



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : KONSTANTA spol. s r.o.

Sídlo : Slunečná 904, 374 01 Trhové Sviny

IČ : 49018779

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Kalena Jan**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 3017

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č.7 **k nájemní smlouvě č. 144N07/33**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31. 10.2007 nájemní smlouvu č. 144N07/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Na základě rozhodnutí MZe, Pozemkového úřadu v Českém Krumlově, spis.značka 2RP527/2011-130715 a čj. 8618/2011-MZE o přechodu nebo výměně vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území **Kaplice** se nájemní smlouva upravuje následovně:

vypouští se	: parcely - viz. příloha
nově s zařazují	: parcely p.č. 1802/5, 1861/1 a 1894/2

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **15 096,00 Kč** (slovy: patnácttisícdevadesátšest korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **15 333,00 Kč** (slovy: patnácttisíctřistatřicet tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
14 426,00 Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistadvacetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
907,00 Kč (slovy: devětsetšedsm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 22 -07- 2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Č. Krumlov
Vyšehrad 169
381 01 Český Krumlov

Pronajímatel:
Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

KONSTANTA spol. s r.o.
Slunečná 904
374 01 Trhové Sviny
Tel. 386 322 018 Fax: 386 322 014
IČO: 49018779, DIČ: CZ490179

Nájemce:
KONSTANTA spol. s r.o.
Ing. Jan **K a l e n a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Slunečná 904

Datum tisku: 14.7.2011

Účinná od: 1.11.2007

15 096 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Kaplice										
	1 802	5	0	2	14	10 002	28 900	417	1,0	12,05
	1 861	1	0	2	14	10 002	28 900	103	1,0	2,98
	1 894	2	0	2	2	10 002	28 900	2 383	1,0	68,87
								2 903		83,90
Omlenice										
	649	10	0	2	7	10 002	28 100	1 293	1,0	36,33
	1 258	0	0	2	14	10 002	28 100	4 267	1,0	119,90
								5 560		156,23
Stradov u Kaplice										
	72	4	0	2	7	10 002	22 200	379	1,0	8,41
	72	6	0	2	7	10 002	22 200	430	1,0	9,55
	654	1	0	2	7	10 001	27 600	2 383	1,0	65,77
	660	1	0	2	7	10 002	27 600	41 844	1,0	1 154,89
	827	0	0	2	14	10 002	27 600	1 561	1,0	43,08
	925	6	0	2	7	10 002	27 600	5 557	1,0	153,37
	925	7	0	2	7	10 002	27 600	2 602	1,0	71,82
	931	0	0	2	2	10 002	27 600	24 490	1,0	675,92
	957	1	0	2	7	10 002	27 600	31 257	1,0	862,69
	957	4	0	2	7	10 002	27 600	3 684	1,0	101,68
								114 187		3 147,18
Střítež u Kaplice										
	1 600	1	0	2	14	10 002	19 700	25 941	1,0	511,04
	3 155	0	0	2	14	10 002	25 500	499	1,0	12,72
	3 158	0	0	2	7	10 002	25 500	9 534	1,0	243,12
	3 159	0	0	2	7	10 002	25 500	6 696	1,0	170,75
	3 161	0	0	2	14	10 002	25 500	4 423	1,0	112,79
	3 163	0	0	2	14	10 002	25 500	5 499	1,0	140,22
	3 173	0	0	2	14	10 002	25 500	637	1,0	16,24
	3 174	0	0	2	7	10 002	25 500	21 351	1,0	544,45
	3 176	0	0	2	14	10 002	25 500	124	1,0	3,16
	3 177	0	0	2	7	10 002	25 500	44 286	1,0	1 129,29
	3 189	0	0	2	7	10 002	25 500	26 146	1,0	666,72
	3 191	0	0	2	7	10 002	25 500	41 367	1,0	1 054,86
								186 503		4 605,36
Zahrádka										
	1 794	7	0	2	14	10 002	16 800	446	1,0	7,49
	1 878	1	0	2	7	10 002	16 800	9 733	1,0	163,51
	1 883	0	0	2	14	10 002	16 800	773	1,0	12,99
	1 899	1	0	2	7	10 002	16 800	3 874	1,0	65,08
	1 925	3	0	2	14	10 002	16 800	2 536	1,0	42,60
	1 960	0	0	2	14	10 002	16 800	180	1,0	3,02

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Slunečná 904

Datum tisku: 14.7.2011

Účinná od: 1.11.2007

15 096 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 982	2	0	2	7	10 002	16 800	193 455	1,0	3 250,04
	1 982	4	0	2	7	10 002	16 800	9 923	1,0	166,71
	2 056	1	0	2	14	10 002	16 800	5 798	1,0	97,41
	2 057	0	0	2	14	10 002	16 800	1 223	1,0	20,55
	2 058	0	0	2	14	10 002	16 800	3 176	1,0	53,36
	2 063	1	0	2	14	10 002	16 800	990	1,0	16,63
									232 107	3 899,39

Žďár u Kaplice

	788	1	0	2	14	10 002	26 000	824	1,0	21,42
	873	2	0	2	7	10 002	26 000	289	1,0	7,51
	1 176	45	0	2	14	10 002	32 200	2 150	1,0	69,23
	1 176	54	0	2	7	10 002	32 200	79 927	1,0	2 573,65
	1 186	6	0	2	7	10 002	32 200	9 616	1,0	309,64
	1 186	10	0	2	14	10 002	32 200	1 436	1,0	46,24
	1 256	2	0	2	2	10 002	32 200	3 428	1,0	110,38
	1 303	0	0	2	14	10 002	26 000	609	1,0	15,83
	1 307	7	0	2	14	10 002	32 200	437	1,0	14,07
	1 312	0	0	2	7	10 002	26 000	1 191	1,0	30,97
	1 329	0	0	2	14	10 002	32 200	158	1,0	5,09
									100 065	3 204,03

CELKEM:**641 325****15 096 Kč**