

KUPNÍ SMLOUVA č. O994180027

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění zákona č. 460/2016 Sb.,

Účastníci smlouvy

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Technistone, a.s.

se sídlem: Bratří Štefanů 1070/75a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec
Králové
zastoupená: Ing. Radkem Průšou, předsedou představenstva
IČO: 25932080
DIČ: CZ25932080
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
B, vložka 1982

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto kupní smlouvu:

I. Článek Předmět koupě

1. Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s uvedenými nemovitými věcmi, včetně jejich součástí a příslušenství, a to s **pozemky evidovanými jako pozemkové parcely číslo 524/1**, o výměře 2139 m², v druhu vodní plocha a **číslo 524/2**, o výměře 323 m², v druhu vodní plocha v **katastrálním území Slezské Předměstí, obci Hradec Králové**, zapsanými na listu vlastnictví č. 20565 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové (dále jen „**místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště**“), (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Předmět koupě je podrobně popsán ve Znaleckém posudku č. 3779/44/2018 a č. 3778/43/2018 ze dne 5.2.2018 vypracovaném Martinem Bucharem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí (dále jen „**znalecký posudek**“).

IV. Článek Převod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě se převádí na Kupujícího dnem právních účinků vkladu práva, dle této kupní smlouvy, do katastru nemovitostí.

V. Článek Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s určeným majetkem České republiky
- b) je oprávněn na základě platného Statutu státního podniku Povodí Labe, státní (dále jen „Statut“) a platných právních předpisů České republiky, tuto kupní smlouvu uzavřít
- c) na předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva, ani jiná omezení vyjma skutečností, uvedených v článku VII. této kupní smlouvy, v jejichž důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího prodat předmět koupě Kupujícímu
- d) byl povinen, v souladu s § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů uveřejnit předmět koupě na Portálu veřejné správy, zveřejnění záznamu v rejstříku Nepotřebné nemovité věci, přičemž žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace neprojevila, v určené době, zájem o převzetí předmětu koupě do své příslušnosti hospodaření.

VI. Článek Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že:

- a) má zajištěny finanční prostředky potřebné pro úplné zaplacení kupní ceny dle této kupní smlouvy
 - b) má veškerá potřebná oprávnění a plné právo tuto kupní smlouvu uzavřít
 - c) ke dni podpisu této kupní smlouvy není rozhodnuto o jeho úpadku a ani mu není známo, že by byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo že by byl proti němu ke dni podpisu této kupní smlouvy veden výkon rozhodnutí nebo exekuce
 - d) nabývá předmět koupě do svého výlučného vlastnictví a je mu právní a faktický stav předmětu koupě znám, jakož i přístup k němu
 - e) kupuje předmět koupě ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni podpisu této kupní smlouvy.
2. Nepravdivost prohlášení Kupujícího dle tohoto článku této kupní smlouvy se považuje za hrubé porušení závazku Kupujícího vůči Prodávajícímu a Prodávající může od této kupní smlouvy na základě tohoto důvodu odstoupit.
3. Kupující není oprávněn, do dne zápisu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí místně příslušným Katastrálním úřadem a pracovištěm, předmět koupě ani zcizit ani zatížit takovými věcnými právy nebo břemeny, která by v případě zmaření účelu této kupní smlouvy nešlo neprodleně zrušit.

VII. Článek Práva třetích osob

1. Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma skutečností, uvedených v tomto článku a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví Kupujícímu dobře znám.

2. Věcné břemeno na pozemku p.č. 524/1 v katastrálním území Slezské Předměstí uvedeném v článku I., odst. 1. této kupní smlouvy, zapsané u místně příslušného Katastrálního úřadu a pracoviště na uložení kabelu vys. napětí, přístupu na nemovitost za účelem oprav a údržby, zákaz zřízení trvalých staveb a osazování trvalými porosty v prostoru zařízení pro Raab Karcher Staviva a.d. dle Smlouvy o věcném břemeni V3 654/1995 ze dne 22.3.1995, řízení č. Z – 700184/1995-602.

VIII. Článek Odstoupení od kupní smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této kupní smlouvy, pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch Kupujícího, nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště zapsán.
2. Prodávající má právo odstoupit od této kupní smlouvy v případě nepravdivosti prohlášení podle Článku VI., bod 2., a v případě, že mu nebude řádně a včas uhrazena celá Kupní cena v souladu s touto kupní smlouvou, dle Článku II., bod 5.
3. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této kupní smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této kupní smlouvy se tato kupní smlouva ruší od počátku.
4. V případě odstoupení Prodávajícího nebo Kupujícího od této kupní smlouvy v souladu s touto kupní smlouvou, se Prodávající i Kupující zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný Katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů po odstoupení od této kupní smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

IX. Článek Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku

X. Článek Platnost a účinnost této kupní smlouvy

1. Pro platnost této kupní smlouvy je, v souladu se Statutem a zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas zakladatele, neboť celková výměra převáděného Předmětu koupě převyšuje 1000 m².
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této kupní smlouvy dne 21.5.2018 pod čj. 24259/2018– MZE-15112. Tato kupní smlouva nabývá platnosti jejím podepsáním oběma

smluvními stranami. Od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

XI. Článek Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Pokud by některé ustanovení této kupní smlouvy bylo či se stalo neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této kupní smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují dohodou nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým tak, aby co nejvíce odpovídalo původně zamýšlenému předmětu a účelu ustanovení původního.
3. Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu.
4. Prodávajícímu náleží jedno její vyhotovení, Kupující obdrží jedno její vyhotovení, jedno vyhotovení bude přílohou Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
5. Prodávající i kupující berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
6. Prodávající i Kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne

V Hradci Králové, dne

.....
za Prodávajícího
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
za Kupujícího
Ing. Radek Průša
předseda představenstva