

SMLOUVA O DÍLO

ev.číslo zhotovitele: -

ev.číslo objednatele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

I. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města
IČ: 002 62 781
DIČ: CZ 002 62 781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta města
zástupce ve věcech technických: Iva Beranová, vedoucí odboru kultury
zástupce ve věcech převzetí prací: Iva Beranová, vedoucí odboru kultury

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **MgA. Václav Polián**
PSC, sídlo: 77900, Dobrovského 18, Olomouc
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, evidující úřad – Magistrát města Olomouce
zastoupený: MgA. Václav Polián
IČ: 88918629
Bankovní spojení:

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: MgA. Václav Polián
ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: MgA. Václav Polián

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky „**Restaurátorské práce a zhotovení architektury Pomníku obětem 1. světové války, Frýdlant**“ (dále též jen „zakázka“ nebo „dílo“). Jedná se tedy o práce spojené s opravou stávající kamenné sochy klečícího vojáka, nacházející se v areálu hřbitova ve Frýdlantu.

2.2. Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:

- 2.2.1. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s technickým popisem rozsahu prací, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- 2.2.2. nabídkou zhotovitele ze dne 26. června 2018.
- 2.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla, a to i opatření nutná v důsledku klimatických podmínek v průběhu plnění zakázky.
- 2.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 26. června 2018 a položkovým rozpočtem.

- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	144.000,- Kč
DPH 15%	21.600,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	165.600,- Kč

- 3.3. Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.
- 3.6. Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
- 3.7. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.8. Platby budou prováděny průběžně na základě vystavených daňových dokladů (faktur), a to na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek**

odsouhlaseného pověřenou osobou zadavatele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 3.9. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „Restaurátorské práce a zhotovení architektury Pomníku obětem 1. světové války, Frýdlant“. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.10. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.11. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.12. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

IV. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění je areál frýdlantského hřbitova ve Frýdlantu, okres Liberec, kraj Liberecký.
- 4.2. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí díla, a to nejméně 5 pracovních dnů před požadovaným termínem zahájení prací. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje dílo převzít a práce v požadovaném termínu zahájit.
- 4.3. Zahájení prací – 08 / 2018
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně předat dílo objednateli **nejpozději do 31. září 2018.**
- 4.5. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději v termínu pro dokončení díla vymezeném odstavci 4.4. této smlouvy. Prodloužení termínu pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.5.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
- 4.5.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
- 4.5.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1. Odborné kamenické práce v rámci plnění předmětu díla bude zajišťovat pan MgA. Václav Polján.

- 5.2. Změna osoby uvedené v odst. 5.1. je v průběhu plnění této smlouvy možná po písemném souhlasu objednatele za předpokladu, že nově ustanovená odpovědná osoba prokáže své odborné schopnosti a zkušenosti.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo. K prováděnému dílu se vztahující technologické postupy kamenických prací, norem, obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a pokynů objednatele.
- 5.4. Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a v kvalitě požadované touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení.
- 5.5. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce min. 36 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a projektu.
- 5.6. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.7. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.8. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek údržby a provozování dle obecně platných předpisů.
- 5.9. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit objednateli v plném rozsahu i škody, které vzniknou neodbornou, nekvalitně provedenou prací, která má za následek závažné poškození stávající kamenné sochy klečícího vojáka.
- 5.10. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu:
- 5.11. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla min. 5 dnů předem. Objednatel se dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů od výzvy zhotovitele.

- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení bodu 5.7. této smlouvy.
- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez nedodělků, převzetí díla s drobnými nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

VII. Sankce

- 7.1. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 7.2. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 7.3. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 7.8. Jestliže zhotovitel neodklidí včas odpad, vzniklý při plnění této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč za každý den prodlení.**
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2% z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.14. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 7.10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7.11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 7.12. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních prohlídek za účasti zástupce objednatele (Iva Beranová) a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v postupech či v množství prací při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v této smlouvě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.5. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje archivovat tuto smlouvu a daňové doklady včetně příloh nejméně do roku 31.12.2028.

IX. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 9.1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
 - 9.1.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
 - 9.1.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
 - 9.1.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:
 - 9.2.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 9.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 9.2.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.3. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:

- 9.3.1. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň **100.000,- Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

X. Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 10.1.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
- 10.1.2. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- 10.1.3. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
- 10.1.4. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.2. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout plnou součinnost při kontrole hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky a s tím spojené kontrole všech nezbytných dokladů, podkladů a informací spojených s předmětem smlouvy o dílo.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.5. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva o dílo

„Restaurátorské práce a zhotovení architektury Pomníku obětem 1. světové války, Frýdlant“

11.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Ve Frýdlantu dne

Ve Frýdlantu dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta města

.....
MgA. Václav Polján