



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Ing. Aleš Kendík
náměstek Sekce vodního hospodářství

V Praze dne **21. 5.** 2018
Čj. 24259/2018-MZE-15112

24259/2018-MZE-15112



000293661335

Souhlas k nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik

Povodí Labe, státní podnik, požádal dopisem čj. MAJ/Dr/18/17080 ze dne 20. 4. 2018 zakladatele o souhlas k nakládání s určeným majetkem v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Kupní smlouva č. **O994180027**

- 2. Prodávající:** **Povodí Labe, státní podnik**
IČO: 70890005
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

- 3. Kupující:** **Technistone, a.s.**
IČO: 25932080
Bratří Štefanů 1070/75a
500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

- 4. Předmět:** Předmětem prodeje jsou pozemky parc. č. 524/1 (vodní plocha, výměra 2139 m²) a parc. č. 524/2 (vodní plocha, výměra 323 m²) v k. ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na LV prodávajícího č. 20565.

- 5. Cena:** Kupní cena je stanovena dohodou ve výši **1 951 940,- Kč**. Předmět prodeje byl oceněn ve znaleckých posudcích č. 3778/43/2018 a č. 3779/44/2018 zpracovaných znalcem Martinem Bucharem.

Jako osoba pověřená jednat jménem zakladatele na základě rozhodnutí ministra zemědělství čj. 1086/2018-MZE-12145 ze dne 18. 1. 2018, v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

uděluji souhlas zakladatele

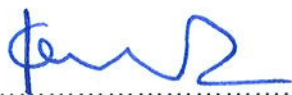
k nakládání s určeným majetkem dle výše uvedené kupní smlouvy č. O994180027, kterou uzavře Povodí Labe, státní podnik, a společnost Technistone, a.s.

Zakladatel posoudil návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s určeným majetkem podle části páté zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nakládání s určeným majetkem ve výše uvedeném rozsahu odsouhlasil.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto souhlasu, zodpovídá Povodí Labe, státní podnik.

Toto schválení se zasílá žadateli v jednom stejnopise.

Podklady zůstávají součástí spisu Ministerstva zemědělství.



.....
Ing. Aleš Kendík

Příloha: Kupní smlouva č. O994180027

**KUPNÍ SMLOUVA
č. O994180027**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění zákona č. 460/2016 Sb.,

Účastníci smlouvy**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Technistone, a.s.

se sídlem: Bratří Štefanů 1070/75a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec
Králové
zastoupená: Ing. Radkem Průšou, předsedou představenstva
IČO: 25932080
DIČ: CZ25932080
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
B, vložka 1982

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto kupní smlouvu:

**I. Článek
Předmět koupě**

1. Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s uvedenými nemovitými věcmi, včetně jejich součástí a příslušenství, a to s **pozemky evidovanými jako pozemkové parcely číslo 524/1**, o výměře 2139 m², v druhu vodní plocha a **číslo 524/2**, o výměře 323 m², v druhu vodní plocha v **katastrálním území Slezské Předměstí, obci Hradec Králové**, zapsanými na listu vlastnictví č. 20565 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové (dále jen „**místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště**“), (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Předmět koupě je podrobně popsán ve Znaleckém posudku č. 3779/44/2018 a č. 3778/43/2018 ze dne 5.2.2018 vypracovaném Martinem Bucharem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí (dále jen „**znalecký posudek**“).

II. Článek Kupní cena a platební podmínky

1. Předmět koupě tak, jak je popsán ve znaleckém posudku se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi prodává Prodávající za podmínek touto cestou stanovených do vlastnictví Kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **1 951 940,- Kč** (slovy: jeden milion devět set padesát jeden tisíc devět set čtyřicet korun českých), (dále jen „**kupní cena**“), předmět koupě do svého vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přejímá.
2. Kupní cena obsahuje tyto administrativní náklady:
1000,- Kčcena za zpracování znaleckého posudku
3. Kupující uhradí kupní cenu na bankovní účet Prodávajícího č. ú. 103914702, kód banky 0300, vedeného u Československé obchodní banky Hradec Králové, variabilní symbol: 099418..., specifický symbol: 25932080, **a to do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení zálohového listu.** Uhrazením či složením peněžní částky se rozumí její připsání na příslušný bankovní účet Prodávajícího.
4. Zálohový list vystavuje a zasílá Prodávající Kupujícímu **po udělení písemného souhlasu Ministerstva zemědělství**, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Prodávajícího (dále jen „**zakladatel**“), dle Článku X. této kupní smlouvy, **a po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.**
5. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 (třiceti) dnů ode dne její splatnosti, má Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
6. Prodávající vystaví a zašle Kupujícímu do 15 (patnácti) kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Rádný daňový doklad je Prodávající povinen vystavit a zaslat do 15 (patnácti) dnů po doručení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí (dále jen „**Vyrozumění**“), ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva dle této smlouvy.
7. Nabytí předmětu koupě **je osvobozeno od daně z přidané hodnoty** na základě § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. **Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.**

III. Článek

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a povinnosti Kupujícího

1. Poté, co bude kupní smlouvě udělen písemný souhlas zakladatele, bude podepsána oběma smluvními stranami, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a kupní cena bude připsána na účet Prodávajícího, podá Kupující návrh na vklad vlastnického práva, včetně všech předepsaných podkladů u místně příslušného Katastrálního úřadu a pracoviště, a to nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od uhrazení kupní ceny.
2. K podání návrhu na vklad vlastnického práva Prodávající Kupujícího touto kupní smlouvou zmocňuje.
3. V případě, že bude u místně příslušného katastrálního úřadu a pracoviště vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy zamítnut, zavazují se strany si poskytnout maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
4. Pokud i přes součinnost stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Kupujícího, pak se tato kupní smlouva ruší a částku **1 951 940,- Kč** (slovy: jeden milion devět set padesát jeden tisíc devět set čtyřicet korun českých), která je kupní cenou, Prodávající vrátí na účet Kupujícího, z něž byla kupní cena uhrazena, do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se Prodávající o této skutečnosti dozvěděl.

IV. Článek Převod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě se převádí na Kupujícího dnem právních účinků vkladu práva, dle této kupní smlouvy, do katastru nemovitostí.

V. Článek Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s určeným majetkem České republiky
- b) je oprávněn na základě platného Statutu státního podniku Povodí Labe, státní (dále jen „Statut“) a platných právních předpisů České republiky, tuto kupní smlouvu uzavřít
- c) na předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva, ani jiná omezení vyjma skutečností, uvedených v článku VII. této kupní smlouvy, v jejichž důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího prodat předmět koupě Kupujícímu
- d) byl povinen, v souladu s § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů uveřejnit předmět koupě na Portálu veřejné správy, zveřejnění záznamu v rejstříku Nepotřebné nemovité věci, přičemž žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace neprojevila, v určené době, zájem o převzetí předmětu koupě do své příslušnosti hospodaření.

VI. Článek Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že:

- a) má zajištěny finanční prostředky potřebné pro úplné zaplacení kupní ceny dle této kupní smlouvy
 - b) má veškerá potřebná oprávnění a plné právo tuto kupní smlouvu uzavřít
 - c) ke dni podpisu této kupní smlouvy není rozhodnuto o jeho úpadku a ani mu není známo, že by byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo že by byl proti němu ke dni podpisu této kupní smlouvy veden výkon rozhodnutí nebo exekuce
 - d) nabývá předmět koupě do svého výlučného vlastnictví a je mu právní a faktický stav předmětu koupě znám, jakož i přístup k němu
 - e) kupuje předmět koupě ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni podpisu této kupní smlouvy.
2. Nepravdivost prohlášení Kupujícího dle tohoto článku této kupní smlouvy se považuje za hrubé porušení závazku Kupujícího vůči Prodávajícímu a Prodávající může od této kupní smlouvy na základě tohoto důvodu odstoupit.
3. Kupující není oprávněn, do dne zápisu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí místně příslušným Katastrálním úřadem a pracovištěm, předmět koupě ani zcizit ani zatížit takovými věcnými právy nebo břemeny, která by v případě zmaření účelu této kupní smlouvy nešlo neprodleně zrušit.

VII. Článek Práva třetích osob

1. Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma skutečností, uvedených v tomto článku a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví Kupujícímu dobře znám.

2. Věcné břemeno na pozemku p.č. 524/1 v katastrálním území Slezské Předměstí uvedeném v článku I., odst. 1. této kupní smlouvy, zapsané u místně příslušného Katastrálního úřadu a pracoviště na uložení kabelu vys. napětí, přístupu na nemovitost za účelem oprav a údržby, zákaz zřízení trvalých staveb a osazování trvalými porosty v prostoru zařízení pro Raab Karcher Staviva a.d. dle Smlouvy o věcném břemeni V3 654/1995 ze dne 22.3.1995, řízení č. Z – 700184/1995-602.

VIII. Článek **Odstoupení od kupní smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této kupní smlouvy, pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch Kupujícího, nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště zapsán.
2. Prodávající má právo odstoupit od této kupní smlouvy v případě nepravdivosti prohlášení podle Článku VI., bod 2., a v případě, že mu nebude řádně a včas uhrazena celá Kupní cena v souladu s touto kupní smlouvou, dle Článku II., bod 5.
3. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této kupní smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této kupní smlouvy se tato kupní smlouva ruší od počátku.
4. V případě odstoupení Prodávajícího nebo Kupujícího od této kupní smlouvy v souladu s touto kupní smlouvou, se Prodávající i Kupující zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů po odstoupení od této kupní smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

IX. Článek **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku

X. Článek **Platnost a účinnost této kupní smlouvy**

1. Pro platnost této kupní smlouvy je, v souladu se Statutem a zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas zakladatele, neboť celková výměra převáděného Předmětu koupě převyšuje 1000 m².
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této kupní smlouvy dne..... pod čj. Tato kupní smlouva nabývá platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Od tohoto

okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

XI. Článek Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Pokud by některé ustanovení této kupní smlouvy bylo či se stalo neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této kupní smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují dohodou nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým tak, aby co nejvíce odpovídalo původně zamýšlenému předmětu a účelu ustanovení původního.
3. Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu.
4. Prodávajícímu náleží jedno její vyhotovení, Kupující obdrží jedno její vyhotovení, jedno vyhotovení bude přílohou Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
5. Prodávající i kupující berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
6. Prodávající i Kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne

.....
za Prodávajícího
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

V Hradci Králové, dne

.....
za Kupujícího
Ing. Radek Průša
předseda představenstva