

**DODATEK č. 11**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 144N07/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **KONSTANTA spol. s r.o.**

sídlo: **Bezručova 1245, 374 01 Trhové Sviny**

IČO: **49018779**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. B. udějovicích, odd. C, vložka 3017

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Mgr. Martin Řehout**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 144N07/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 1.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1894/2** v katastrálním území Kaplice třetí osoba na základě kupní sml.č.1040921533.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 20.5.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 2057** v katastrálním území Zahrádka třetí osoba na základě kupní sml.č.1026921533.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 22.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 931** v katastrálním území Stradov u Kaplice třetí osoba na základě kupní sml.č.11016921433.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě oznámení o změně jednatele společnosti se upravuje v nájemní smlouvě jednatel společnosti a zároveň dle výpisu z obchodního rejstříku se upravuje sídlo společnosti:

Původní jednatel: Ing. Jan Kalena  
Nový jednatel: **Mgr. Martin Řehout**

Původní sídlo: Slupečná 904, 374 01 Trhové Sviny  
Nové sídlo: **Bezručova 1245, 374 01 Trhové Sviny**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17 898,-Kč (slovy: sedmnácttisícosemsetdevadesátosmkorun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 18 134,-Kč (slovy: osmnácttisícjednostřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat. .

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 17 898,- Kč** (slovy: sedmnácttisícosemsetdevadesátosmkorun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 236,-Kč** (slovy: dvěstětřicetšestkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

23-09-2015  
V Českém Krumlově dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihozápadní územní úřad  
Pobočka Český Krumlov  
5. května 287, Plesávec  
381 01 Český Krumlov

KONSTANTA spol. s r.o.  
Bezručova 1245  
374 01 Trhové Sviny  
IČ: 257 779, DIČ: CZ49019779

.....  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....  
KONSTANTA spol. s r.o.  
zast. Mgr. Martin Řehout

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....  
/ / podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33**

KONSTANTA, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Bezručova 1245

Datum tisku: 23.9.2015

Účinná od: 1.11.2007

19 594 Kč

Trhové Sviny

| Katastr                  | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč]       |
|--------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| <b>Kaplice</b>           |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
|                          | 1 802   | 5  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 28 900             | 417            | 2,2 | 26,51            |
|                          | 1 861   | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 28 900             | 103            | 2,2 | 6,55             |
|                          |         |    |     |       |         |          |                    | <b>520</b>     |     | <b>33,06</b>     |
| <b>Omlenice</b>          |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
|                          | 649     | 10 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 28 100             | 1 293          | 2,2 | 79,93            |
|                          | 1 258   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 28 100             | 4 267          | 2,2 | 263,79           |
|                          |         |    |     |       |         |          |                    | <b>5 560</b>   |     | <b>343,72</b>    |
| <b>Stradov u Kaplice</b> |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
|                          | 72      | 4  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 27 600             | 379            | 2,2 | 23,01            |
|                          | 72      | 6  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 27 600             | 430            | 2,2 | 26,11            |
|                          | 654     | 1  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 27 600             | 2 383          | 2,2 | 144,70           |
|                          | 660     | 1  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 27 600             | 41 844         | 2,2 | 2 540,77         |
|                          | 925     | 7  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 27 600             | 2 602          | 2,2 | 157,99           |
|                          | 957     | 1  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 27 600             | 31 257         | 2,2 | 1 897,93         |
|                          | 957     | 4  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 27 600             | 3 684          | 2,2 | 223,69           |
|                          |         |    |     |       |         |          |                    | <b>82 579</b>  |     | <b>5 014,20</b>  |
| <b>Střítěž u Kaplice</b> |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
|                          | 3 155   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 25 500             | 499            | 2,2 | 27,99            |
|                          | 3 161   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 25 500             | 4 423          | 2,2 | 248,13           |
|                          | 3 163   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 25 500             | 5 499          | 2,2 | 308,49           |
|                          |         |    |     |       |         |          |                    | <b>10 421</b>  |     | <b>584,61</b>    |
| <b>Zahrádka</b>          |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
|                          | 1 794   | 7  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 21 300             | 446            | 2,2 | 20,90            |
|                          | 1 878   | 1  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 21 300             | 9 733          | 2,2 | 456,09           |
|                          | 1 883   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 21 300             | 773            | 2,2 | 36,22            |
|                          | 1 899   | 1  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 21 300             | 3 874          | 2,2 | 181,54           |
|                          | 1 925   | 3  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 21 300             | 2 536          | 2,2 | 118,84           |
|                          | 1 960   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 21 300             | 180            | 2,2 | 8,43             |
|                          | 1 982   | 2  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 21 300             | 195 300        | 2,2 | 9 151,76         |
|                          | 1 982   | 4  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 21 300             | 9 923          | 2,2 | 464,99           |
|                          | 2 056   | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 21 300             | 5 383          | 2,2 | 252,25           |
|                          | 2 058   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 21 300             | 2 865          | 2,2 | 134,25           |
|                          | 2 063   | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 21 300             | 990            | 2,2 | 46,39            |
|                          |         |    |     |       |         |          |                    | <b>232 003</b> |     | <b>10 871,66</b> |
| <b>Žďár u Kaplice</b>    |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
|                          | 788     | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 32 200             | 824            | 2,2 | 58,37            |
|                          | 873     | 2  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 32 200             | 289            | 2,2 | 20,47            |
|                          | 1 176   | 45 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 32 200             | 2 150          | 2,2 | 152,31           |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33**

KONSTANTA, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Bezručova 1245

Datum tisku: 23.9.2015

Účinná od: 1.11.2007

19 594 Kč

Trhové Sviny

| Katastr        | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč]       |
|----------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
|                | 1 186   | 6 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 32 200             | 9 616          | 2,2 | 681,20           |
|                | 1 303   | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 32 200             | 609            | 2,2 | 43,14            |
|                | 1 312   | 0 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 32 200             | 1 191          | 2,2 | 84,37            |
|                | 1 329   | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 32 200             | 158            | 2,2 | 11,19            |
|                |         |   |     |       |         |          |                    | <b>14 837</b>  |     | <b>1 051,05</b>  |
| <b>CELKEM:</b> |         |   |     |       |         |          |                    | <b>345 920</b> |     | <b>17 898 Kč</b> |