



inkový fond
republiky

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : KONSTANTA spol. s r.o.

Sídlo : Slunečná 904, 374 01 Trhové Sviny

IČ : 49018779

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Kalena Jan**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3017

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě č. 144N07/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2007 nájemní smlouvu č. 144N07/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu v Českém Krumlově č.j. 130715/60632/08-55677/06-2/ON/R II o výměně nebo přechodu vlastnických práv v komplexní pozemkové úpravě katastrálního území **Střítež u Kaplice** se nájemní smlouva od 1.4.2010 upravuje následovně:

1) vypouští se pozemky a nově zařazují – viz. příloha (výpočet dodatku)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17 281,00 Kč** (slovy: sedmnácttisícdvěstěosmdesátjedna korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku:
16 911,00 Kč (slovy: šestnácttisícdevětsetjedenáct korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od data uzavření nájemní smlouvy do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
15 239,00 Kč (slovy: patnácttisícdvěstětřicetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1 672,00 Kč (slovy: jedentisícšestsetšedesát dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31. března 2010

Pozemkový fond
Česká republika
Krumlov

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **Král**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:

KONSTANTA spol. s r.o.
Ing. Jan **Kalena**

KONSTANTA spol. s r.o.
Slunečná 904
374 01 Trhové Sviny
Tel. 386 322 018 Fax: 386 322 014
IČO: 49018779, DIČ: CZ49018779

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Slunečná 904

Datum tisku: 24.3.2010

Účinná od: 1.11.2007

17 281 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Kaplice										
	1 129	1	0	2	14	10 002	22 900	905	1,0	20,72
	1 798	18	0	2	7	10 002	22 900	593	1,0	13,58
	1 798	22	0	2	7	10 002	22 900	146	1,0	3,34
	1 798	23	0	2	7	10 002	22 900	73	1,0	1,67
	1 802	6	0	2	7	10 002	22 900	58	1,0	1,33
	1 802	7	0	2	7	10 002	22 900	24	1,0	0,55
	1 861	1	0	2	14	10 002	22 900	462	1,0	10,58
	1 895	1	0	2	14	10 002	22 900	3 434	1,0	78,64
									5 695	130,41

Omlenice

	97	0	0	2	7	10 002	22 700	1 708	1,0	38,77
	122	0	0	2	7	10 002	22 700	3 890	1,0	88,30
									5 598	127,07

Stradov u Kaplice

	72	4	0	2	7	10 002	22 200	379	1,0	8,41
	72	6	0	2	7	10 002	22 200	430	1,0	9,55
	151	0	0	5	0	10 002	22 200	3 776	1,0	83,83
	168	1	0	5	0	10 002	22 200	1 550	1,0	34,41
	168	2	0	5	0	10 002	22 200	273	1,0	6,06
	179	0	0	5	0	10 002	22 200	360	1,0	7,99
	197	0	0	5	0	10 002	22 200	485	1,0	10,77
	243	2	0	2	14	10 002	22 200	2 968	1,0	65,89
	271	1	0	2	7	10 002	22 200	4 454	1,0	98,88
	603	0	0	2	7	10 002	22 200	10 860	1,0	241,09
	606	0	2	5	0	10 002	22 200	136	1,0	3,02
	714	0	0	5	0	10 002	22 200	5 719	1,0	126,96
	715	0	0	5	0	10 002	22 200	737	1,0	16,36
	716	0	0	5	0	10 002	22 200	5 287	1,0	117,37
	717	0	0	5	0	10 002	22 200	629	1,0	13,96
	718	0	0	5	0	10 002	22 200	1 583	1,0	35,14
	719	0	0	5	0	10 002	22 200	198	1,0	4,40
	720	0	0	5	0	10 002	22 200	1 654	1,0	36,72
	721	0	0	5	0	10 002	22 200	522	1,0	11,59
	722	0	0	5	0	10 002	22 200	2 108	1,0	46,80
	723	0	0	5	0	10 002	22 200	24 723	1,0	548,85
	861	0	0	5	0	10 002	22 200	396	1,0	8,79
	862	0	0	5	0	10 002	22 200	6 132	1,0	136,13
	869	0	0	5	0	10 002	22 200	324	1,0	7,19
	870	0	0	5	0	10 002	22 200	3 291	1,0	73,06
	871	0	0	5	0	10 002	22 200	234	1,0	5,19
	872	0	0	5	0	10 002	22 200	3 345	1,0	74,26
	879	0	0	5	0	10 002	22 200	5 125	1,0	113,78
	880	0	0	5	0	10 002	22 200	1 421	1,0	31,55
	881	0	0	5	0	10 002	22 200	1 565	1,0	34,74
	882	0	0	5	0	10 002	22 200	629	1,0	13,96

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Slunečná 904

Datum tisku: 24.3.2010

Účinná od: 1.11.2007

17 281 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	883	0	0	5	0	10 002	22 200	4 981	1,0	110,58
	884	0	0	5	0	10 002	22 200	2 176	1,0	48,31
	889	0	0	5	0	10 002	22 200	201	1,0	4,46
	890	0	0	5	0	10 002	22 200	493	1,0	10,94
	891	0	0	5	0	10 002	22 200	3 284	1,0	72,90
	892	0	0	5	0	10 002	22 200	144	1,0	3,20
	893	0	0	5	0	10 002	22 200	4 406	1,0	97,81
	895	0	0	5	0	10 002	22 200	6 546	1,0	145,32
	896	0	0	5	0	10 002	22 200	802	1,0	17,80
	897	1	0	5	0	10 002	22 200	511	1,0	11,34
	897	2	0	5	0	10 002	22 200	7 600	1,0	168,72
	909	0	2	5	0	10 002	22 200	2 483	1,0	55,12
	933	2	0	2	7	10 002	22 200	2 501	1,0	55,52
	961	1	0	2	14	10 002	22 200	37 326	1,0	828,64
	961	2	0	2	7	10 002	22 200	4 324	1,0	95,99
	963	0	0	5	0	10 002	22 200	620	1,0	13,76
	963	0	0	2	14	10 002	22 200	603	1,0	13,39
	964	0	0	2	14	10 002	22 200	465	1,0	10,32
	966	2	0	2	14	10 002	22 200	568	1,0	12,61
	974	1	0	5	0	10 002	22 200	4 112	1,0	91,29
								175 439		3 894,72

Střítěž u Kaplice

	1 600	1	0	2	14	10 002	19 700	25 941	1,0	511,04
	3 155	0	0	2	14	10 002	25 500	499	1,0	12,72
	3 158	0	0	2	7	10 002	25 500	9 534	1,0	243,12
	3 159	0	0	2	7	10 002	25 500	6 696	1,0	170,75
	3 161	0	0	2	14	10 002	25 500	4 423	1,0	112,79
	3 163	0	0	2	14	10 002	25 500	5 499	1,0	140,22
	3 173	0	0	2	14	10 002	25 500	637	1,0	16,24
	3 174	0	0	2	7	10 002	25 500	21 351	1,0	544,45
	3 176	0	0	2	14	10 002	25 500	124	1,0	3,16
	3 177	0	0	2	7	10 002	25 500	44 286	1,0	1 129,29
	3 189	0	0	2	7	10 002	25 500	26 146	1,0	666,72
	3 191	0	0	2	7	10 002	25 500	41 367	1,0	1 054,86
								186 503		4 605,36

Zahrádka

	1 794	7	0	2	14	10 002	16 800	446	1,0	7,49
	1 878	1	0	2	7	10 002	16 800	9 733	1,0	163,51
	1 883	0	0	2	14	10 002	16 800	773	1,0	12,99
	1 899	1	0	2	7	10 002	16 800	3 874	1,0	65,08
	1 925	3	0	2	14	10 002	16 800	2 536	1,0	42,60
	1 960	0	0	2	14	10 002	16 800	180	1,0	3,02
	1 982	2	0	2	7	10 002	16 800	193 455	1,0	3 250,04
	1 982	4	0	2	7	10 002	16 800	9 923	1,0	166,71
	2 056	1	0	2	14	10 002	16 800	5 798	1,0	97,41
	2 057	0	0	2	14	10 002	16 800	1 223	1,0	20,55
	2 058	0	0	2	14	10 002	16 800	3 176	1,0	53,36

Příl.
Var
1

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N07/33

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Uzavřeno: 31.10.2007

Roční nájem:

Slunečná 904

Datum tisku: 24.3.2010

Účinná od: 1.11.2007

17 281 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	2 063		1	0	2	14	10 002	16 800	990	1,0	16,63
									232 107		3 899,39

Žďár u Kaplice

	788		1	0	2	14	10 002	26 000	824	1,0	21,42
	873		2	0	2	7	10 002	26 000	289	1,0	7,51
	991		0	0	2	14	10 002	26 000	1 292	1,0	33,59
	996		1	0	2	2	10 002	26 000	22 884	1,0	594,98
	996		30	0	2	2	10 002	26 000	1 946	1,0	50,60
	996		31	0	2	2	10 002	26 000	11 334	1,0	294,68
	996		32	0	2	2	10 002	26 000	6 329	1,0	164,55
	996		35	0	2	2	10 002	26 000	751	1,0	19,53
	1 176		3	0	2	7	10 002	26 000	58 685	1,0	1 525,81
	1 176		41	0	2	7	10 002	26 000	375	1,0	9,75
	1 176		42	0	2	7	10 002	26 000	431	1,0	11,21
	1 176		47	0	2	7	10 002	26 000	1 268	1,0	32,97
	1 176		48	0	2	7	10 002	26 000	2 428	1,0	63,13
	1 176		49	0	2	7	10 002	26 000	16 933	1,0	440,26
	1 176		50	0	2	7	10 002	26 000	1 018	1,0	26,47
	1 176		52	0	2	7	10 002	26 000	2 991	1,0	77,77
	1 176		53	0	2	7	10 002	26 000	646	1,0	16,80
	1 176		54	0	2	7	10 002	26 000	20 946	1,0	544,60
	1 176		55	0	2	7	10 002	26 000	570	1,0	14,82
	1 176		56	0	2	7	10 002	26 000	1 960	1,0	50,96
	1 186		6	0	2	7	10 002	26 000	6 291	1,0	163,57
	1 186		7	0	2	7	10 002	26 000	465	1,0	12,09
	1 186		8	0	2	7	10 002	26 000	382	1,0	9,93
	1 186		9	0	2	7	10 002	26 000	602	1,0	15,65
	1 230		3	0	2	14	10 002	26 000	2 860	1,0	74,36
	1 256		2	0	2	14	10 002	26 000	4 848	1,0	126,05
	1 265		2	0	2	14	10 002	26 000	201	1,0	5,23
	1 303		0	0	2	14	10 002	26 000	609	1,0	15,83
	1 312		0	0	2	7	10 002	26 000	1 191	1,0	30,97
	1 328		1	0	2	14	10 002	26 000	909	1,0	23,63
	1 328		2	0	2	14	10 002	26 000	56	1,0	1,46
	1 329		0	0	2	14	10 002	26 000	596	1,0	15,50
	1 333		0	0	2	14	10 002	26 000	525	1,0	13,65
	1 372		1	0	2	7	10 002	26 000	4 409	1,0	114,63
									177 844		4 623,96

CELKEM:**783 186****17 281 Kč**