**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**1. Zlínský kraj,** se sídlem ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupen MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmanem

(dále jen „prodávající“)

a

**2. Uherskohradišťská nemocnice a.s.** se sídlem J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4420

IČ: 27660915

DIČ: CZ27660915

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4420

jednající MUDr. Petrem Sládkem, předsedou představenstva

(dále jen „kupující“)

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky:

* pozemek p. č. 383/9, ostatní plocha,
* pozemek p. č. 383/10, ostatní plocha,
* část pozemku p. č. 842/3 o výměře 11m2 (oddělenou dle geometrického plánu č. 2359-22/2016 ze dne 04.04.2016 a tímto geometrickým plánem označenou jako p. č. 842/7, ostatní plocha LV 568, k. ú. Uherské Hradiště, dle přílohy č. 1 této smlouvy),

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 568 pro kat. území, obec a okres Uherské Hradiště (dále jen „nemovité věci“).

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovité věci blíže specifikované v článku II. této smlouvy, tj.:

* pozemek p. č. 383/9, ostatní plocha,
* pozemek p. č. 383/10, ostatní plocha,
* část pozemku p. č. 842/3 o výměře 11m2 (oddělenou dle geometrického plánu č. 2359-22/2016 ze dne 04.04.2016 a tímto geometrickým plánem označenou jako p. č. 842/7, ostatní plocha LV 568, k. ú. Uherské Hradiště, dle přílohy č. 1 této smlouvy),

za dohodnutou kupní cenu,

**Článek IV.**

**Kupní cena a způsob úhrady**

Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1.200.000,- Kč** (slovy: jedenmiliondvěstětisíc korun českých) včetně DPH v zákonné výši.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši na základě zálohové faktury dle článku VI. této smlouvy (viz níže).

Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat bez zbytečného odkladu na adresu kupujícího uvedenou v čl. I této smlouvy. Na základě vystavené zálohové faktury uhradí kupující prodávajícímu kupní cenu dohodnutou dle této smlouvy. Jestliže si kupující zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla prokazatelně připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Splatnost zálohové faktury se sjednává v délce 15 dnů.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady kupní ceny uloženy u prodávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že po úplném zaplacení kupní ceny kupujícím podají k příslušnému katastrálnímu úřadu společný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž příslušný správní poplatek uhradí kupující. Smluvní strany se zároveň zavazují, že poskytnou veškerou potřebnou součinnost nutnou k řádnému zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné závazky.

Kupující prohlašuje, že je mu faktický stav převáděných nemovitých věcí dobře znám a že spolu s převáděnými nemovitými věcmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.

K fyzickému předání nemovitých věcí nedojde, za den předání nemovitých věcí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím, přičemž k nabytí vlastnického práva dochází zápisem do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel).

Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je neuhrazení kupní ceny kupujícím v termínu do 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny uvedeného v zálohové faktuře.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 (geometrický plán).

Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména pří-slušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po dvou vyhotoveních, jedno bude použito pro úřední potřebu.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 12. 4. 2016. Sejmut z úřední desky dne 13. 05. 2016.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 29.6.2016; 0734/Z22/16

Prodávající Kupující

Ve Zlíně dne 8.7.2016 V Uherském Hradišti dne 29.6.2016

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

……………………………………. ……………………………..

prodávající kupující

