

DODATEK č. 10

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 144N07/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5.května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Organizace : **KONSTANTA spol. s r.o.**

sídlo: **Slupečná 904, 374 01 Trhové Sviny**

IČO: **49018779**

DIČ: **CZ49018779**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 3017

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Jan Kalena**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.10 k nájemní smlouvě č. 144N07/33, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 144N07/33 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 750,- Kč (slovy: osmtisícsešmsetpadesátkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **19 594,- Kč** (slovy: devatenácttisícpětsetdevadesátčtyřikorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 12-12-2014

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. květen Plešivec
381 01 Krumlov ①

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

KONSTANTA spol. s r.o.
Bezručova 124b
374 01 Trhové Sviny
IČ: 490 18 779; DIČ: CZ490 18 779

.....
KONSTANTA spol. s r.o.
zast. Ing. Jan Kalena

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Slunečná 904

Datum tisku: 24.11.2014

Účinná od: 1.11.2007

19 594 Kč

Trhové Sviny

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|--------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Kaplice | | | | | | | | | | |
| | 1 802 | 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 900 | 417 | 2,2 | 26,51 |
| | 1 861 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 900 | 103 | 2,2 | 6,55 |
| | 1 894 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 28 900 | 2 383 | 2,2 | 151,51 |
| | | | | | | | | 2 903 | | 184,57 |
| Omlenice | | | | | | | | | | |
| | 649 | 10 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 28 100 | 1 293 | 2,2 | 79,93 |
| | 1 258 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 28 100 | 4 267 | 2,2 | 263,79 |
| | | | | | | | | 5 560 | | 343,72 |
| Stradov u Kaplice | | | | | | | | | | |
| | 72 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 27 600 | 379 | 2,2 | 23,01 |
| | 72 | 6 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 27 600 | 430 | 2,2 | 26,11 |
| | 654 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 27 600 | 2 383 | 2,2 | 144,70 |
| | 660 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 27 600 | 41 844 | 2,2 | 2 540,77 |
| | 925 | 7 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 27 600 | 2 602 | 2,2 | 157,99 |
| | 931 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 27 600 | 24 490 | 2,2 | 1 487,03 |
| | 957 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 27 600 | 31 257 | 2,2 | 1 897,93 |
| | 957 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 27 600 | 3 684 | 2,2 | 223,69 |
| | | | | | | | | 107 069 | | 6 501,23 |
| Střítež u Kaplice | | | | | | | | | | |
| | 3 155 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 25 500 | 499 | 2,2 | 27,99 |
| | 3 161 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 25 500 | 4 423 | 2,2 | 248,13 |
| | 3 163 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 25 500 | 5 499 | 2,2 | 308,49 |
| | | | | | | | | 10 421 | | 584,61 |
| Zahrádka | | | | | | | | | | |
| | 1 794 | 7 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 446 | 2,2 | 20,90 |
| | 1 878 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 21 300 | 9 733 | 2,2 | 456,09 |
| | 1 883 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 773 | 2,2 | 36,22 |
| | 1 899 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 21 300 | 3 874 | 2,2 | 181,54 |
| | 1 925 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 2 536 | 2,2 | 118,84 |
| | 1 960 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 180 | 2,2 | 8,43 |
| | 1 982 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 21 300 | 195 300 | 2,2 | 9 151,76 |
| | 1 982 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 21 300 | 9 923 | 2,2 | 464,99 |
| | 2 056 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 5 383 | 2,2 | 252,25 |
| | 2 057 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 1 223 | 2,2 | 57,31 |
| | 2 058 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 2 865 | 2,2 | 134,25 |
| | 2 063 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 300 | 990 | 2,2 | 46,39 |
| | | | | | | | | 233 226 | | 10 928,97 |

Žďár u Kaplice

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Slunečná 904

Datum tisku: 24.11.2014

Účinná od: 1.11.2007

19 594 Kč

Trhové Sviny

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|----------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| | 788 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 200 | 824 | 2,2 | 58,37 |
| | 873 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 32 200 | 289 | 2,2 | 20,47 |
| | 1 176 | 45 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 200 | 2 150 | 2,2 | 152,31 |
| | 1 186 | 6 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 32 200 | 9 616 | 2,2 | 681,20 |
| | 1 303 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 200 | 609 | 2,2 | 43,14 |
| | 1 312 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 32 200 | 1 191 | 2,2 | 84,37 |
| | 1 329 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 200 | 158 | 2,2 | 11,19 |
| | | | | | | | | 14 837 | | 1 051,05 |
| CELKEM: | | | | | | | | 374 016 | | 19 594 Kč |