Zemědělské družstvo OSTAŠ

 Žďár nad Metují 141

 549 55 Žďár nad Metují

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 380727/2018/xxx

Vyřizuje.: xxx

Tel.: xxx

ID DS: z49per3

E-mail: xxx

Datum: 20. 8. 2018

Věc**: OPRAVA -** Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 200N07/13 ze dne 26. 11. 2007 ve znění dodatku č. 16 ze dne 22. 9. 2017**, které bylo vystaveno dne 6. 8. 2018, č.j. SPU 360576/2018/xxx**

Vážení,

dne 26. 11. 2007 jste uzavřeli jako nájemce s námi jako pronajímatelem nájemní smlouvu č.  200N07/13, ve znění dodatku č. 16 ze dne 22. 9. 2017, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 16 této smlouvy č. 200N07/13 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%.**

Nájemné ve výši 82129,00 Kč (slovy: Osmdesátdvatisícestodvacetdevětkorunčeských) je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 2053,00 Kč (slovy: Dvatisícepadesáttřikorunyčeské).

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 84182,00 Kč/ročně,** slovy: Osmdesátčtyřitisícestoosmdesátdvěkorunyčeské /ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. **počínaje 1. 10. 2018**.

**Výše uvedená smlouva č. 200N07/13 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

.............................................

Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

Za správnost: xxx ..........................................................