,1	54,8	53,5	52,3	51,0	49,7	48,4	
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]		53,2	51,9	50,6	49,3	48,1	46,8	45,5	44,2	42,9	41,7	40,4	39,1	37,8	36,6	35,3	34,0	29,5	25,0
teplota snižená [$^{\circ}\text{C}$]		47,2	45,9	44,6	43,3	42,1	40,8	39,5	38,2	36,9	35,7	34,4	33,1	31,8	30,6	29,3	28,0	23,5	19,0

S ohledem na hospodárny provoz, regulační zařízení automaticky při poklesu teploty topné vody pod 25°C odstaví topení. K samočinnému odstavení topení dojde také při venkovní teplotě vyšší než 20°C . Při poklesu venkovní teploty pod -12°C je dodávka tepla zajišťována dle kapacitních možností zdroje tepla a nastavené regulace ve VS.

Průběh teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě



Příloha č. 4

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie – evid. smluvní číslo odb.: 728-12-105
(doplňující ujednání k článku II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK)

1. Specifikace zdroje pro výrobu tepla a odběrných objektů:

- 1.1 Zdroj: CZT Boletice
 palivo: zemní plyn
 provozovatel: TERMO Děčín a.s.
 předávací stanice: objektová kompaktní předávací stanice (dále KPS)
 úroveň předání: sekundární
 teplotonosná látka: voda

1.2 Specifikace odběrných objektů – zúčtovacích jednotek (dále ZJ):

Místo	Ulice	Č.p./č.or.	Číslo parcely	Využití ZJ
Děčín XXXII	Přímá	397 (DPS)	832/15	byty + nebyty
Děčín XXXII	Přímá	398 (DPS)	832/16	byty + nebyty

2. Technická specifikace a základní parametry teplotonosné látky:

- 2.1 Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem KPS umístěné v každé ZJ a zajistí plynulou dodávku TE i TV následujících sjednaných parametrů dodávané a vrácené teplotonosné látky v místě předání dle odst. 3., přičemž dodávka TV je podmíněna dodávkou studené vody z rozvodů odběratele do KPS a proto tlak v rozvodech TV je dán tlakem studené vody předávané odběratelem k přípravě v KPS.

Zúčtovací jednotka	Max. výkon /kW/ TE	Max. tlak /kPa/ TE	Max. výkon /kW/ TV	Max. tlak /kPa/ TV	Teplota /°C/ TV
Přímá 397 (DPS)	150	300	95	800	45 - 60
Přímá 398 (DPS)	150	300	95	800	45 - 60

Teplota teplotonosné látky pro TE je řízená ekvitermní regulací jejíž závislost na venkovní teplotě je dána nastavením regulační křivky na KPS. Označení příslušných regulačních křivek pro danou ZJ je uvedeno v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie - evidenční smluvní číslo odběratele: 728-12-105.

- 2.2 Požadavek na změnu regulovatelných technických parametrů topného media a TV uplatní odběratel vždy písemně.

3. Místo předání dodávek TE a TV:

Místem měření dodávek tepelné energie pro fakturaci je měřidlo tepla umístěné před KPS.

- 3.1 Místem předání dodávek TE jsou uzavírací ventily za KPS.
 3.2 Místem předání dodávek TV jsou uzavírací ventily za KPS.

Průběh teploty topné vody podle regulační křivky v závislosti na venkovní teplotě.

Teplota topné vody pro ústřední vytápění je regulována v kompaktní předávací stanici v závislosti na venkovní teplotě. Kompaktní předávací stanice umožňuje podle požadavku odběratele měnit průběh teploty topné vody dodávané do objektu. Změny se provádějí zadáním teplot topné vody ve čtyřech hlavních bodech. Hlavní body pro zadání průběhu topné křivky je venkovní teplota -15°C , 0°C , 18°C , 20°C . Teplota topné vody při venkovní teplotě 20°C se standardně nezadává vyšší než 25°C . Pro zjednodušení nastavování regulace je topná křivka zadána podle níže uvedených parametrů označována jako základní, a je označována písmenem "a". Je-li teplota topné vody navýšena (snížena) při teplotách -15°C , 0°C , 18°C o stejnou hodnotu například o 4°C tj. $-15^{\circ}\text{C} = 74^{\circ}\text{C}$, $0^{\circ}\text{C} = 55^{\circ}\text{C}$, $18^{\circ}\text{C} = 32^{\circ}\text{C}$ a $20^{\circ}\text{C} = 25^{\circ}\text{C}$ je topná křivka označována jako **a + 4°C**.

Parametry základní křivky "a"

křivka "a"				
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	0	18	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70	51	28	25

Průběh teploty topné vody základní křivky "a"

křivka "a"																			
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70,0	68,7	67,5	66,2	64,9	63,7	62,4	61,1	59,9	58,6	57,3	56,1	54,8	53,5	52,3	51,0	49,7	48,4	
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	47,2	45,9	44,6	43,3	42,1	40,8	39,5	38,2	36,9	35,7	34,4	33,1	31,8	30,6	29,3	28,0	26,5	25,0	

Regulace kompaktní předávací stanice umožňuje nastavit topnou křivku přesně podle přání odběratele. Regulace umožňuje nastavit snížení (zvýšení) teploty topné vody pro ústřední topení v pravidelně se opakujících časových intervalech. Tato regulace se používá například pro snížení teploty v obytných budovách v noci. Běžně se pro bytové prostory používá pokles teploty topné vody o 6°C . Průběh teploty topné vody pro ústřední vytápění ve Vašem objektu je znázorněn v níže uvedených tabulkách.

Parametry topné křivky na KPS v zúčtovacích jednotkách:

Přímá 397 (DPS)

Přímá 398 (DPS)

topná křivka a + 4°C				
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	0	18	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	74	55	32	25

noční útlum o $^{\circ}\text{C}$ od: hod. do: hod.

Průběh teploty topné vody podle sjednané regulační křivky v zúčtovací jednotce:

topná křivka a + 4°C																			
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	74,0	72,7	71,5	70,2	68,9	67,7	66,4	65,1	63,9	62,6	61,3	60,1	58,8	57,5	56,3	55,0	53,7	52,4	
teplota snížená [$^{\circ}\text{C}$]	68,0	66,7	65,5	64,2	62,9	61,7	60,4	59,1	57,9	56,6	55,3	54,1	52,8	51,5	50,3	49,0	47,7	46,4	
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	51,2	49,9	48,6	47,3	46,1	44,8	43,5	42,2	40,9	39,7	38,4	37,1	35,8	34,6	33,3	32,0	28,5	25,0	
teplota snížená [$^{\circ}\text{C}$]	45,2	43,9	42,6	41,3	40,1	38,8	37,5	36,2	34,9	33,7	32,4	31,1	29,8	28,6	27,3	26,0	22,5	19,0	

S ohledem na hospodárný provoz, stanice automaticky při poklesu teploty topné vody pod 25°C odstavi topení. K samočinnému odstavení topení dojde také při venkovní teplotě vyšší než 20°C .

Při poklesu venkovní teploty pod -12°C je dodávka tepla zajišťována dle kapacitních možností zdroje tepla a nastavené regulace na KPS.

Teplota TV = 55°C

Průběh teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě

