

Pozemkový fond ČR  
Kancelářné pracoviště Č. Krumlov  
Vyšehrad 169  
381 01 Český Krumlov

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**  
**Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově**  
**Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov**

IČ : 45797072  
DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné

a

**Organizace : KONSTANTA spol. s r.o.**

**Sídlo : Slunečná 904, 374 01 Trhové Sviny**  
**IČ : 49018779**

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Kalena Jan**  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 3017

(dále jen „nájemce“)  
- na straně druhé

uzavírají tento

**DODATEK č. 4**  
**k nájemní smlouvě č. 144N07/33**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2007 nájemní smlouvu č. 144N07/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

**Čl. II**

Na základě rozhodnutí MZe-PÚ v Českém Krumlově č.j. 130715/62184/09-55529/06-2/Pos/0-RII o výměně nebo přechodu vlastnických práv v jednoduché pozemkové úpravě katastrálního území **Stradov u Kaplice** se nájemní smlouva **od 27.4.2010** upravuje následovně:

- 1) vypouští se pozemky : PK p.č. 151, 168/1, 168/2, 179, 197, 606, 714-723, 861, 862, 869-872, 879-884, 889-893, 895, 896, 897/1, 897/2, 909 a 963  
KN p.č. 243/2, 271/1.603, 933/2, 961/1, 961/2, 963, 964, 966/2 a 974/1
- 2) nově se zařazují pozemky : p.č. 654/1, 660/1, 827, 925/6, 925/7, 931, 957/1 a 957/4

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 533,00 Kč** (slovy: šestnácttisícpětsettřicet tři korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku:  
**16 589,00 Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od data uzavření nájemní smlouvy do rozhodného data.

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:**  
**10 127,00 Kč** (slovy: desettisícjedenstodvadesed korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**6 462,00 Kč** (slovy: šesttisícčtyřistašedesát dva korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 28-06-2010

**Pozemkový fond ČR**

Odloučená pracoviště Č. Kri.  
Vyšehrad 169  
381 01 Český Krumlov

Pronajímatel:

**Pozemkový fond ČR**  
Ing. František **K r á l**  
vedoucí OP/PF Český Krumlov

Nájemce:

**KONSTANTA spol. s r.o.**  
Ing. Jan **K a l e n a**  
**KONSTANTA** spol. s r.o.  
Slunečná 904  
374 01 Trhové Sviny  
Tel. 386 322 018 Fax: 386 322 014  
IČO: 49018779, DIČ: CZ49018779

Za správnost: Ludmila Ondřichová

**Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33**

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Slunečná 904

Datum tisku: 16.6.2010

Účinná od: 1.11.2007

16 533 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Kaplice</b>										
	1 129	1	0	2	14	10 002	22 900	905	1,0	20,72
	1 798	18	0	2	7	10 002	22 900	593	1,0	13,58
	1 798	22	0	2	7	10 002	22 900	146	1,0	3,34
	1 798	23	0	2	7	10 002	22 900	73	1,0	1,67
	1 802	6	0	2	7	10 002	22 900	58	1,0	1,33
	1 802	7	0	2	7	10 002	22 900	24	1,0	0,55
	1 861	1	0	2	14	10 002	22 900	462	1,0	10,58
	1 895	1	0	2	14	10 002	22 900	3 434	1,0	78,64
								<b>5 695</b>		<b>130,41</b>
<b>Omlenice</b>										
	97	0	0	2	7	10 002	22 700	1 708	1,0	38,77
	122	0	0	2	7	10 002	22 700	3 890	1,0	88,30
								<b>5 598</b>		<b>127,07</b>
<b>Stradov u Kaplice</b>										
	72	4	0	2	7	10 002	22 200	379	1,0	8,41
	72	6	0	2	7	10 002	22 200	430	1,0	9,55
	654	1	0	2	7	10 001	27 600	2 383	1,0	65,77
	660	1	0	2	7	10 002	27 600	41 844	1,0	1 154,89
	827	0	0	2	14	10 002	27 600	1 561	1,0	43,08
	925	6	0	2	7	10 002	27 600	5 557	1,0	153,37
	925	7	0	2	7	10 002	27 600	2 602	1,0	71,82
	931	0	0	2	2	10 002	27 600	24 490	1,0	675,92
	957	1	0	2	7	10 002	27 600	31 257	1,0	862,69
	957	4	0	2	7	10 002	27 600	3 684	1,0	101,68
								<b>114 187</b>		<b>3 147,18</b>
<b>Střítež u Kaplice</b>										
	1 600	1	0	2	14	10 002	19 700	25 941	1,0	511,04
	3 155	0	0	2	14	10 002	25 500	499	1,0	12,72
	3 158	0	0	2	7	10 002	25 500	9 534	1,0	243,12
	3 159	0	0	2	7	10 002	25 500	6 696	1,0	170,75
	3 161	0	0	2	14	10 002	25 500	4 423	1,0	112,79
	3 163	0	0	2	14	10 002	25 500	5 499	1,0	140,22
	3 173	0	0	2	14	10 002	25 500	637	1,0	16,24
	3 174	0	0	2	7	10 002	25 500	21 351	1,0	544,45
	3 176	0	0	2	14	10 002	25 500	124	1,0	3,16
	3 177	0	0	2	7	10 002	25 500	44 286	1,0	1 129,29
	3 189	0	0	2	7	10 002	25 500	26 146	1,0	666,72
	3 191	0	0	2	7	10 002	25 500	41 367	1,0	1 054,86
								<b>186 503</b>		<b>4 605,36</b>
<b>Zahrádka</b>										
	1 794	7	0	2	14	10 002	16 800	446	1,0	7,49

**Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33**

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Slunečná 904

Datum tisku: 16.6.2010

Účinná od: 1.11.2007

16 533 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 878	1	0	2	7	10 002	16 800	9 733	1,0	163,51
	1 883	0	0	2	14	10 002	16 800	773	1,0	12,99
	1 899	1	0	2	7	10 002	16 800	3 874	1,0	65,08
	1 925	3	0	2	14	10 002	16 800	2 536	1,0	42,60
	1 960	0	0	2	14	10 002	16 800	180	1,0	3,02
	1 982	2	0	2	7	10 002	16 800	193 455	1,0	3 250,04
	1 982	4	0	2	7	10 002	16 800	9 923	1,0	166,71
	2 056	1	0	2	14	10 002	16 800	5 798	1,0	97,41
	2 057	0	0	2	14	10 002	16 800	1 223	1,0	20,55
	2 058	0	0	2	14	10 002	16 800	3 176	1,0	53,36
	2 063	1	0	2	14	10 002	16 800	990	1,0	16,63
									<b>232 107</b>	<b>3 899,39</b>

**Žďár u Kaplice**

	788	1	0	2	14	10 002	26 000	824	1,0	21,42
	873	2	0	2	7	10 002	26 000	289	1,0	7,51
	991	0	0	2	14	10 002	26 000	1 292	1,0	33,59
	996	1	0	2	2	10 002	26 000	22 884	1,0	594,98
	996	30	0	2	2	10 002	26 000	1 946	1,0	50,60
	996	31	0	2	2	10 002	26 000	11 334	1,0	294,68
	996	32	0	2	2	10 002	26 000	6 329	1,0	164,55
	996	35	0	2	2	10 002	26 000	751	1,0	19,53
	1 176	3	0	2	7	10 002	26 000	58 685	1,0	1 525,81
	1 176	41	0	2	7	10 002	26 000	375	1,0	9,75
	1 176	42	0	2	7	10 002	26 000	431	1,0	11,21
	1 176	47	0	2	7	10 002	26 000	1 268	1,0	32,97
	1 176	48	0	2	7	10 002	26 000	2 428	1,0	63,13
	1 176	49	0	2	7	10 002	26 000	16 933	1,0	440,26
	1 176	50	0	2	7	10 002	26 000	1 018	1,0	26,47
	1 176	52	0	2	7	10 002	26 000	2 991	1,0	77,77
	1 176	53	0	2	7	10 002	26 000	646	1,0	16,80
	1 176	54	0	2	7	10 002	26 000	20 946	1,0	544,60
	1 176	55	0	2	7	10 002	26 000	570	1,0	14,82
	1 176	56	0	2	7	10 002	26 000	1 960	1,0	50,96
	1 186	6	0	2	7	10 002	26 000	6 291	1,0	163,57
	1 186	7	0	2	7	10 002	26 000	465	1,0	12,09
	1 186	8	0	2	7	10 002	26 000	382	1,0	9,93
	1 186	9	0	2	7	10 002	26 000	602	1,0	15,65
	1 230	3	0	2	14	10 002	26 000	2 860	1,0	74,36
	1 256	2	0	2	14	10 002	26 000	4 848	1,0	126,05
	1 265	2	0	2	14	10 002	26 000	201	1,0	5,23
	1 303	0	0	2	14	10 002	26 000	609	1,0	15,83
	1 312	0	0	2	7	10 002	26 000	1 191	1,0	30,97
	1 328	1	0	2	14	10 002	26 000	909	1,0	23,63
	1 328	2	0	2	14	10 002	26 000	56	1,0	1,46
	1 329	0	0	2	14	10 002	26 000	596	1,0	15,50
	1 333	0	0	2	14	10 002	26 000	525	1,0	13,65
	1 372	1	0	2	7	10 002	26 000	4 409	1,0	114,63
									<b>177 844</b>	<b>4 623,96</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33**

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Slunečná 904

Datum tisku: 16.6.2010

Účinná od: 1.11.2007

16 533 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela / Díl	Skup. Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>CELKEM:</b>					<b>721 934</b>		<b>16 533 Kč</b>