

Správa Krkonošského národního parku

sídlo: Dobrovského 3, 543 11 Vrchlabí

zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

IČ: 00088455

(dále jen **Strana č. 1**)

- na straně jedné -

Hotel Saint Peter s.r.o.

sídlo: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená: [REDACTED], jednatelem

IČ: 04832078

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka

254280

(dále jen **Strana č. 2**)

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dále se zněním zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění tuto:

S M Ě N N O U S M L O U V U
č. SMLJ-22-281/2018

Čl. I.

Strana č. 1 prohlašuje, že je příslušná k hospodaření s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s níže uvedenými nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky:

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	233/33	lesní pozemek	95

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	233/50	lesní pozemek

kteřý vznikl na základě geometrického plánu č. 1350-435/2017 z pozemku p.p.č. 233/32 v k.ú. Špindlerův Mlýn, který je zapsán na listu vlastnictví č. 95 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Špindlerův Mlýn

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	234/47	ost. plocha

kteřý vznikl na základě geometrického plánu č. 1350-435/2017 z pozemku p.p.č. 234/1 v k.ú. Špindlerův Mlýn, který je zapsán na listu vlastnictví č. 95 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Špindlerův Mlýn

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	234/48	lesní pozemek

který vznikl na základě geometrického plánu č. 1350-435/2017 z pozemku p.p.č. 234/4 v k.ú. Špindlerův Mlýn, který je zapsán na listu vlastnictví č. 95 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Špindlerův Mlýn

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	907/27	lesní pozemek

který vznikl na základě geometrického plánu č. 1350-435/2017 z pozemku p.p.č. 907/20 v k.ú. Špindlerův Mlýn, který je zapsán na listu vlastnictví č. 95 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Špindlerův Mlýn

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	907/28	lesní pozemek

který vznikl na základě geometrického plánu č. 1350-435/2017 z pozemku p.p.č. 907/24 v k.ú. Špindlerův Mlýn, který je zapsán na listu vlastnictví č. 95 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Špindlerův Mlýn

Čl. II.

Strana č. 2 je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Paseky nad Jizerou	Paseky nad Jizerou	KN	87/6	lesní pozemek	673

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

Čl. III.

Strana č. 1 a Strana č. 2 směřují touto smlouvou pozemky uvedené v člancích I. a II., a to tak, že pozemky včetně součástí uvedené v článku I. přejdou do vlastnictví společnosti Hotel Saint Peter s.r.o., IČ 04832078, pozemek uvedený v článku II. této smlouvy včetně součástí přejde do vlastnictví České republiky a současně okamžikem převodu vlastnického práva vznikne Straně č. 1 příslušnost hospodařit s majetkem státu nabývaným touto smlouvou.

Čl. IV.

Cena pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy byla dle cenového předpisu znalcem stanovena ve výši [REDACTED], cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znalcem ve výši [REDACTED].

Pozemek specifikovaný v článku II. této smlouvy byl oceněn znaleckým posudkem a jeho cena byla znalcem stanovena ve výši [REDACTED].

Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemků specifikovaných v čl. I stanovena ve výši [REDACTED] korun českých).

Vzhledem ke skutečnosti, že hodnota směřovaných pozemků není stejná, dohodly smluvní strany, že cenový rozdíl [redacted] českých) bude uhrazen Stranou č. 2 do dvaceti kalendářních dnů ode dne, kdy jí bude doručena faktura k zaplacení. Fakturu zašle Strana č. 1 bez zbytečného odkladu po schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí. Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené částky na účet Strany č. 1.

Rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků vychází ze znaleckých posudků Ing. Pavla Babky č. 2012-011/2018 a Ing. Miloše Hoferky č. 617/2018. Smluvní strany prohlašují, že se s výše uvedenými znaleckými posudky seznámily a nemají k jejich obsahu žádných výhrad.

Současně s úhradou výše uvedeného cenového rozdílu je Strana č. 2 povinna zaplatit náklady na vyhotovení obou výše citovaných znaleckých posudků ve výši [redacted] náklady spojené se zajištěním podkladů pro přípravu smlouvy ve výši [redacted] a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí ve výši [redacted]

Zaplacení celkové částky 5.897.207,- Kč je podmínkou pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí; návrh na vklad, který bude sepsán ve třech vyhotoveních, podá Strana č. 1 do 20 dnů po zaplacení.

Čl. V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Směřované nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob. Smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy ani věcná břemena.

Na pozemcích výše uvedených neváznou jiné právní povinnosti, které by druhou stranu mohly jakkoliv omezit v jejím nabytém vlastnictví. Smluvní strany se dále vzájemně seznámily s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků dle této smlouvy.

Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

Čl. VII.

Česká republika a společnost Hotel Saint Peter s.r.o., nabydou vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem dnem pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Čl. VIII.

Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svým projevem vázány.

Tato smlouva podléhá předchozímu schválení Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 5 a § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, teprve poté se stává platnou.

Čl. IX.

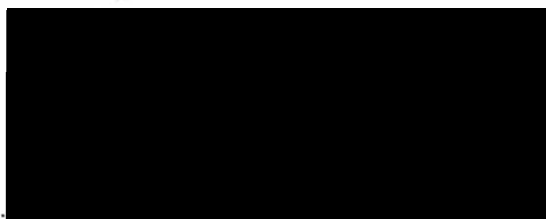
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo životního prostředí a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. X.

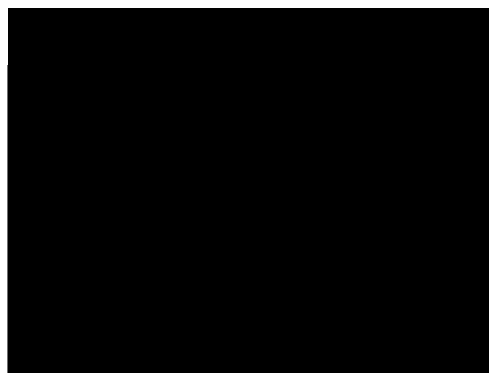
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 14. 06. 2018

V Praze dne 8.6.2018



Správa Krkonošského národního parku
PhDr. Robin Böhnisch
ředitel



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

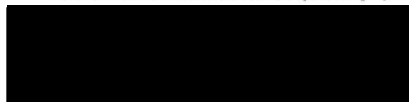
Běžné číslo knihy o pravosti podpisu **014164/445/2018/C**.

Já, níže podepsaná Mgr. Daša Michalusová Kráľovičová, usazená evropská advokátka se sídlem Juhoslovanská 5, 04013 Košice, SR, zapsaná v seznamu evropských advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 50222, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

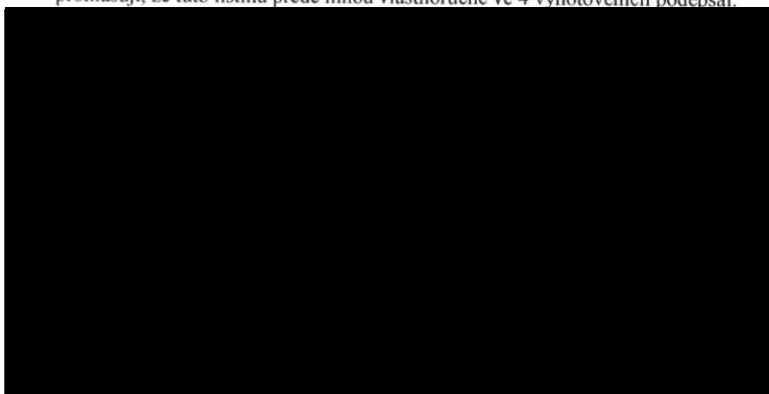
Za správnost:



vedoucí oddělení správy pozemků



právník



Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní

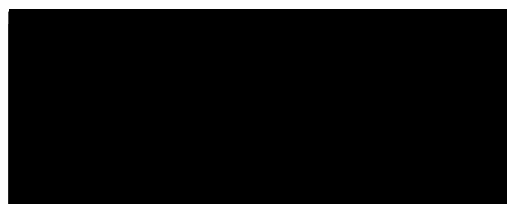
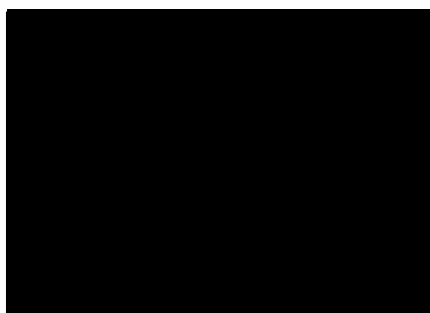
V Praze dne 24. srpna 2018
Č.j. : MZP/2018/230/1305

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odstavec 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-281/2018** podepsanou smluvními stranami dne 14. 6. 2018 a dne 8. 6. 2018 o převodu pozemků:

p. č. 233/33, - lesní pozemek, **p. č. 233/50** – lesní pozemek, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1350-435/2017 z pozemku p. č. 233/32, **p. č. 234/47** - ostatní plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1350-435/2017 z pozemku p. č. 234/1, **p. č. 234/48** – lesní pozemek, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1350-435/2017 z pozemku p. č. 234/4, **p. č. 907/27** – lesní pozemek, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1350-435/2017 z pozemku p. č. 907/20 a **p. č. 907/28** – lesní pozemek, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1350-435/2017 z pozemku p. č. 907/24, vše **v katastrálním území a obci Špindlerův Mlýn**, z vlastnictví České republiky do vlastnictví společnosti s ručením omezeným Hotel Saint Peter s.r.o., se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 04832078.

Současně Ministerstvo životního prostředí na základě ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-281/2018** o podepsanou smluvními stranami dne 14. 6. 2018 a dne 8. 6. 2018 o převodu pozemku **p. č. 87/6** – lesní pozemek, vše **v katastrálním území a obci Paseky nad Jizerou**, z vlastnictví společnosti s ručením omezeným Hotel Saint Peter s.r.o., se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 04832078, do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, IČO: 00088455.



ředitelka odboru provozního

