

**Dodatek č. 4**  
**ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20 IČ: 00253316, jednající starostou Ing. Miroslavem Machem  
*na straně jedné jako pronajímatel*  
(dále jen pronajímatel)

a

**Dalibor Kubů**, podnikající pod označením Dalibor Kubů, se sídlem \*\*\*\*\*, 344 01 Domažlice - Město, IČ 10054278, \*\*\*\*\*,  
*na straně druhé jako nájemce*  
(dále jen nájemce)

tento

**dodatek č. 4**  
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 1.10.1990

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.1990 smlouvu o nájmu nebytového prostoru, jejímž předmětem nájmu jsou nebytové prostory - bar o výměře 50,60 m<sup>2</sup>, předsíň u soc. zař. o výměře 3,90 m<sup>2</sup>, kuchyně o výměře 14,70 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 5,70 m<sup>2</sup>, předsíň o výměře 2,90 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 2,70 m<sup>2</sup>, WC o výměře 1,80 m<sup>2</sup> a úklid, komora o výměře 1,30 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy a sklad o výměře 13,30 m<sup>2</sup> nacházející se ve sklepě budovy č.p. 56 v ulici Branská v Domažlicích, za účelem soukromého podnikání - kavárna Snack - bar. Tato smlouva byla následně měněna dodatky.

**II.**

**Změna smlouvy**

**Za článek V. se vkládá nový článek s tímto zněním:**

**VI.**

***Vyloučení uplatnění ustanovení zákona o náhradě za převzetí zákaznické základny***

*Smluvní strany touto smlouvou vylučují uplatnění ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník upravující náhradu za převzetí zákaznické základny při ukončení nájemního vztahu, tzn. nájemce nemá při skončení nájemního vztahu právo na žádnou náhradu ve smyslu ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*

### III.

#### **Závěrečná ustanovení dodatku**

1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.
4. Tento dodatek je projevem pravé a svobodné vůle svých účastníků, kteří nejednají v omylu, tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož tento dodatek jako správný svými připojenými podpisy uzavírají.

V Domažlicích dne 20.12.2013

---

pronajímatel  
město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

---

nájemce  
Dalibor Kubů

#### **DOLOŽKA**

##### **podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření dodatku č. 4 schválila rada města svým usnesením č. 4973 dne 10.12.2013.

---

město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta