

## DODATEK č. 9

### k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 144N07/33

#### Smluvní strany:

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5.května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **KONSTANTA spol. s r.o.**

sídlo: **Slunečná 904, 374 01 Trhové Sviny**

IČO: **49018779**

DIČ: **CZ49018779**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd.C, vložka 3017

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Kalena Jan**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.9 k nájemní smlouvě č. 144N07/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 8.7.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům č.p. 827 a 925/6 v k.ú. Stradov u Kaplice třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1001751433.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě digitalizace v k.ú. Zahrádka se nájemní smlouva upravuje dle seznamu v příloze, která je součástí dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 750,- Kč** (slovy: osmtisícsetpadesátkorun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **7 898,- Kč**  
(slovy: sedmtisícsmsetdevadesátosmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 4 346,-Kč**  
(slovy: čtyřtisícetřistačtyřicetšestkorun českých).

**Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3 552,- Kč**  
(slovy: třitisícepětsetpadesátdvakorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.9 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30-09-2014

V Českém Krumlově dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Český Krumlov  
5. listopadu 287, Plešivec  
Český Krumlov ①

.....  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

**KONSTANTA** spol. s r.o.  
Slunečná 904  
374 01 Trhové Sviny  
Tel. 386 322 018 Fax: 386 322 014  
IČO: 40018779 OIČ: CZ49018779

.....  
**KONSTANTA** spol. s r.o.  
zast. Ing. Kalena Jan

nájemce

Za správnost: *Dolejší Romana*

.....  
*podpis*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33**

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Slunečná 904

Datum tisku: 2.9.2014

Účinná od: 1.11.2007

12 348 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Kaplice</b>										
	1 802	5	0	2	14	10 002	28 900	417	1,0	12,05
	1 861	1	0	2	14	10 002	28 900	103	1,0	2,98
	1 894	2	0	2	2	10 002	28 900	2 383	1,0	68,87
								<b>2 903</b>		<b>83,90</b>
<b>Omlenice</b>										
	649	10	0	2	7	10 002	28 100	1 293	1,0	36,33
	1 258	0	0	2	14	10 002	28 100	4 267	1,0	119,90
								<b>5 560</b>		<b>156,23</b>
<b>Stradov u Kaplice</b>										
	72	4	0	2	7	10 002	22 200	379	1,0	8,41
	72	6	0	2	7	10 002	22 200	430	1,0	9,55
	654	1	0	2	7	10 002	27 600	2 383	1,0	65,77
	660	1	0	2	7	10 002	27 600	41 844	1,0	1 154,89
	925	7	0	2	7	10 002	27 600	2 602	1,0	71,82
	931	0	0	2	7	10 002	27 600	24 490	1,0	675,92
	957	1	0	2	7	10 002	27 600	31 257	1,0	862,69
	957	4	0	2	7	10 002	27 600	3 684	1,0	101,68
								<b>107 069</b>		<b>2 950,73</b>
<b>Střítež u Kaplice</b>										
	3 155	0	0	2	14	10 002	25 500	499	1,0	12,72
	3 161	0	0	2	14	10 002	25 500	4 423	1,0	112,79
	3 163	0	0	2	14	10 002	25 500	5 499	1,0	140,22
								<b>10 421</b>		<b>265,73</b>
<b>Zahrádka</b>										
	1 794	7	0	2	14	10 002	16 800	446	1,0	7,49
	1 878	1	0	2	7	10 002	16 800	9 733	1,0	163,51
	1 883	0	0	2	14	10 002	16 800	773	1,0	12,99
	1 899	1	0	2	7	10 002	16 800	3 874	1,0	65,08
	1 925	3	0	2	14	10 002	16 800	2 536	1,0	42,60
	1 960	0	0	2	14	10 002	16 800	180	1,0	3,02
	1 982	2	0	2	7	10 002	21 300	195 300	1,0	4 159,89
	1 982	4	0	2	7	10 002	16 800	9 923	1,0	166,71
	2 056	1	0	2	14	10 002	21 300	5 383	1,0	114,66
	2 057	0	0	2	14	10 002	16 800	1 223	1,0	20,55
	2 058	0	0	2	14	10 002	21 300	2 865	1,0	61,02
	2 063	1	0	2	14	10 002	16 800	990	1,0	16,63
								<b>233 226</b>		<b>4 834,15</b>
<b>Žďár u Kaplice</b>										

**Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33**

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Slunečná 904

Datum tisku: 2.9.2014

Účinná od: 1.11.2007

12 348 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	788	1	0	2	14	10 002	26 000	824	1,0	21,42
	873	2	0	2	7	10 002	26 000	289	1,0	7,51
	1 176	45	0	2	14	10 002	32 200	2 150	1,0	69,23
	1 186	6	0	2	7	10 002	32 200	9 616	1,0	309,64
	1 303	0	0	2	14	10 002	26 000	609	1,0	15,83
	1 312	0	0	2	7	10 002	26 000	1 191	1,0	30,97
	1 329	0	0	2	14	10 002	32 200	158	1,0	5,09
								14 837		459,69
<b>CELKEM:</b>								<b>374 016</b>		<b>8 750 Kč</b>