

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím KPÚ pro Jihočeský kraj,
odloučeného pracoviště Český Krumlov, Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 01312774; DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Obchodní firma : **KONSTANTA spol. s r.o.**

Sídlo : Slunečná 904, 374 01 Trhové Sviny

IČ : 49018779

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3017

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Kalena Jan**

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 8 k nájemní smlouvě č. 144N07/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2007 nájemní smlouvu č. 144N07/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 6.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 3158, 3174, 3176 a 3177 v k.ú. Střítež u Kaplice

na základě

smlouvy č.1012841233

Dne 18.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 3189 a 3191 v k.ú. Střítež u Kaplice –

na

základě smlouvy č.1021841233

Dne 20.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 3159 v k.ú. Střítež u Kaplice –

na základě smlouvy

č.2003841233

Dne 31.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 3173 v k.ú. Střítež u Kaplice –

na základě smlouvy

č.1014761233

p.č. 1600/1 v k.ú. Střítež u Kaplice –

na základě smlouvy

č.1001771233

p.č. 1307/1 v k.ú. Žďár u Kaplice –

na základě smlouvy

č.1010801233

p.č. 1186/10 v k.ú. Žďár u Kaplice –

na základě smlouvy

č.1016841233

p.č. 1176/54 v k.ú. Žďár u Kaplice –

na

základě smlouvy č.1009841233

Dne 12.7.2013 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 1256/2 v k.ú. Žďár u Kaplice –

na základě smlouvy

č.1008761333

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 012,00 Kč** (slovy: osmtisícdvánáct korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **9 639,00 Kč** (slovy: devěttisícšestsetřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od data uzavření nájemní smlouvy do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
8 012,00 Kč (slovy: osmtisícdvánáct korun českých).

Alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1 627,00 Kč (slovy: jedentisícšestsetdvacetsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 27-08-2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Blžehoský
Omlouané pracoviště Český Krumlov
Vyšehrad 169.
381 01 Český Krumlov

KONSTANTA spol. s r.o.
Slunečná 904
374 01 Třinec
Tel. 386 322 018 Fax 386 322 014
IČO: 49018779 DIČ: CZ49018779

Pronajímatel:

ČR Státní pozemkový úřad
Ing. František Král
vedoucí OP Český Krumlov

Nájemce:

KONSTANTA spol. s r.o.
Ing. Jan Kalena

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Sluncčná 904

Datum tisku: 25.7.2013

Účinná od: 1.11.2007

8 012 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kaplice										
	1 802	5	0	2	14	10 002	28 900	417	1,0	12,05
	1 861	1	0	2	14	10 002	28 900	103	1,0	2,98
	1 894	2	0	2	2	10 002	28 900	2 383	1,0	68,87
								2 903		83,90
Omlenice										
	649	10	0	2	7	10 002	28 100	1 293	1,0	36,33
	1 258	0	0	2	14	10 002	28 100	4 267	1,0	119,90
								5 560		156,23
Stradov u Kaplice										
	72	4	0	2	7	10 002	22 200	379	1,0	8,41
	72	6	0	2	7	10 002	22 200	430	1,0	9,55
	654	1	0	2	7	10 002	27 600	2 383	1,0	65,77
	660	1	0	2	7	10 002	27 600	41 844	1,0	1 154,89
	827	0	0	2	14	10 002	27 600	1 561	1,0	43,08
	925	6	0	2	7	10 002	27 600	5 557	1,0	153,37
	925	7	0	2	7	10 002	27 600	2 602	1,0	71,82
	931	0	0	2	7	10 002	27 600	24 490	1,0	675,92
	957	1	0	2	7	10 002	27 600	31 257	1,0	862,69
	957	4	0	2	7	10 002	27 600	3 684	1,0	101,68
								114 187		3 147,18
Střítež u Kaplice										
	3 155	0	0	2	14	10 002	25 500	499	1,0	12,72
	3 161	0	0	2	14	10 002	25 500	4 423	1,0	112,79
	3 163	0	0	2	14	10 002	25 500	5 499	1,0	140,22
								10 421		265,73
Zahrádka										
	1 794	7	0	2	14	10 002	16 800	446	1,0	7,49
	1 878	1	0	2	7	10 002	16 800	9 733	1,0	163,51
	1 883	0	0	2	14	10 002	16 800	773	1,0	12,99
	1 899	1	0	2	7	10 002	16 800	3 874	1,0	65,08
	1 925	3	0	2	14	10 002	16 800	2 536	1,0	42,60
	1 960	0	0	2	14	10 002	16 800	180	1,0	3,02
	1 982	2	0	2	7	10 002	16 800	193 455	1,0	3 250,04
	1 982	4	0	2	7	10 002	16 800	9 923	1,0	166,71
	2 056	1	0	2	14	10 002	16 800	5 798	1,0	97,41
	2 057	0	0	2	14	10 002	16 800	1 223	1,0	20,55
	2 058	0	0	2	14	10 002	16 800	3 176	1,0	53,36
	2 063	1	0	2	14	10 002	16 800	990	1,0	16,63
								232 107		3 899,39

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Slunečná 904

Datum tisku: 25.7.2013

Účinná od: 1.11.2007

8 012 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Žďár u Kaplice										
	788	1	0	2	14	10 002	26 000	824	1,0	21,42
	873	2	0	2	7	10 002	26 000	289	1,0	7,51
	1 176	45	0	2	14	10 002	32 200	2 150	1,0	69,23
	1 186	6	0	2	7	10 002	32 200	9 616	1,0	309,64
	1 303	0	0	2	14	10 002	26 000	609	1,0	15,83
	1 312	0	0	2	7	10 002	26 000	1 191	1,0	30,97
	1 329	0	0	2	14	10 002	32 200	158	1,0	5,09
								14 837		459,69
CELKEM:							380 015			8 012 Kč