

Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

a

Kupující:

Bartošek Vít, r.č. XXXXXX/XXXX, rok narození 1986

bytem XXXXXXXX, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Bc. Hanzal Jan, r.č. XXXXXX/XXXX, rok narození 1983

bytem XXXXXX, Krč, 140 00 Praha 4

Molitorová Milada, r.č. XXXXXX/XXXX, rok narození 1956

bytem XXXXXXXX, 412 01 Litoměřice

Sopín Antonín, r.č. XXXXXX/XXX, rok narození 1952

bytem XXXXX, 411 41 Žitenice

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 4388/5539 na nemovité věci - pozemku parc. č. 1328 o výměře 229 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, část obce Předměstí, k.ú. Litoměřice (dále též „nemovitost“).

Tato nemovitost je dosud zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 9634 pro obec a katastrální území Litoměřice.

II.

Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na nemovité věci specifikované v článku I. této smlouvy, spolu s jejich součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi. Kupující prohlašují, že spoluvlastnické podíly k pozemku parc.č. 1328 do svého podílového spoluvlastnictví kupují a přijímají takto:

Bartošek Vít podíl o velikosti **723/5539** za kupní cenu **38.724,- Kč** (slovy: třicetosmtisícsetdvacetčtyři korun českých), pod **VS: 9160000718**.

Bc. Hanzal Jan podíl o velikosti **735/5539** za kupní cenu **39.366,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícťřistašedesátšest korun českých), pod **VS: 9160000818**.

Molitorová Milada podíl o velikosti **1052/5539** za kupní cenu **56.345,- Kč** (slovy: padesátšesttisícťřistačtyřicetpět korun českých), pod **VS: 9160001018**.

Sopín Antonín podíl o velikosti **1122/5539** za kupní cenu **60.094,- Kč** (slovy: šedesátisícdevadesátčtyři korun českých), pod **VS: 9160001118**.

Podíl o velikosti 756/5539 není předmětem prodeje podle této kupní smlouvy a nadále zůstává ve vlastnictví Města Litoměřice.

Záměr prodeje nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice dne 01.02.2018 pod usnesením číslo 30/1/2018. Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města od 12.02.2018 do 01.03.2018. Prodej nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice dne 26.04.2018 pod usnesením číslo 73/3/2018.

III.

Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. XXXXXX/XXXX.

V případě, že se kupující ocitnou v prodlení s placením kupní ceny, zavazují se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Každý z kupujících se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **940,- Kč** (slovy: devětsetčtyřicet korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. XXXXXX/XXXX, **pod VS 42015166**.

IV.

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětné nemovitosti neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že je jim jeho stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Kupující se zavazují předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

V.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím podpisu.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Návrh na vklad bude podán prodávajícím, poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí, správní poplatek, uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonem č. 254/2016 Sb., s účinností od 01.11.2016.

VI.

Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne:

.....
Mgr. Karel Krejza
místostarosta Města Litoměřice

.....
Bartošek Vít

.....
Bc. Hanzal Jan

.....
Molitorová Milada

.....
Sopín Antonín