Zemědělské družstvo Šonov u Broumova

Šonov 340

549 71 Šonov

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 381043/2018/xxx

Vyřizuje.: xxx

Tel.: xxx

ID DS: z49per3

E-mail: xxx

Datum: 20. 8. 2018

Věc: **OPRAVA** - Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 202N07/13 ze dne 19. 12. 2007 ve znění dodatku č. 15 ze dne 1. 8. 2018, **které bylo vystaveno dne 6. 8. 2018, č.j. SPU 360827/2018/xxx**

Vážení,

dne 19. 12. 2007 jste uzavřeli jako nájemce s námi jako pronajímatelem nájemní smlouvu č.  202N07/13, ve znění dodatku č. 15 ze dne 1. 8. 2018, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 14 této smlouvy č. 202N07/13 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%.**

Roční nájemné ve výši 36151,00 Kč (slovy: Třicetšesttisícstopadesátjednakorunačeská) je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 904,00 Kč (slovy: Devětsetčtyřikorunyčeské).

**Celkem činí roční nájemné po zvýšení částku ve výši 37055,00 Kč,** slovy: Třicetsedmtisícpadesátpětkorunčeských, dle přílohy č. 1 a je poprvé splatné **počínaje 1. 10. 2019**.

Dle dodatku č. 15 jste k 1. 10. 2018 povinni zaplatit nájemné ve výši 36237,00 Kč (slovy: Třicetšesttisícdvěstětřicetsedmkorunčeských). Tato částka je zvýšena o 2,5%, tj. o částku 906,00 Kč (slovy: Devětsetšestkorunčeských).

**Nájemné splatné k 1. 10. 2018 tedy po zvýšení činí částku 37143,00 Kč** (slovy: Třicetsedmtisícstočtyřicettřikorunyčeské), dle přílohy č. 2.

**Výše uvedená smlouva č. 202N07/13 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

.............................................

Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

Za správnost: xxx ..........................................................