**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**SMLOUVA O VYPRACOVÁNÍ POSUDKU**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

uzavřená mezi

**Equity Solutions Appraisals s.r.o.**

a

**Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace**

**TUTO SMLOUVU O VYPRACOVÁNÍ POSUDKU** (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Equity Solutions Appraisals s.r.o., znalecký ústav**

IČO: 289 33 362

se sídlem Praha 1, Ovocný trh 573/12, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložka 154031

zastoupená Ing. Janem Attlem, Ph.D., MBA, jednatelem

(dále jen „**Zpracovatel**“)

a

**Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace**

IČO: 004 10 047

se sídlem Karlovo náměstí 8, Kolín I, 280 02 Kolín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 882

zastoupená Mgr. Vladimírem Rišlinkem, ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Zpracovatel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele vypracuje znalecký posudek dle Objednatelem zadaných otázek a dále dle Objednatelem předaných písemných a datových materiálů, jehož obsahem bude zodpovězení následující odborné otázky (dále jen „**Zadání**“):
      1. Stanovení hodnoty služby – vypracování projektové dokumentace pro projekt "Zřízení expozic a centrálního depozitáře Regionálního muzea v Kolíně v areálu tvrze v Hradeníně" na základě Smlouvy o dílo mezi Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace a Energy Benefit Centre a.s. včetně revize dané projektové dokumentace.

(dále jen „**Znalecký posudek**“)

* 1. Objednatel tímto potvrzuje, že Zadání ke zpracování Znaleckého posudku je úplné a konečné a Objednatel není oprávněn jednostranně bez písemné dohody se Zpracovatelem měnit obsah Zadání.
  2. Objednatel se zavazuje za vypracování Znaleckého posudku uhradit Zpracovateli odměnu uvedenou v čl. 3 této Smlouvy.

1. **TERMÍN DODÁNÍ**
   1. Termín dodání Znaleckého posudku je stanoven dohodou Smluvních stran na 4 týdny od splnění všech následujících podmínek:
      1. obdržení veškeré podkladové dokumentace od Objednatele;
      2. umožnění provedení případného místního šetření Objednatelem; a
      3. uhrazení faktury uvedené v čl. 3.2.1. této Smlouvy.
   2. Znalecký posudek bude dodán do sídla Objednatele a to v počtu 1 (jednom) číslovaném vyhotovení Znaleckého posudku (jedno další vyhotovení zůstává pro archivní účely v archivu Zhotovitele).
   3. Předpokladem pro dodání Znaleckého posudku v termínu uvedeném v čl. 2.1. této Smlouvy je splnění všech tam uvedených podmínek.
2. **ODMĚNA ZPRACOVATELE**
   1. Smluvní strany se dohodly, že odměna Zpracovatele za vypracování Znaleckého posudku činí od 80 000,- Kč (osmdesát tisíc korun českých) bez DPH do 90 000,- Kč (devadesát tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Odměna**“).
   2. Odměna Zpracovatele bude Objednatelem uhrazena následovně:
      1. část Odměny ve výši 40 000,- Kč (čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH bude uhrazena na základě faktury vystavené Zpracovatelem před podpisem této Smlouvy na základě Objednatelovy akceptace Zhotovitelovy nabídky vyhotovení Znaleckého posudku; Smluvní strany se dohodly, že část Odměny dle tohoto článku je odměnou za nastudování Zadání Zpracovatelem a pokrytí prvotních nezbytně vynaložených nákladů na vypracování Znaleckého posudku;
      2. zbývající část Odměny (včetně případných režijních nákladů a nákladů na doplňující služby spolupracujících subjektů uvedených v čl. 3.4. této Smlouvy a nákladů nad rámec nákladů uvedených v čl. 3.3. a 3.4. v souladu s čl. 3.5. této Smlouvy) bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené k datu předání Znaleckého posudku (termínem předání Znaleckého posudku se rozumí den dodání znaleckého posudku dle čl. 2.2. této Smlouvy).
   3. Součástí Odměny Zpracovatele jsou náklady na provedení místního šetření včetně cestovného a náklady na zpracování souvisejících podkladových analýz, přičemž tyto náklady jsou zahrnuty v Odměně uvedené v čl. 3.1. této Smlouvy.
   4. Součástí Odměny Zpracovatele nejsou režijní náklady a náklady na nutné doplňující služby spolupracujících subjektů (např. daňový poradce, průzkum trhu, kopírovací služby atp.), které jsou účtovány samostatně nad rámec Odměny uvedené v čl. 3.1. této Smlouvy a budou vyúčtovány v rámci konečné faktury uvedené v čl. 3.2.2. této Smlouvy.
   5. Náklady nad rámec nákladů uvedených v čl. 3.3. a 3.4. této Smlouvy (jako například opakované místní šetření, konzultace, analýzy a poradenství nad rámec předmětu a účelu zpracovávaného Znaleckého posudku a/nebo Zadání, projednávaní Znaleckého posudku před soudními, arbitrážními a správními orgány, projednávání na věřitelských výborech apod.) nejsou součástí Odměny a jsou účtovány samostatně na základě Objednatelem odsouhlaseného rozsahu činností, a to sazbou:
      1. 2.500,- Kč (dva tisíce pět set korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu výkonu práce partnera/manažera Zpracovatele;
      2. 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu práce analytika Zpracovatele;
      3. 1.500,- Kč (tisíc pět set korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu práce odborného asistenta oceňování Zpracovatele; a
      4. 300,- Kč (tři sta korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu práce administrativního pracovníka Zpracovatele.

Doba strávená dopravou na místo jednání je účtována jednotně, a to ve výši 300,- Kč (tři sta korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu. Cestovní náhrady se účtují platnou sazbou / km.

* 1. Všechny náklady uvedené v čl. 3.5. této Smlouvy budou účtovány samostatnou fakturou vystavenou k datu odsouhlasení rozsahu provedených prací.
  2. V případě požadavku na vyhotovení dalšího paré Znaleckého posudku nad rámec uvedený v čl. 2.2. této Smlouvy účtuje Zpracovatel částku ve výši 1.500,- Kč (tisíc pět set korun českých) bez DPH za paré.
  3. Ke všem částkám uvedeným v této Smlouvě bude připočítána DPH v platné výši.
  4. Splatnosti vystavených faktur bude činit 10 (deset) kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.
  5. Smluvní strany se dohodly, že bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Odměny za vypracování Znaleckého posudku, či její části dle tohoto čl. 3 této Smlouvy, či jakékoli jiné platby dle této Smlouvy, je povinen na základě výzvy Zpracovatele zaplatit Zpracovateli smluvní pokutu ve výší 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do dne její úhrady. Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Zpracovatele na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do 10 (deseti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

1. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, MLČENLIVOST A ODPOVĚDNOST**
   1. Zpracovatel se zavazuje nesdělovat třetím subjektům informace, které mu byly poskytnuty za účelem plnění předmětu této Smlouvy, s výjimkou výslovného souhlasu Objednatele. Znalec není oprávněn sdělovat tyto informace ani po ukončení této Smlouvy a je povinen zachovávat mlčenlivost.
   2. Zpracovatel se zavazuje předmět této Smlouvy plnit s náležitou odbornou péčí.
   3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli veškeré informace, písemné a datové materiály, podklady a součinnost, které jsou nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy a následně vyhotovený Znalecký posudek od Zpracovatele převzít a zaplatit Zpracovateli Odměnu a veškeré náklady dle čl. 3 této Smlouvy. V případě, že Objednatel neposkytne Zpracovateli podklady, informace či součinnost uvedenou v tomto článku, prodlužuje se automaticky termín dodání dle čl. 2.1. této Smlouvy o takový počet dnů, o kolik je Objednatel v prodlení se splněním jeho povinností uvedených v této Smlouvě.
   4. Zpracovatel posuzuje Zadání na základě všech skutečností a zjištění k zadanému případu budou zodpovězeny za použití informací poskytnutých Objednatelem a údajů z veřejně dostupných databází.
   5. Objednatel bere na vědomí, že Zpracovatel nenese odpovědnost za případnou nesprávnou a/nebo nepřesnou formulaci Zadání a že Zpracovatel neověřuje a nenese odpovědnost za obsahovou a právní správnost a/nebo pravdivost Objednatelem předaných informací, dokumentů a podkladů.
2. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
   2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro účely změny nebo ukončení této Smlouvy nepovažuje zaslání emailové a/nebo jiné elektronické zprávy.
   3. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravená touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
   4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost nebo neúčinnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
   5. Tato Smlouva se uzavírá ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

**Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Praze dne V dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Equity Solutions Appraisals s.r.o., Regionální muzeum v Kolíně,**

**znalecký ústav příspěvková organizace**

Ing. Jan Attl, Ph.D., MBA, jednatel Mgr. Vladimír Rišlink, ředitel