



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Město Havlíčkův Brod**  
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod  
zastoupen: Mgr. Jan Tecl, MBA, starosta města  
IČO: 002 67 449  
DIČ: CZ00267449  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 6015-327521/0100

*(dále jen „objednatel“ na straně jedné)*

a

**Zhotovitel:** **RONELI SE**  
zapsán ve veřejném rejstříku vedeném **Městským** soudem v **Praze**, oddíl **H**, vložka **1281**  
se sídlem: **Vinohradská 2828/151,130 00 Praha 3, Žižkov**  
zastoupen: **Ing. Milanem Oplíštěm**  
IČO: **293 16 731**  
DIČ: **CZ 293 16 731**  
bankovní spojení: **ČSOB a.s.**  
číslo účtu: **267 634 002/0300**

*(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)*

*(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě každý jako „smluvní strana“)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## smlouvu o dílo

*(dále jen „smlouva“)*

### Preambule a vymezení pojmů

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení na stavební práce vyhlášeného objednatelem, jako zadavatelem, pod názvem **„Rekonstrukce Základní školy Nuselská v Havlíčkově Brodě“** (dále jen *„zadávací řízení“* nebo *„zakázka“*) a v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, podanou v rámci shora uvedeného zadávacího řízení, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 a Příloha č. 2.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí ve prospěch objednatele dílo specifikované dále touto smlouvou a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla ve výši a za podmínek sjednaných níže touto smlouvou.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají níže uvedené výrazy ve smlouvě následující význam:

*Smlouva* – tato smlouva o dílo, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou smluvními stranami uzavřeny;

*Objednatel* – zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;

*Zhotovitel* – dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;

*Subdodavatel* – poddodavatel zhotovitele po uzavření smlouvy na plnění zakázky;

*Datum zahájení prací* - datum stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce;

*Datum ukončení prací* - datum, uvedené ve smlouvě, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit;

*Příslušná dokumentace* – dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění);

*Položkový rozpočet* – zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;

*Staveniště* - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště;

*Zařízení staveniště* - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou;

*Vícepráce* – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem písemně dohodl na jejich provedení;

*Méněpráce* – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly;

*Vady* – odchylky v kvalitě, obsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Vadou se rozumí také nepředání dokumentace v souladu s čl. VIII. odst. 2 smlouvy;

*Nedodělky* – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou definovanému předmětu plnění;



*Technický dozor* – odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

## I.

### Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace rekonstrukce stávajících učeben ve 3 a 4 NP, budování 5 NP a vybudování výtahu, úpravě zeleně a venkovního prostranství, demolice s projektem a vnitřní konektivita a připojení k internetu, a to dle požadavků objednatele, resp. v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení stavebních prací spočívajících v zajištění realizace rekonstrukce stávajících učeben ve 3 a 4 NP, budování 5 NP a vybudování výtahu, úpravě zeleně a venkovního prostranství, demolice s projektem a vnitřní konektivita a připojení k internetu (*dále a výše jen „dílo“*), tedy závazek zhotovitele provést dílo specifikované touto smlouvou a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací k zakázce na stavební práce, podle projektové dokumentace stavby, včetně soupisu stavebních prací, jež je součástí zadávacích podmínek v zakázce, stavebním povolením, ustanoveními této smlouvy, platnými zákony a jinými právními předpisy a jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které zhotovitel obdrží od objednatele.
3. Součástí díla je rovněž:
  - a. dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
  - b. zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláště užívaní, povolení uzavírek apod.), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení.
  - c. příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště
  - d. zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí
  - e. zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
  - f. vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace
  - g. vypracování kontrolního a zkušebního plánu
  - h. dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele.
  - i. zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
  - j. zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla
  - k. průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě
  - l. provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště
  - m. splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a stavebním povolení
  - n. koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby



- o. zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svaz komunálního odpadu
  - p. poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce, za které nese záruku v plném rozsahu.
  5. Pokud na staveništi nebo v jeho okolí probíhá činnost objednatele, bude realizace díla probíhat za plné výroby objednatele a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje žádným způsobem neomezit výrobní činnost objednatele, vyjma případů, kdy tak bylo předem písemně dohodnuto s objednatelem.
  6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, projektovou dokumentací, vč. výkazu výměr dle skutečnosti a stavebním povolením, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá dokumentace k dílu je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení díla a plně umožňuje jeho dokončení.
  7. Předmět plnění dle této smlouvy bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost či estetické vlastnosti nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.
  8. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 225/2017 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
  9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo přistoupit k realizaci těchto změn a žádat následně na objednateli jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu díla a v ceně díla jsou již zahrnuty.
  10. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora BOZP na staveništi.
  11. Předmětem plnění dle této smlouvy není provádění technického dozoru zhotovitelem nebo jakoukoliv osobou se zhotovitelem přímo či nepřímo propojenou.

### III.

#### Termíny a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:



Termín předání a převzetí staveniště:	neprodleně po účinnosti smlouvy, nejpozději do pěti pracovních dnů od účinnosti smlouvy
Termín zahájení prací:	neprodleně po převzetí staveniště, nejpozději do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště
Termín ukončení prací a předání hotového díla:	nejpozději do 30. 4. 2019
Termín vyklizení staveniště:	do pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla

2. V předchozím odstavci uvedené termíny a časový harmonogram, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, jsou závazné a porušení termínů v nich uvedených opravňuje objednatele k vyúčtování smluvní sankce podle čl. X. odst. 1 této smlouvy.
3. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl v plnění díla pokračovat. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků zhotovitele. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a které nemohl zhotovitel při podpisu této smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit. Za okolnost vyšší moci se však nepovažuje změna majetkových poměrů zhotovitele či změna hospodářské nebo tržní situace. Zhotovitel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel o vzniku události vyšší moci, jakož i o jejím ukončení.
4. O případném přerušení nebo zastavení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku za účasti objednatele. O pokračování prací bude taktéž sepsán zápis ve stavebním deníku.
5. Místem plnění je: Základní škola Havlíčkův Brod, Nuselská 3240, Město Havlíčkův Brod.
6. Před podpisem této smlouvy zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění díla a plně umožňuje dokončení díla.

#### IV. Cena díla

1. Celková konečná cena za řádné a včasné provedení díla a dokončení a předání díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (což neplatí pouze pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezuje nad míru nikoliv zanedbatelnou) byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena za zhotovení díla činí:

Bez DPH	<b>38 813 380,00</b> ,- Kč
DPH (základní sazba)	<b>8 150 809,80</b> ,- Kč
DPH (snížená sazba)	---- ,- Kč
<b>Včetně DPH</b>	<b>46 964 189,80</b> ,- Kč

DPH bude k ceně účtováno v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.



3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy (mimo vlastní dílo zejména, nikoliv však výlučně, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytyčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, geometrické zaměření nově překládaných a budovaných inženýrských sítí, geometrické zaměření celé stavby) a zisk zhotovitele. Cena díla obsahuje i daň z přidané hodnoty a náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. V případě jakékoliv změny cen vstupních nebo jiných nákladů souvisejících s prováděním díla se práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy nijak nemění, zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Cena uvedená v odst. 2. tohoto článku této smlouvy je cenou maximální. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán podle cenové nabídky zhotovitele, a to na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě.
5. Veškeré vícepráce, změny nebo doplňky, které se týkají prací, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci nebo v zadání, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku nebo v zápise a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami, kdy následně dojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že vícepráce, změny nebo doplňky nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách, budou oceňovány souhrnnými cenami stavebních prací příslušných stavebních objektů, a to na základě „Katalogů směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha, a.s., Pražská 18, Praha 10, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec předmětu plnění podle této smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na navýšení ceny o částky cen takových prací.
6. Pokud se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek a tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
7. Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen na ně po jejich zjištění neprodleně objednatele upozornit a tyto s ním projednat, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.
8. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
9. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.



## V.

### Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena tak, že jednotlivé dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně s tím, že první faktura bude vystavena nejdříve po uplynutí jednoho měsíce následujícího po dni uzavření této smlouvy a další faktury budou vystaveny vždy nejdříve k prvnímu dni v měsíci následujícím po měsíci, v němž byly fakturované práce provedeny. Konečná faktura bude vystavena ke dni předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje před vystavením každé dílčí faktury předložit objednateli ke kontrole a k odsouhlasení soupis provedených prací s tím, že tento soupis bude objednateli předán jak v listinné tak v elektronické podobě. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a nebude proplacena. Dílčí faktura bude zhotovitelem objednateli předložena nejpozději k pátému dni měsíce následujícího po období, za které je soupis sestaven a vzájemně odsouhlasen. Fakturované práce budou vždy rozděleny do dvou faktur, kdy jedna z faktur bude zahrnovat tzv. vedlejší náklady a druhá faktura bude zahrnovat hlavní náklady.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Splatnost všech faktur bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení.
4. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo náležitosti uvedené v odst. 6 a 8 tohoto článku, popř. je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět do 5-ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní sankci, je objednatel oprávněn započítat tuto částku na platbu kterékoliv faktury zhotovitele, a to i faktury před datem splatnosti.
6. Při poskytnutí stavebních prací nepoužije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., neboť dokončené dílo není směřováno k využití v ekonomické činnosti města.
7. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že pozdním doručením daňového dokladu nebo jeho chybným vyplněním může vzniknout objednateli škoda, a to zejména zaplacením sankcí. Takovouto škodu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit v plné výši, a to nejpozději do 5 dnů ode dne jejího vyúčtování. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli sjednanou smluvní sankci dle článku 10 odst. 5 této smlouvy.
8. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
  - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - b) identifikační údaje objednatele,
  - c) identifikační údaje zhotovitele,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - e) popis plnění,
  - f) datum vystavení a odeslání faktury,



- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) podpis,
- k) název projektu, reg. č. projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0003701- Základní škola Nuselská – přírodovědné centrum
- l) text "Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu",
- m) přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě,
- n) sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

9. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem ve výši 90 % z každé dílčí faktury bez DPH a DPH v platné výši.
10. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude může tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění, pokud objednatel nerozhodne o dřívější úhradě..

## VI.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením prací dle této smlouvy. Zhotovitel převezme staveniště bezodkladně po výzvě objednatele. O převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel zajistí, že provádění díla bude fyzicky zahájeno nejpozději do pěti pracovních dnů po dni převzetí staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných vedení, zajistit jejich vytyčení a tyto chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na převzatém staveništi, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých z předmětu plnění a přechází na něj veškeré povinnosti původce podle ustanovení § 16 zákona č.185/2001 Sb. Zákon o odpadech.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po provedení díla (tj. po jeho řádném ukončení a předání díla objednateli) vyklidit staveniště a předat je v řádném stavu zpět objednateli. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat staveniště v řádném stavu objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,25 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště.





7. Pro přístup a vjezd na staveniště je zhotovitel povinen využívat pouze parcely objednatele nebo veřejné komunikace, tak, jak bude určeno v zápise o předání a převzetí staveniště.
8. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn staveniště, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ zvlášť.

## VII.

### Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
2. Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli harmonogram stavby a kontrolní a zkušební plán.
3. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
5. Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě.
6. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
8. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
9. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
10. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla.



11. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a navazujícími předpisy.
12. Zhotovitel má za povinnost zvát TDO ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
13. Zhotovitel má za povinnost vyzvat zástupce města Havlíčkův Brod ke kontrole navážení ornice a předseťové přípravy.
14. TDO má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondenci.
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
17. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankce ve výši dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo a to na návrh koordinátora BOZP.
18. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle § 16 zákona č. 379/2005 Sb. k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
19. V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb. §§ 16, 17, zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje investor koordinátora k pozastavení činnosti daného zhotovitele. O postupu bude informovat TDO. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
20. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat město Havlíčkův Brod písemně a to nejméně 14 dní před zahájením činnosti subdodavatele. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu objednatele do 14 dnů objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Způsob prokazování je stejný jako v případě zadávacího řízení, nebude-li dohodnuto jinak.
21. Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i



v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením čl. V odst. 4. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

22. TDS má vůči zhotoviteli stejná práva z této smlouvy jako TDO.
23. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

### VIII.

#### Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla v celém rozsahu zhotovitel písemně vyzve, nejméně pět pracovních dnů předem, objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému objednatelem, jehož názor bude konečný a pro strany této smlouvy závazný.
4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů. Pokud zhotovitel neodstraní tyto vady a/nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.

### IX.

#### Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky díla, které má v době jeho předání objednateli nebo, pokud objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu díla, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.



2. Zhotovitel poskytuje na stavební práce provedené v rámci díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla, jinak převzetím díla. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní sankci.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
6. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
7. Na odstranění vad díla v rámci záruční doby nastoupí zhotovitel u objednatele v pracovní dny v době od 7.00 do 18:00 hod., a to nejpozději do **4 pracovních dnů** od okamžiku nahlášení vady objednatelem.
8. Oznámení vady díla zhotoviteli provede objednatel prostřednictvím e-mailu nebo faxu na kontaktní osobu zhotovitele.
9. Kontaktní osoba za objednatele :
  - a ) Zástupce objednatele ve věcech technických:  
- Ing. Josef Beneš tel.: +420 602 640 920 e-mail.: [jbenes@muhb.cz](mailto:jbenes@muhb.cz)
  - b ) Technický dozor stavebníka ( dále jen TDS )  
- Michal Topolovský tel.: ...+420 608 419 357 e-mail.: [topolovsky@efektprojekt.cz](mailto:topolovsky@efektprojekt.cz)
10. Kontaktní osoba za zhotovitele:
  - a ) Zástupce objednatele ve věcech technických:
  - b ) Osoba pověřená vedením stavby – hlavní stavbyvedoucí:  
- **Ing. Petra Horáková** tel.: **+420 606 716 049** e-mail.:  
**[petra.horakova@roneli.cz](mailto:petra.horakova@roneli.cz)**  
Obor autorizace: **Pozemní stavby** Číslo autorizace: **0602010**
  - c ) Stavbyvedoucí:  
Libor Šnob tel.č. +420 725 793 077 e-mail: [libor.sob@roneli.cz](mailto:libor.sob@roneli.cz)
11. Kontaktní osoba za projektanta :
  - a ) Osoba pověřená výkonem autorského dozoru  
- Michal Topolovský tel.: +420 608 419 357 e-mail.: [topolovsky@efektprojekt.cz](mailto:topolovsky@efektprojekt.cz)  
- PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČ: 275 17 721
12. Kontaktní osoba za koordinátora BOZP :
  - a ) Osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora BOZP  
- Jitka Krupičková tel.č. +420 724 261 652 e-mail: [krupickova.ji@seznam.cz](mailto:krupickova.ji@seznam.cz)
13. Reklamaci vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, a to i v případě vad, které objednatel mohl zjistit při předání a převzetí díla, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.



14. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 4 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje uhradit objednateli zhotovitel.
15. Prokáže-li zhotovitel ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tzn., že se na vadu nevztahuje záruční doba, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

## X.

### Smluvní sankce

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v čl. II této smlouvy v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní sankci ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. To platí i v případě, kdy zhotovitel neposkytne objednateli dokumenty dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy. Tato smluvní sankce nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé z takového prodlení, a to ani do výše, do které vzniklá škoda převyšuje smluvní sankci.
2. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu podle čl. IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní sankci ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad v souladu s ustanovením čl. V. odst. 4, 7 a 9 této smlouvy a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a je povinen doručit objednateli řádně vystavený daňový doklad nejpozději do 5 ti dnů ode dne ukončení stavebních prací. V případě, že tyto povinnosti zhotovitel poruší, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní sankci, jejíž výše se rovná vyměřené sankci, stanovené platebním výměrem příslušného finančního úřadu za chybně, nepravdivě, nesprávně, neúplně či opožděně nebo nesprávně odvedenou daň z přidané hodnoty, a to za každé jednotlivé pochybení. Zaplacením smluvní sankce není dotčena povinnost nahradit objednateli škodu.
4. Smluvní sankce je splatná do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní sankce. Zaplacením smluvní sankce nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti ani právo objednatele odstoupit od této smlouvy.
5. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

## XI.

### Povinnosti zhotovitele

1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od předání díla. Zhotovitel je dále povinen nejméně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění podle této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění podle této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



2. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla, nejméně však do konce roku 2029, veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů, a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po předání díla.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen a zavázán dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, umožnit vstup a kontrolu pověřeným osobám (pracovníkům Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů veřejné správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek příslušné smlouvy o poskytnutí dotace, pokud dílo je nebo má být zcela nebo zčásti financováno z prostředků veřejných rozpočtů formou dotace, a to po dobu trvání smlouvy o poskytnutí dotace a po dobu udržitelnosti projektu. Zhotovitel je povinen poskytnout subjektům provádějícím kontrolu a audit všechny nezbytné informace a požadované dokumenty týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy spojených s předmětem díla.
5. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
6. Zhotovitel souhlasí s využíváním veškerých údajů o své osobě a údajů souvisejících s plněním předmětu této smlouvy v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním výše uvedených údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla.
8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě při činnosti zhotovitele v souvislosti s plněním díla, a to v minimální výši **30 mil. Kč**. Kopie této pojistné smlouvy je nedílnou součástí a přílohou č. 4 této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy může nahradit potvrzení pojišťovny o tom, že dodavatel má uzavřenu odpovídající pojistnou smlouvu, přičemž součástí tohoto potvrzení musí být všechny rozhodující údaje, tj. zejména identifikační údaje obou stran, doba platnosti pojistné smlouvy, rozhodující podmínky pojistného plnění, spoluúčast apod.
9. Zhotovitel je povinen s účinností ode dne zahájení provádění díla na staveništi sjednat stavebně-montážní pojištění kryjící veškeré škody na díle, na s ním související stavbě, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště, po dobu do převzetí díla Objednatelům do trvalého užívání, a to nejméně ve výši ceny za dílo, uvedené v čl. V této smlouvy resp. ekvivalentu této částky v cizí měně, coby minimálního limitu pojistné částky na jednu pojistnou událost. Toto stavebně – montážní pojištění bude sjednáno jako „all risk“ pojištění kryjící škody, vzniklé mimo jiné z těchto příčin:
  - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,



- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Stavebně - montážní pojištění je Zhotovitel povinen sjednat s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele k náhradě vzniklých škod. Doklad o sjednání stavebně - montážního pojištění je Zhotovitel povinen Objednateli předložit nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště

- 10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi.
- 11. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost dodavatelům v rámci navazující veřejné zakázky: „Vybavení Základní školy Nuselská v Havlíčkově Brodě“ (dále jen „navazující zakázka“). Zhotovitel je tímto povinen vynaložit veškeré možné úsilí pro zajištění technické a časové koordinace jím prováděného plnění a navazující zakázky a umožnit případné konzultace k plnění.
- 12. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 měsíců od převzetí staveniště vyhotovit a předat zástupci objednatele ve věcech technických dle čl. IX. Odst. 9 písm. a) kompletní fotodokumentaci zabudovaného nábytku (stoly, křesla apod.), který byl či bude v rámci plnění této smlouvy pořízen. Fotodokumentace bude dále obsahovat stručný popis, zaměřený na estetickou stránku zabudovaného nábytku.

### **XIII.**

#### **Změna smlouvy, převod práv a povinností ze smlouvy**

- 1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním - vysloveně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel.
- 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 4. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- 5. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.



#### XIV.

##### **Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel má právo od této smlouvy písemně odstoupit pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění dle této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní své povinnosti v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud celková výše smluvních sankcí dosáhne limitu 10 % ceny této smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce učiněné v zakázce informace nebo podklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů.
7. Jakýmkoliv ukončením této smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní sankce a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku této smlouvy.
8. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
9. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
10. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a. objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště;
  - b. objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby;
  - c. zhotovitel do pěti pracovních dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla;
  - d. zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení;
  - e. objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do pěti pracovních dnů;
  - f. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby;
  - g. objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;





- h. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do sedmi pracovních dnů po předání a převzetí stavby;
- i. zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu;
- j. objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle článku V. této smlouvy.

## XV.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů, protokolů o převzetí a předání díla, záznamy o elektronických úkonech a další doklady vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně do konce roku 2028. Originální dokumenty musejí být k dispozici kontrolním orgánům, pokud legislativa nestanovuje pro některé typy dokumentů dobu delší (např. zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Lhůta byla nastavena s ohledem na čl. 140 obecného nařízení, které stanovuje, že doba, po kterou musí být originální dokumenty k dispozici Komisi a Evropskému účetnímu dvoru v souladu s článkem 140 Obecného nařízení jsou dva roky od předložení účetní závěrky IROP, v níž jsou zahrnuty konečné výdaje ukončené činnosti a s ohledem na ustanovení § 44a odst. 11 rozpočtových pravidel (zákon č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, zejména poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů kontroly provádění projektu v rámci IROP, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Dále musí být veškeré dokumenty a smluvní písemnosti zabezpečeny před ztrátou, odcizením nebo znehodnocením.
3. Uchovávání dokumentů a dokladů spisů spojených s IROP se řídí zákonem o archivnictví a spisové službě (zákon č. 499/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), dále ustanoveními Obecného nařízení, zejména čl. 140, Nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 480/2014, stanovující podrobné minimální požadavky na auditní stopu, pokud jde o účetní záznamy, které mají být uchovány, a o podklady, které mají být uchovávány na úrovni certifikačního orgánu, řídicího orgánu, zprostředkujících subjektů a příjemců podpory a Prováděcím nařízením Komise (EU) č. 821/2014 ze dne 28. července 2014, kterým se stanoví pravidla pro uplatňování nařízení (EU) č. 1303/2013 Evropského parlamentu a Rady, pokud jde o podrobná ujednání pro převod a správu příspěvků z programu, podávání zpráv o finančních nástrojích, technické vlastnosti informačních a komunikačních opatření k operacím a systém pro zaznamenávání a uchovávání údajů.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Havlíčkův Brod, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Havlíčkův Brod. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Havlíčkův Brod do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

smluvní partner města Havlíčkův Brod nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu vedeném městem Havlíčkův Brod, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Havlíčkův Brod, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Strany této smlouvy uveřejněním dle předchozího odstavce souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
9. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit především smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.
10. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva o dílo byla schválena dne 8. 6. 2018 usnesením Rady města 473/18.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace
- Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele
- Příloha č. 3 – Harmonogram provádění díla
- Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy
- Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

Ve Havlíčkově Brodě dne 15/6/18 .....

Objednatel:

Město Havlíčkův Brod,  
Sekretariát starosty,  
Havlíčkovo nám. 57  
Havlíčkův Brod 2

Mgr. Jan Tecl, MBA, starosta města

V Praze dne 15/6/18

Zhotovitel:



Ing. Milan Oplíštil, předseda předst.