

Dodatek č. 3 k „Nájemní smlouvě a Dohodě o úhradě za bezesmluvní užívání“
ev. č. 2717/2009/MJ ze dne 6. 11. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 3. 2010
a dodatku č. 2 ze dne 6. 12. 2016

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Zastoupeno: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

Konstatní symbol: 558

Variabilní symbol: 8500100914

(dále jen „pronajímatel“)

a

Asociace TRIGON, o.p.s.

se sídlem Skautská 1045/3, Poruba, 708 00 Ostrava

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl O,
vložka 1236

IČO: 270 27 686

DIČ: CZ27027686

zastoupena ředitelkou Mgr. Olgou Rosenbergerovou

Bankovní spojení: eBanka, a.s.

Číslo účtu: 2403464001/2400

(dále jen „nájemce“)

čl.I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl.II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.3 k „Nájemní smlouvě a Dohodě o úhradě za bezesmluvní užívání“ ev. č. 2717/2009/MJ ze dne 6. 11. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 3. 2010 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 12. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění a doplňují následující ustanovení smlouvy:

1. V článku II. Předmět a účel nájmu se v odst. 2 vypouští nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží,
a to:

- c 1.10 o výměře 5,15 m²
- o 1.11 o výměře 5,89 m²
- o 1.12 o výměře 14,76 m²
- c 1.13 o výměře 15,24 m²
- c 1.14 o výměře 2,61 m²
- c 1.15 o výměře 2,02 m²
- o 1.16 o výměře 21,82 m²

2. V čl. III. Nájemné se v odst. 1 větě první mění celková výše nájemného ze současného nájemného ve výši 26.413,80 Kč/rok (bez DPH) na nájemné ve výši 22.717,38 Kč/rok.

V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné od této daně osvobozeno.

3. V čl. III. Nájemné se v odst. 5 mění procentuální výše, a to ze 68,6 % na 56,9 %.

čl. III

1. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 1. O záměru města změnit „Nájemní smlouvu ev. č. 2717/2009/MJ“ rozhodla rada města dne 9. 5. 2018 svým usnesením č. 09093/RM1418/126, ve znění usnesení č. 09454/RM1418/130 ze dne 12. 6. 2018.
 2. Záměr města změnit „Nájemní smlouvu ev. č. 2717/2009/MJ“ byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 13. 6. 2018 do 29. 6. 2018.
 3. O uzavření dodatku č. 3 rozhodla na straně pronajímatele rada města usnesením č. 09854/RM1418/133 bod 1) dne 21. 8. 2018.

V Ostravě dne:

27 -08- 2018

Za pronajímatele:

Mgr. Radim Babi
náměstek primátora

V Ostravě dne:

23 -08- 2018

Za nájemce:

Mgr. Olga Rosenbergerová