

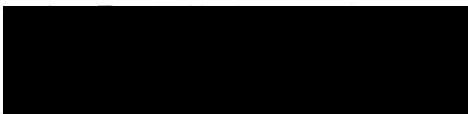
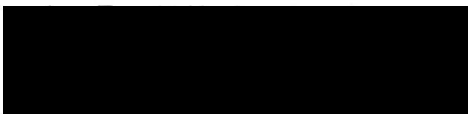
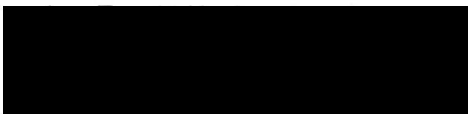
SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

MĚSTO TURNOV

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Zastoupena: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2600/1, parc. č. 2600/34, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Turnov, obec Turnov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Turnov - Kosmonautů + 1**, číslo stavby: **55954**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 462,21 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v **geometrickém plánu č. 4344-11943/2018** ze dne 08.03.2018, který vyhotovil GEOŠRAFO, s.r.o. a potvrdil dne 13.03.2018 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **224.092,- Kč** včetně DPH (slovy Dvěštedvacetčtyřtisícdevadesát dva korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. **Základ daně činí 185.200,- Kč**, základní sazba **daně z přidané hodnoty 21 %**, **vypočtená daň 38.892,- Kč**. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 224.092,- Kč (slovy Dvěštedvacetčtyřtisícdevadesát dva korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **55954_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží strana oprávněná, 2 strana povinná a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 4.8.2014, usnesením č. 315/2014 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

V Turnově dne2018
27 -08- 2018

V Hradci Králové dne2018

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro		zápis do KN	Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro		zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X					Y	X			
444-5	684762.81	994539.83	3			76	684641.21	994513.53	3		
444-25	684746.92	994502.58	3			77	684643.08	994511.57	3		
1084-238	684656.00	994523.61	3			78	684640.14	994522.91	3		
1084-247	684638.76	994530.71	3			79	684640.96	994524.87	3		
1084-256	684624.09	994536.84	3			80	684635.37	994524.83	3		
1084-304	684552.85	994567.03	3		roh budovy	81	684637.20	994526.38	3		
1	684775.72	994543.86	3			82	684635.29	994527.21	3		
2	684773.80	994544.78	3			83	684638.35	994528.82	3		
3	684773.99	994540.26	3			84	684636.37	994529.50	3		
4	684772.07	994541.14	3			85	684636.79	994531.36	3		
5	684772.52	994536.88	3			86	684620.76	994531.04	3		
6	684771.02	994538.73	3			87	684622.57	994532.58	3		
7	684770.20	994536.83	3			88	684620.65	994533.39	3		
8	684769.35	994537.26	3			89	684623.77	994535.18	3		
9	684770.17	994539.16	3			90	684621.81	994535.90	3		
10	684765.15	994540.93	3			91	684622.26	994537.44	3		
11	684763.95	994539.18	3			92	684624.23	994536.78	3		
12	684762.43	994542.22	3			93	684606.53	994539.42	3		
13	684761.47	994540.40	3			94	684604.62	994540.23	3		
14	684769.25	994529.21	3			95	684608.28	994543.72	3		
15	684767.31	994530.05	3			96	684606.30	994544.39	3		
16	684765.75	994521.12	3			97	684601.04	994539.41	3		
17	684763.79	994521.94	3			98	684601.86	994541.37	3		
18	684761.92	994517.29	3			99	684595.85	994541.69	3		
19	684761.06	994515.41	3			100	684596.67	994543.65	3		
20	684757.33	994516.73	3			101	684591.66	994543.35	3		
21	684755.50	994517.13	3			102	684593.43	994544.96	3		
22	684755.24	994519.30	3			103	684591.42	994545.78	3		
23	684755.36	994519.61	3			104	684591.76	994546.58	3		
24	684762.27	994512.42	3			105	684594.20	994546.85	3		
25	684760.29	994513.20	3			106	684589.09	994550.42	3		
26	684759.14	994505.56	3			107	684591.63	994550.56	3		
27	684757.20	994506.40	3			108	684595.44	994564.99	3		
28	684756.68	994499.58	3			109	684597.65	994564.66	3		
29	684755.15	994501.45	3			110	684598.96	994568.80	3		
30	684754.34	994499.54	3			111	684596.94	994569.56	3		
31	684749.65	994503.71	3			112	684601.89	994575.51	3		
32	684746.61	994504.80	3			113	684599.91	994576.37	3		
33	684745.70	994503.09	3			114	684606.02	994584.60	3		
34	684754.96	994495.70	3			115	684604.04	994585.48	3		
35	684753.02	994496.54	3			116	684612.39	994599.19	3		
36	684753.57	994492.35	3			117	684610.41	994600.05	3		
37	684751.63	994493.19	3			118	684618.51	994613.28	3		
38	684752.19	994489.22	3			119	684615.63	994612.19	3		
39	684750.25	994490.06	3			120	684612.28	994613.65	3		
40	684748.46	994480.49	3			121	684610.75	994614.12	3		
41	684747.38	994483.38	3			122	684611.76	994616.98	3		
42	684746.21	994481.53	3			123	684613.72	994615.91	3		
43	684740.35	994483.84	3			124	684613.51	994615.47	3		
44	684740.76	994486.00	3			125	684590.15	994543.84	3		
45	684733.62	994485.54	3			126	684576.53	994550.49	3		
46	684733.34	994483.36	3			127	684576.57	994552.97	3		
47	684730.07	994484.70	3			128	684569.92	994555.57	3		
48	684727.51	994488.18	3			129	684567.98	994556.32	3		
49	684719.53	994491.52	3			130	684570.37	994556.70	3		
50	684718.71	994489.56	3			131	684568.45	994557.52	3		
51	684707.42	994496.57	3			132	684571.55	994559.23	3		
52	684706.62	994494.61	3			133	684569.57	994559.89	3		
53	684700.31	994499.47	3			134	684564.06	994555.42	3		
54	684697.68	994498.23	3			135	684563.91	994557.88	3		
55	684689.15	994504.22	3			136	684562.01	994556.12	3		
56	684687.38	994502.68	3			137	684560.18	994546.64	3		
57	684687.17	994505.08	3			138	684558.26	994547.82	3		
58	684690.24	994506.85	3			139	684559.33	994545.14	3		
59	684688.28	994507.61	3			140	684557.39	994546.10	3		
60	684690.72	994508.23	3			141	684557.59	994540.99	3		
61	684688.75	994508.97	3			142	684556.36	994543.71	3		
62	684677.40	994506.96	3			143	684554.01	994541.94	3		
63	684678.20	994508.92	3			144	684552.31	994543.03	3		
64	684672.95	994508.71	3			145	684552.71	994543.75	3		
65	684673.77	994510.67	3			146	684553.77	994544.18	3		
66	684662.93	994513.20	3			147	684561.79	994558.47	3		
67	684663.75	994515.16	3			148	684559.20	994559.50	3		
68	684660.73	994514.10	3			149	684558.40	994557.56	3		
69	684661.55	994516.06	3			150	684548.64	994561.79	3		
70	684654.11	994519.20	3			151	684551.57	994562.82	3		
71	684652.20	994520.02	3			152	684549.89	994564.22	3		
72	684654.01	994524.28	3			153	684553.18	994566.89	3		
73	684646.14	994520.27	3			154	684551.25	994567.67	3		
74	684644.25	994521.14	3			155	684591.97	994551.35	3		
75	684643.57	994513.83	3			156	684590.01	994552.54	3		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2600/1											2600/1				
2600/34											2600/34		10001		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav plynovodu

