

ový fond  
publiky

**Pozemkový fond České republiky**  
**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**  
**Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově**  
**Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov**

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

**Organizace : KONSTANTA spol. s r.o.**

**Sídlo : Slunečná 904, 374 01 Trhové Sviny**

**IČ : 49018779**

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Kalena Jan**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 3017

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

## **DODATEK č. 2**

### **k nájemní smlouvě č. 144N07/33**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2007 nájemní smlouvu č. 144N07/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

#### **Čl. II**

**Dne 30.9.2008** nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

část p.č. 873/2, část 1328/1 a část 1176/5 v k.ú. Žďár u Kaplice – ..... na základě rozsudku soudu dle zák.č.172/1991 Sb. a o určení právního vztahu

**Dne 30.10.2008** nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 1176/5 a 1176/45 v k.ú. Žďár u Kaplice – ..... na základě souhlasného prohlášení a o nabytí vlastnictví zák.č.172/1991 Sb.

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

#### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 539,00 Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetřicetdevět korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **16 597,00 Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetdevadesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:**  
**16 546,00 Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetčtyřicet šest korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**51 ,00 Kč** (slovy: padesát jedna korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30. června 2009

Pozemkový  
fond České republiky  
Český Krumlov

Pronajímatele:  
**Pozemkový fond ČR**  
Ing. František **K r á l**  
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

**KONSTANTA** spol. s r.o.  
Slunečná 904  
374 01 Trhové Sviny  
Tel. 386 322 018 Fax: 386 322 014  
IČO: 49018779, DIČ: CZ49018779

Nájemce:  
**KONSTANTA** spol. s r.o.  
Ing. Jan **K a l e n a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

loha k nájemní smlouvě č: 144N07/33

Uzavřeno: 31.10.2007

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Účinná od: 1.11.2007

Slunečná 904

30.6.2009

Roční splátka: 17 070,00

Trhové Sviny

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
<b>Kaplice</b>										
	1 798	18	0	2	7	10 002	22 900,00	593	1,0	13,58
	1 895	1	0	2	14	10 002	22 900,00	3 434	1,0	78,64
	1 798	23	0	2	7	10 002	22 900,00	73	1,0	1,67
	1 802	6	0	2	7	10 002	22 900,00	58	1,0	1,33
	1 861	1	0	2	14	10 002	22 900,00	462	1,0	10,58
	1 798	22	0	2	7	10 002	22 900,00	146	1,0	3,34
	1 802	7	0	2	7	10 002	22 900,00	24	1,0	0,55
	1 129	1	0	2	14	10 002	22 900,00	905	1,0	20,72
							<b>13 041,55 Kč</b>	<b>5 695</b>		<b>130,42</b>
<b>Omlenice</b>										
	122	0	0	2	7	10 002	22 700,00	3 890	1,0	88,30
	97	0	0	2	7	10 002	22 700,00	1 708	1,0	38,77
							<b>12 707,46 Kč</b>	<b>5 598</b>		<b>127,07</b>
<b>Stradov u Kaplice</b>										
	271	1	0	2	7	10 002	22 200,00	4 454	1,0	98,88
	72	4	0	2	7	10 002	22 200,00	379	1,0	8,41
	909	0	2	5	0	10 002	22 200,00	2 483	1,0	55,12
	151	0	0	5	0	10 002	22 200,00	3 776	1,0	83,83
	168	1	0	5	0	10 002	22 200,00	1 550	1,0	34,41
	168	2	0	5	0	10 002	22 200,00	273	1,0	6,06
	179	0	0	5	0	10 002	22 200,00	360	1,0	7,99
	197	0	0	5	0	10 002	22 200,00	485	1,0	10,77
	606	0	2	5	0	10 002	22 200,00	136	1,0	3,02
	714	0	0	5	0	10 002	22 200,00	5 719	1,0	126,96
	715	0	0	5	0	10 002	22 200,00	737	1,0	16,36
	716	0	0	5	0	10 002	22 200,00	5 287	1,0	117,37
	717	0	0	5	0	10 002	22 200,00	629	1,0	13,96
	718	0	0	5	0	10 002	22 200,00	1 583	1,0	35,14
	719	0	0	5	0	10 002	22 200,00	198	1,0	4,40
	720	0	0	5	0	10 002	22 200,00	1 654	1,0	36,72
	721	0	0	5	0	10 002	22 200,00	522	1,0	11,59
	722	0	0	5	0	10 002	22 200,00	2 108	1,0	46,80
	723	0	0	5	0	10 002	22 200,00	24 723	1,0	548,85
	861	0	0	5	0	10 002	22 200,00	396	1,0	8,79
	862	0	0	5	0	10 002	22 200,00	6 132	1,0	136,13
	869	0	0	5	0	10 002	22 200,00	324	1,0	7,19
	870	0	0	5	0	10 002	22 200,00	3 291	1,0	73,06
	871	0	0	5	0	10 002	22 200,00	234	1,0	5,19
	872	0	0	5	0	10 002	22 200,00	3 345	1,0	74,26
	879	0	0	5	0	10 002	22 200,00	5 125	1,0	113,78
	880	0	0	5	0	10 002	22 200,00	1 421	1,0	31,55
	881	0	0	5	0	10 002	22 200,00	1 565	1,0	34,74
	882	0	0	5	0	10 002	22 200,00	629	1,0	13,96
	883	0	0	5	0	10 002	22 200,00	4 981	1,0	110,58
	884	0	0	5	0	10 002	22 200,00	2 176	1,0	48,31
	889	0	0	5	0	10 002	22 200,00	201	1,0	4,46
	890	0	0	5	0	10 002	22 200,00	493	1,0	10,94
	891	0	0	5	0	10 002	22 200,00	3 284	1,0	72,90
	892	0	0	5	0	10 002	22 200,00	144	1,0	3,20
	893	0	0	5	0	10 002	22 200,00	4 406	1,0	97,81
	895	0	0	5	0	10 002	22 200,00	6 546	1,0	145,32
	896	0	0	5	0	10 002	22 200,00	802	1,0	17,80

Příloha k nájemní smlouvě č: 144N07/33

Uzavřeno: 31.10.2007

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Účinná od: 1.11.2007

Slunečná 904

30.6.2009

Roční splátka: 17 070,00

Trhové Sviny

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	897	1	0	5	0	10 002	22 200,00	511	1,0	11,34
	897	2	0	5	0	10 002	22 200,00	7 600	1,0	168,72
	963	0	0	5	0	10 002	22 200,00	620	1,0	13,76
	974	1	0	5	0	10 002	22 200,00	4 112	1,0	91,29
	72	6	0	2	7	10 002	22 200,00	430	1,0	9,55
	933	2	0	2	7	10 002	22 200,00	2 501	1,0	55,52
	603	0	0	2	7	10 002	22 200,00	10 860	1,0	241,09
	961	2	0	2	7	10 002	22 200,00	4 324	1,0	95,99
	243	2	0	2	14	10 002	22 200,00	2 968	1,0	65,89
	961	1	0	2	14	10 002	22 200,00	37 326	1,0	828,64
	963	0	0	2	14	10 002	22 200,00	603	1,0	13,39
	964	0	0	2	14	10 002	22 200,00	465	1,0	10,32
	966	2	0	2	14	10 002	22 200,00	568	1,0	12,61

**389 474,58 Kč****175 439****3 894,75****Střítež u Kaplice**

1 600	1	0	2	14	10 002	19 700,00	25 941	1,0	511,04
1 600	2	0	2	14	10 002	19 700,00	473	1,0	9,32
1 600	3	0	2	14	10 002	19 700,00	2 831	1,0	55,77
1 600	4	0	2	14	10 002	19 700,00	507	1,0	9,99
1 600	5	0	2	14	10 002	19 700,00	27	1,0	0,53
1 600	6	0	2	14	10 002	19 700,00	250	1,0	4,93
1 600	7	0	2	14	10 002	19 700,00	4 169	1,0	82,13
2 808	2	0	2	14	10 002	19 700,00	36	1,0	0,71
2 808	1	0	2	14	10 002	19 700,00	2 013	1,0	39,66
1 633	0	0	2	14	10 002	19 700,00	4 217	1,0	83,07
2 460	1	0	2	7	10 002	19 700,00	39 831	1,0	784,67
2 473	0	0	2	7	10 002	19 700,00	47 337	1,0	932,54
2 484	1	0	2	7	10 002	19 700,00	40 807	1,0	803,90
2 484	2	0	2	7	10 002	19 700,00	24 767	1,0	487,91
2 507	0	0	2	14	10 002	19 700,00	2 220	1,0	43,73
2 378	1	0	2	14	10 002	19 700,00	694	1,0	13,67

**386 356,40 Kč****196 120****3 863,56****Zahrádka**

1 878	1	0	2	7	10 002	16 800,00	9 733	1,0	163,51
1 899	1	0	2	7	10 002	16 800,00	3 874	1,0	65,08
1 794	7	0	2	14	10 002	16 800,00	446	1,0	7,49
1 883	0	0	2	14	10 002	16 800,00	773	1,0	12,99
2 056	1	0	2	14	10 002	16 800,00	5 798	1,0	97,41
2 057	0	0	2	14	10 002	16 800,00	1 223	1,0	20,55
2 063	1	0	2	14	10 002	16 800,00	990	1,0	16,63
1 982	4	0	2	7	10 002	16 800,00	9 923	1,0	166,71
1 982	2	0	2	7	10 002	16 800,00	193 455	1,0	3 250,04
1 925	3	0	2	14	10 002	16 800,00	2 536	1,0	42,60
2 058	0	0	2	14	10 002	16 800,00	3 176	1,0	53,36
1 960	0	0	2	14	10 002	16 800,00	180	1,0	3,02

**389 939,76 Kč****232 107****3 899,40****Žďár u Kaplice**

996	35	0	2	2	10 002	26 000,00	751	1,0	19,53
1 176	41	0	2	7	10 002	26 000,00	375	1,0	9,75
1 176	42	0	2	7	10 002	26 000,00	431	1,0	11,21
1 176	47	0	2	7	10 002	26 000,00	1 268	1,0	32,97
1 176	48	0	2	7	10 002	26 000,00	2 428	1,0	63,13