

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo K/18/360

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a
generálním ředitelem na základě pověření

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32 606 – 621/0100

(dále jen „oprávněný“)

a

Zetor, a.s.

se sídlem: Trnkova 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno

zastoupená: Mgr. Filipem Šokou, předsedou představenstva a
JUDr. Isabelou Vrškovou, členkou představenstva

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 743

IČ: 46346074

DIČ: CZ 46346074

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 599762/0800

(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 4281/7, 8566/2, 8572/1, 8572/4, 8573/2, 8574, 8811/7 v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 4342 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4679-66/2017 ze dne 16. 3. 2018 zpracovaným CZK s.r.o. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť,
 - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
 - vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služební pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebních pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.

IV. Cena za zřízení práva služebnosti

1. Cena za zřízení služebnosti se sjednává jako jednorázová finanční úhrada ve výši 414.756,- Kč bez DPH (slovy: čtyřistačtrnáctisícsešmsetpadesátšest korun českých). Cena byla vypočtena na základě znaleckého posudku č. 1130-11/16 zpracovaného dne 25. 3. 2016 Ing. Jiřím Taušem se zohledněním skutečného rozsahu služebnosti dle geometrického plánu specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy. K částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4679-66/2017

V Brně, dne 31-07-2018

V Brně, dne

Za oprávněného:

Za povinného:

TEPLÁRNY BRNO

historického představenstva
a generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

Mgr. Filip Šora
předseda představenstva
Zetor, a.s.

JUDr. Isabela Vršková
členka představenstva
Zetor, a.s.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 28

Poř.č.: 62800-0053-0707

Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. před

Občanský průka

Brno 28 dne 1 [REDACTED]

Podpis, úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 28

Poř.č.: 62800-0053-0708

Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. před

Občanský průka

Brno 28 dne 13.08.2018

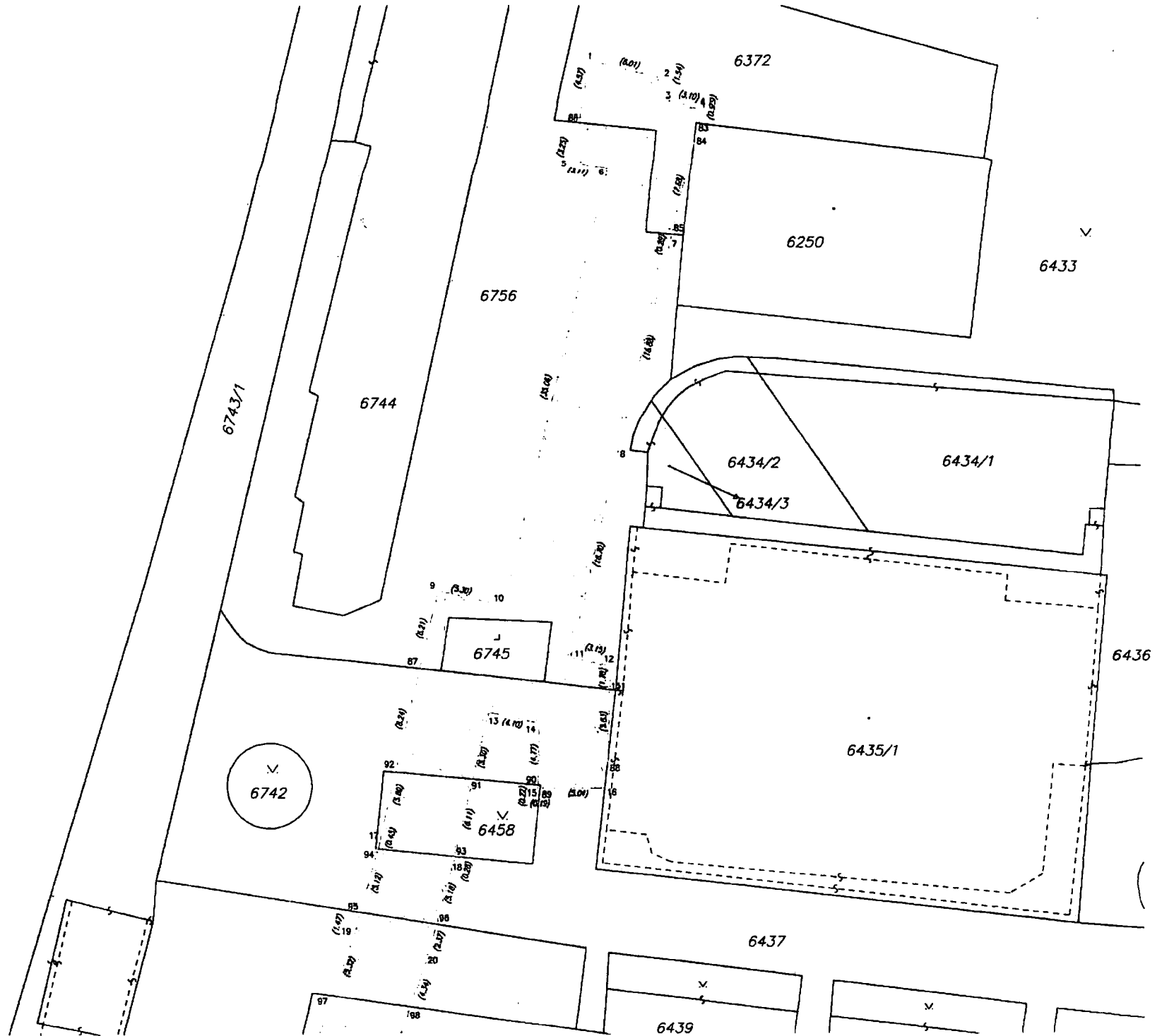
Podpis, úřední razítka



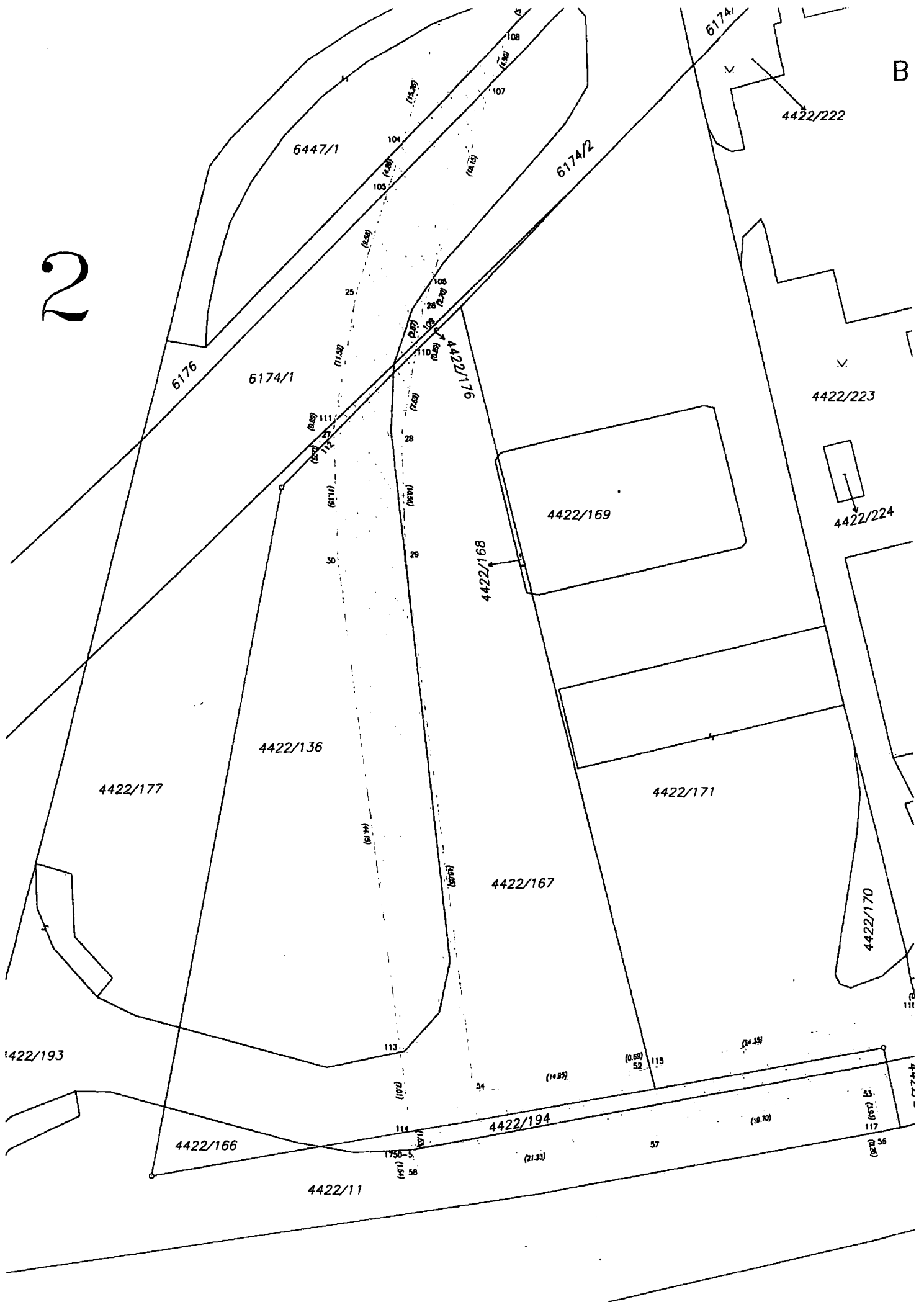


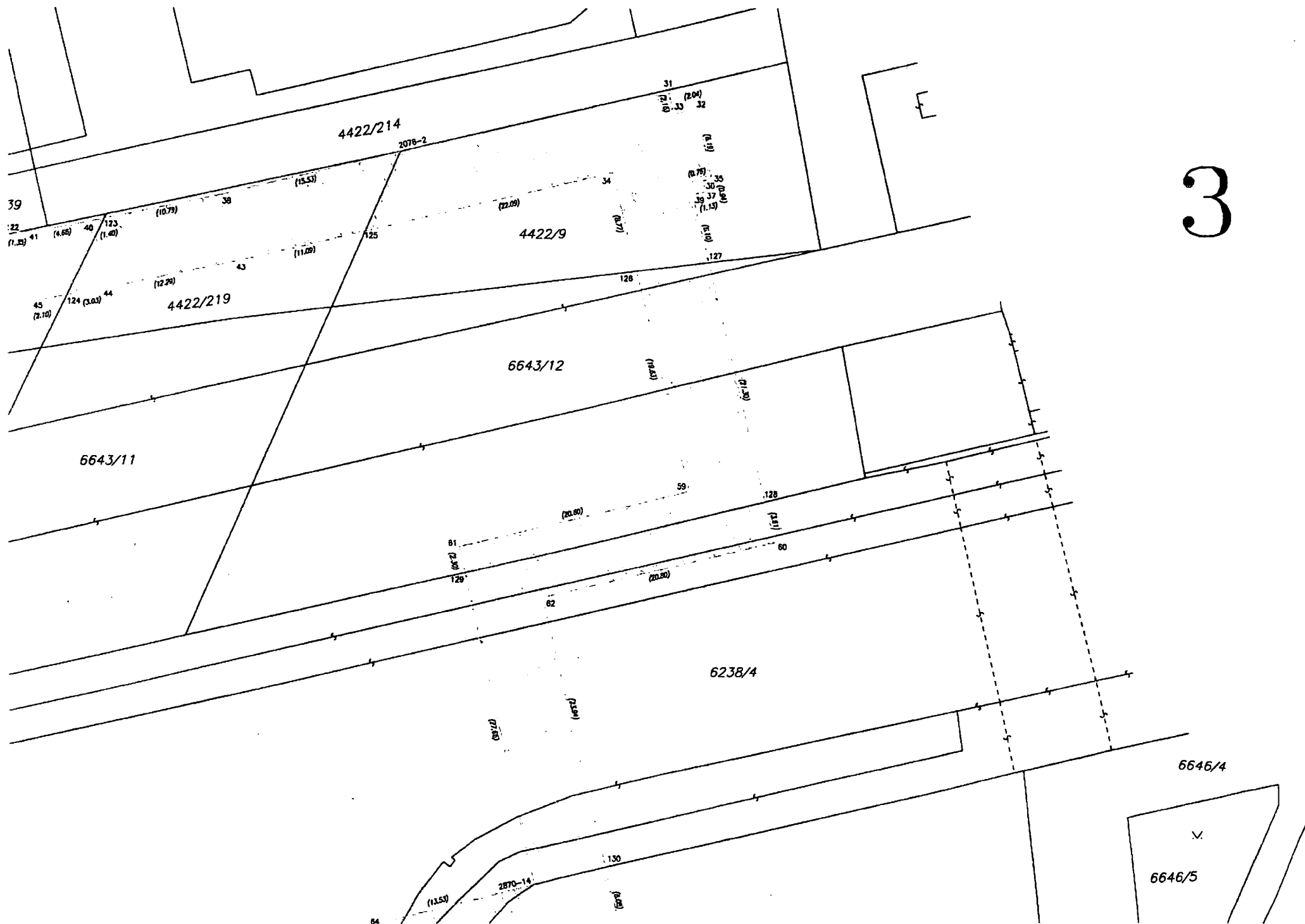
GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Potáš</i>	Jméno, příjmení: Ing. Václav Potáš
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1985/2000</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000
	Dne: <i>16.3.2018</i> Číslo: <i>71/2018</i>	Dne: 21.3.2018 Číslo: 80/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>CZK s.r.o., Škrochova 31, 61500 Brno czk@czk-brno.cz, 728020113</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <i>4679-66/2017</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-547/2018-702 2018.03.21 11:17:45 CET	 
Okres: <i>Brno-město</i>		
Obec: <i>Brno</i>		
Kat. území: <i>Lišeň</i>		
Mapový list: <i>Brno 7-0/12,7-0/21,7-0/23</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

1

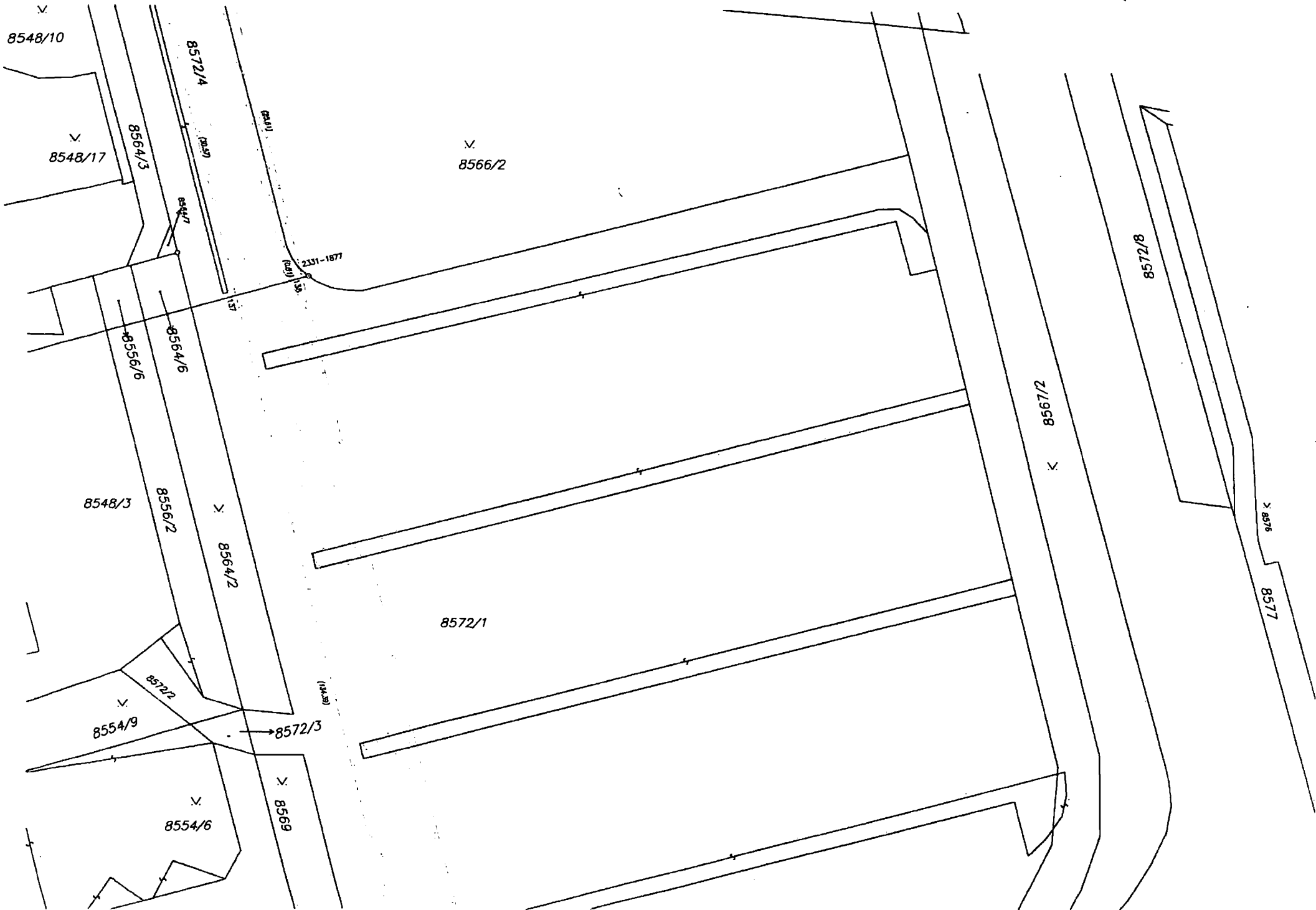


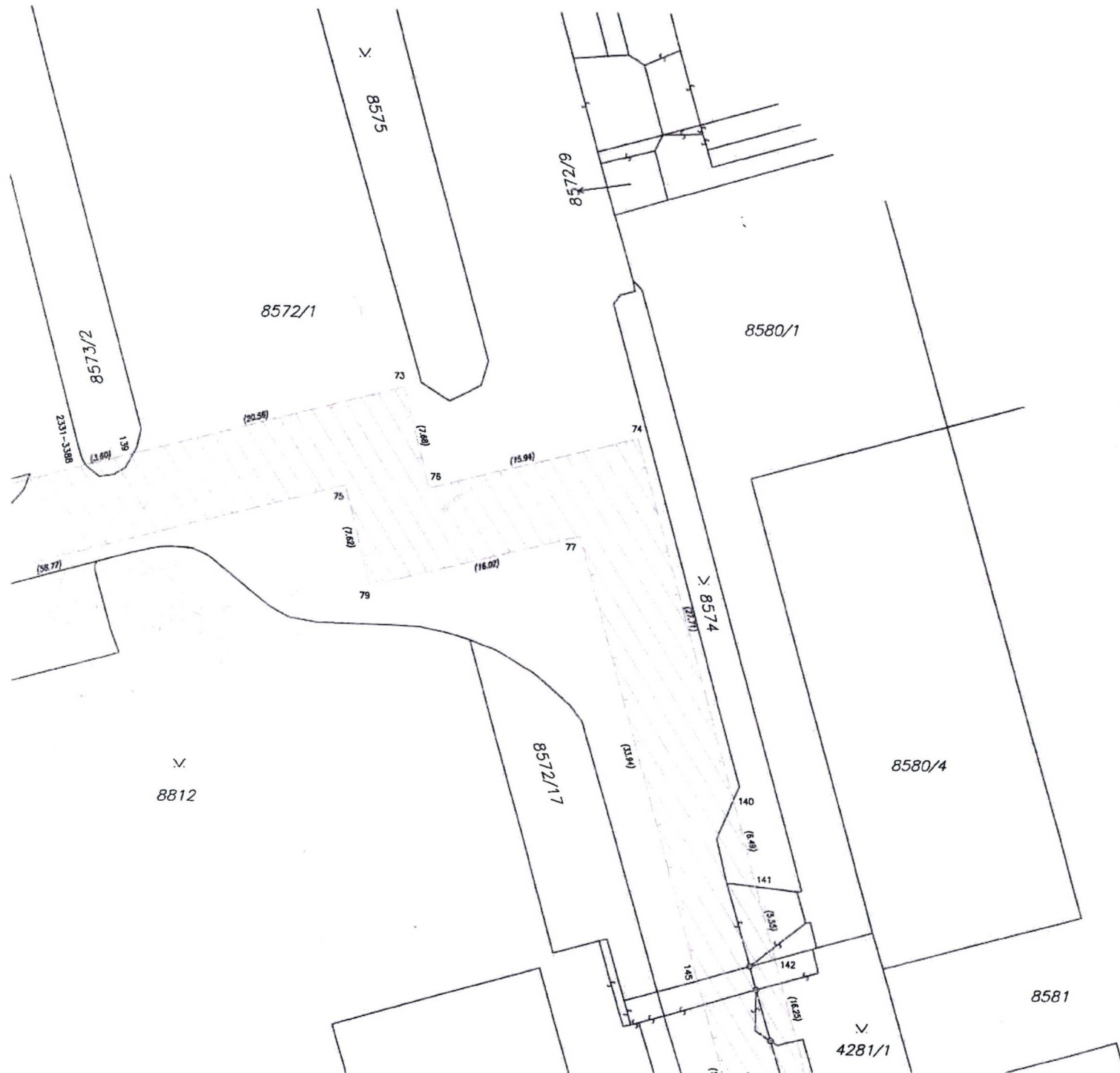
2





3





5

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1750-5	593818.23	1160513.91	3	74	593563.97	1160759.32	3
2076-2	593689.70	1160486.00	6	75	593585.70	1160762.95	3
2331-1877	593669.71	1160644.75	6	76	593579.46	1160763.08	3
2331-3388	593604.78	1160761.59	6	77	593568.24	1160766.55	3
2870-10	593690.10	1160559.29	3	78	593638.27	1160770.19	3
2870-14	593678.35	1160549.48	3	79	593583.81	1160770.33	3
1	593769.80	1160265.05	3	80	593642.64	1160777.51	3
2	593763.95	1160266.42	3	81	593538.61	1160852.35	3
3	593764.31	1160267.92	3	82	593544.41	1160853.93	3
4	593761.26	1160268.50	3	83	593761.48	1160269.47	3
5	593771.59	1160272.66	3	84	593761.84	1160271.02	3
6	593768.53	1160273.24	3	85	593763.54	1160278.51	3
7	593763.60	1160278.78	3	86	593770.85	1160269.50	3
8	593767.72	1160295.15	3	87	593783.29	1160312.22	3
9	593781.86	1160306.18	3	88	593768.58	1160319.49	3
10	593776.69	1160307.34	3	89	593773.85	1160321.48	3
11	593771.47	1160311.42	3	90	593774.03	1160321.26	3
12	593768.39	1160312.08	3	91	593779.14	1160320.80	3
13	593777.92	1160315.64	3	92	593785.18	1160320.24	3
14	593773.91	1160316.49	3	93	593780.54	1160326.75	3
15	593774.04	1160321.48	3	94	593786.59	1160326.15	3
16	593768.81	1160321.55	3	95	593787.96	1160331.08	3
17	593786.47	1160325.69	3	96	593781.99	1160332.01	3
18	593780.61	1160327.02	3	97	593790.13	1160337.51	3
19	593788.36	1160332.49	3	98	593784.06	1160338.38	3
20	593782.62	1160334.29	3	99	593795.05	1160351.45	3
21	593797.22	1160357.61	3	100	593800.19	1160386.34	3
22	593791.53	1160359.55	3	101	593803.58	1160396.84	3
23	593813.53	1160408.19	3	102	593807.80	1160409.87	3
24	593807.90	1160410.18	3	103	593809.49	1160395.65	3
25	593822.75	1160437.80	3	104	593818.63	1160424.58	6
26	593816.93	1160439.31	3	105	593819.90	1160428.65	3
27	593824.84	1160450.04	3	106	593816.13	1160436.73	3
28	593818.85	1160450.60	3	107	593810.75	1160419.40	3
29	593818.58	1160461.16	3	108	593809.42	1160415.10	6
30	593824.54	1160461.48	3	109	593817.41	1160442.14	3
31	593666.40	1160480.70	6	110	593817.56	1160443.02	3
32	593663.88	1160482.38	3	111	593824.69	1160449.16	3
33	593665.88	1160482.80	3	112	593824.83	1160450.33	3
34	593671.27	1160487.88	3	113	593819.26	1160505.31	3
35	593662.61	1160488.44	3	114	593818.43	1160512.27	3
36	593663.35	1160488.60	3	115	593797.27	1160506.91	3
37	593663.16	1160489.52	3	116	593773.46	1160501.79	3
38	593704.82	1160489.54	3	117	593776.88	1160512.53	3
39	593664.27	1160489.75	3	118	593766.20	1160510.51	3
40	593716.76	1160491.97	3	119	593756.37	1160504.13	6
41	593721.35	1160492.77	3	120	593745.50	1160501.84	6
42	593734.19	1160493.37	3	121	593735.62	1160499.76	6
43	593703.59	1160495.37	3	122	593722.70	1160492.83	6
44	593715.63	1160497.82	3	123	593715.39	1160491.70	6
45	593720.69	1160498.70	3	124	593718.62	1160498.34	6
46	593733.47	1160499.30	3	125	593692.79	1160492.86	6
47	593772.10	1160501.38	3	126	593669.23	1160496.41	6
48	593773.12	1160501.71	3	127	593662.89	1160495.69	6
49	593771.21	1160505.49	3	128	593658.08	1160516.44	3
50	593772.25	1160505.71	3	129	593684.26	1160522.46	3
51	593765.02	1160505.96	3	130	593672.11	1160548.02	3
52	593797.94	1160507.06	3	131	593683.37	1160590.07	3
53	593777.71	1160508.69	3	132	593675.83	1160596.59	3
54	593812.78	1160508.86	3	133	593673.18	1160609.28	3
55	593764.14	1160510.06	3	134	593672.72	1160611.51	3
56	593776.83	1160512.79	3	135	593671.26	1160618.50	3
57	593796.95	1160512.94	3	136	593682.81	1160617.51	6
58	593818.03	1160515.44	3	137	593675.36	1160647.16	3
59	593664.69	1160515.51	3	138	593669.51	1160645.54	6
60	593657.26	1160519.96	3	139	593601.29	1160760.70	6
61	593684.75	1160520.21	3	140	593556.68	1160786.05	3
62	593677.51	1160524.70	3	141	593554.98	1160792.31	3
64	593691.48	1160552.75	3	142	593553.52	1160797.66	3
65	593670.74	1160553.94	3	143	593549.25	1160813.34	3
66	593684.32	1160557.14	3	144	593540.04	1160852.74	3
67	593680.04	1160576.40	3	145	593559.31	1160799.29	3
68	593686.13	1160576.81	3	146	593555.05	1160814.91	3
69	593678.27	1160614.48	3	147	593806.98	1160407.36	3
70	593683.27	1160615.64	3	148	593677.52	1160588.49	3
71	593671.18	1160618.90	3	149	593683.93	1160587.38	3
72	593675.96	1160620.02	3	150	593814.10	1160410.01	3
73	593581.36	1160755.64	3	151	593768.43	1160313.86	3